



شركة الامارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

التقرير المتكامل - 2025



TABLE OF CONTENT

06-09.....	تقرير مجلس الادارة
10-12.....	تقرير مدقق الحسابات
13-61.....	التقرير المالي السنوى وايضاحاته
62-93.....	تقرير الحوكمة
94-110.....	تقرير الاستدامة

شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
دبي - الإمارات العربية المتحدة
التقارير مراجعة مدقق الحسابات المستقل والبيانات
المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

الصفحات	
١	معلومات عامة
٥-٢	تقرير مجلس الإدارة
٨-٦	تقرير مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموحدة
١٠-٩	بيان المركز المالي الموحد
١١	بيان الربح أو الخسارة الموحد
١٢	بيان الدخل الشامل الموحد
١٣	بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد
١٤	بيان التدفقات النقدية الموحد
٥٧-١٥	إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة

معلومات عامة

عنوان المكتب الرئيسي : شارع الأصايل، منطقة القوز الصناعية - ٤
ص.ب: ٥٥٦٧
دبي، الإمارات العربية المتحدة
هاتف: ٣٣٣ ٥٥٦٦ (٠٤)
فاكس: ٣٣٣ ٥٥٥٨ ٤ ٩٧١ +

أعضاء مجلس الإدارة : الاسم : المنصب : الجنسية

السيد. محمد حاجي الخوري	رئيس مجلس الإدارة	إماراتي
السيد. أحمد محمد عبدالله دبوس السويدي	نائب رئيس مجلس الإدارة	إماراتي
السيد. فلان أمين	عضو مجلس الإدارة	هندي
السيد. راشد محمد عبد الله الكعبي	عضو مجلس الإدارة	إماراتي
د. منى سعود سعود الرشيد	عضو مجلس الإدارة	سعودي

مدقق الحسابات : كرو ماك
ص.ب: ٦٧٤٧
دبي - الإمارات العربية المتحدة

البنوك الرئيسية : بنك أبوظبي التجاري
مصرف أبوظبي الإسلامي
بنك الشارقة
بنك دبي التجاري
بنك الإمارات دبي الوطني
بنك أبوظبي الأول
بنك الفجيرة الوطني



تقرير مجلس الإدارة إلى المساهمين



شركة الامارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

بيان التقرير

السادة المساهمون الكرام،

بالنيابة عن مجلس إدارة مجموعة شركة الإمارات ريم للاستثمار ش.م.ع، يُسعدني ويشرفني أن أقدم لكم تقرير رئيس مجلس الإدارة والبيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

شهد هذا العام إنجازات كبيرة، وأداءً تشغيليًا قويًا، وتطورات استراتيجية عززت مكانتنا في السوق. ورغم التحديات التي فرضتها البيئة الاقتصادية العالمية، أثبتت شركتنا مرونتها وقدرتها على التكيف، والتزامها بتقديم قيمة لجميع أصحاب المصلحة.

المعالم التشغيلية:

1. الأرباح التشغيلية:

في عام 2025، حققت شركة الإمارات ريم للاستثمار ربحًا تشغيليًا إيجابيًا، مع الحفاظ على فعالية استراتيجيات تحسين التكاليف لدينا، وتعزيز الكفاءات التشغيلية، والتنفيذ المنضبط لمبادرات التوسع. يعزز أداءنا المالي القوي موقعنا للنمو المستدام على المدى الطويل، مما يعزز التزامنا بالتميز التشغيلي.

2. نمو المبيعات :

ارتفع إجمالي إيرادات شركة الإمارات ريم للاستثمار لعام 2025 إلى 192 مليون درهم إماراتي، مسجلا زيادة بنسبة 33% مقارنة بالعام السابق. وقد عزز هذه الزيادة ما يلي :-

- زيادة الطلب السوقي على محفظتنا المتنوعة من المنتجات والخدمات .
- إطلاق أعمال تجارة مباشرة جديدة بشكل عمودي، مما يمكن من التوريد الدولي المباشر ونماذج التجارة المحسنة للهامش عبر القهوة والمأكولات البحرية والسلع الاستهلاكية سريعة التداول (FMCG)
- إطلاق أكواب ورقية صديقة للبيئة ومنتجات rPET لتقليل استخدام البلاستيك بشكل كبير وتعزيز أهداف الاستدامة، وهذا يمثل تحولاً استراتيجياً نحو حلول التغليف المستدامة، مما يضع المجموعة في المستقبل تتوافق مع إجراءات الهيئات المنظمة ومسؤولة على البيئة أثناء نموها .

3. تحسين التكاليف :

من خلال تدابير صارمة للسيطرة على التكاليف، وأتمتة العمليات، وتبسيط العمليات التشغيلية، نجحت شركة الإمارات ريم للاستثمار في تحقيق زيادة طفيفة في النفقات التشغيلية بنسبة 3% فقط، مما يعزز بشكل كبير ربحيتنا ويستم التزمنا الثابت بالكفاءة في دفع النمو المستدام ذو الهوامش العالية.

4. التوطين :

تستمر شركة الإمارات ريم للاستثمار في دعم أهداف التوطين الوطنية لدولة الإمارات العربية المتحدة، وقد بدأت جهوداً لتوفير فرص عمل وتطوير للإماراتيين عبر المنظمة.

5. استراتيجية النمو المستقبلي:

لا تزال إدارة شركة الامارات ريم للاستثمار ملتزمة برؤيتها الاستراتيجية للتوسع وخلق القيمة. نسعى بنشاط لاغتنام فرص أعمال جديدة، وننفذ مبادرات هادفة لزيادة حصصنا السوقية وتعزيز مكانتنا في دولة الإمارات العربية المتحدة. يضمن نهجنا الاستباقي الاستفادة من الفرص القادمة، مما يُرسى أسس النجاح المستدام.

الإنجازات الرئيسية :

1. شراكة استراتيجية :

نجحت شركة الامارات ريم للاستثمار في إقامة شراكة أعمال استراتيجية طويلة الأمد مع تجار رئيسيين أساسيين في سوق السلع. يعزز هذا التعاون المهم بشكل كبير وصولنا إلى محفظة متنوعة من المنتجات ذات العلامات التجارية المعترف بها عالميًا. تعزز هذه الاتفاقيات موقعنا في السوق، وتوسع وتنوّع تدفقات إيراداتنا، وتحسن بشكل كبير قدرتنا على الاستفادة من الفرص الناشئة — مما يعزز مسار شركة الامارات ريم للاستثمار نحو النمو الاستراتيجي المستدام تمثل هذه الشراكة خطوة محورية إلى الأمام في توسيع بصمتنا وتقديم قيمة أكبر في عالم السلع الديناميكي

2. ابتكار المنتجات والتوسع في السوق :

يظل الابتكار ركيزة أساسية لنجاحنا. في عام 2025، أطلقنا مجموعة من المنتجات الجديدة ذات الطلب العالي، بما في ذلك:
• التونة، منتجات الألبان، المجمدات... إلخ. بالإضافة إلى المحفظة الحالية: المياه، القهوة، المناديل، الوجبات الخفيفة، البلاستيك، الأغذية الفاخرة.. إلخ. حظيت هذه المنتجات بقبول كبير في السوق، مساهمة بنسبة 84% من إيرادات شركة الامارات ريم للاستثمار السنوية.
يستمر فريق البحث والتطوير (R&D) المخصص لدينا في دفع حدود الابتكار، مما يضمن بقاء محفظة منتجاتنا في طليعة اتجاهات السوق.

3. الالتزام بالاستدامة والحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية:

تلتزم شركة الامارات ريم للاستثمار التزامًا راسخًا بمبادئ الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات (ESG)، حيث تم دماج الاستدامة كركيزة أساسية في استراتيجيتنا المؤسسية. في عام 2025، أحرزنا تقدمًا ملحوظًا نحو تحقيق أهدافنا المتعلقة بالاستدامة، شُعززين بذلك مسؤوليتنا طويلة الأمد تجاه الممارسات الاخلاقية للأعمال، والمسؤولية البيئية، ومبادرات التأثير المجتمعي.

الأفق الاستراتيجي 2026 وما بعده :

مع تطلعنا للمستقبل، لا تزال شركة الامارات ريم للاستثمار ملتزمة برسالتها المتمثلة في دفع عجلة النمو المستدام، وتقوية الكفاءة التشغيلية، وتحقيق قيمة طويلة الأجل لأصحاب المصلحة لدينا.

تشمل أولوياتنا الاستراتيجية للعام المقبل ما يلي:

- السعي وراء استثمارات استراتيجية في حقوق الملكية وعمليات استحواذ محددة لتوسيع نطاق وصولنا إلى السوق.
- توسيع محفظة منتجاتنا لتلبية متطلبات المستهلكين والسوق المتغيرة.
- تعزيز الشراكات والتعاون لفتح آفاق جديدة للنمو.
- تسريع التحول الرقمي لتحسين تجربة العملاء ومرونة الأعمال.
- ترسيخ التزامنا بالاستدامة من خلال مبادرات مؤسسية مسؤولة واستراتيجيات قائمة على مبادئ الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية وحوكمة الشركات.

التميز في الحوكمة المؤسسية :

تلتزم شركة الامارات ريم للاستثمار التزامًا تامًا بإطار حوكمة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة، مما يضمن الشفافية والمساءلة وسلوكيات العمل الأخلاقية. يُحدد دليل حوكمة الشركات، الذي أقره مجلس الإدارة و الهيكل والعمليات التي تحكم شركة الامارات ريم للاستثمار بما يضمن أعلى معايير للنزاهة المؤسسية يُحدد هذا الإطار أدوار ومسؤوليات الجهات المعنية الرئيسية، بما في ذلك

- الجمعية العامة للمساهمين
- مجلس الإدارة ولجانه
- الإدارة التنفيذية ولجان الإدارة
- وظائف التدقيق الداخلي والخارجي
- أمين سر الشركة وأصحاب المصلحة المعنيون بالحوكمة

تلتزم شركة الامارات للاستثمار التزامًا راسخًا بالحوكمة الرشيدة، بما يضمن الاستقرار طويل الأمد، وثقة المستثمرين، والامتثال التنظيمي.

إقرار وخاتمة :

بالنيابة عن مجلس الإدارة، أتقدم بجزيل الشكر والامتنان إلى :

- صاحب السمو الشيخ محمد بن زايد بن سلطان آل نهيان، رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة، على قيادته الثابتة ودعمه المتواصل للقطاع الاقتصادي.
- صاحب السمو الشيخ محمد بن راشد آل مكتوم، نائب رئيس الدولة رئيس مجلس الوزراء حاكم دبي، على توجيهاته المتواصلة ومساهماته في التنمية الاقتصادية الوطنية.
- موظفونا وعملاؤنا ومساهمونا هم القوة الدافعة وراء إنجازاتنا. لم يكن من الممكن تحقيق أي من هذه الإنجازات لولا تفانيهم وثقتهم ودعمهم. أتقدم بخالص تقديري لكل فرد منكم على مساهماته في نجاح شركة الامارات ريم للاستثمار . مع تقدمنا، فإن أساسنا المتين ورؤيتنا الاستراتيجية الواضحة وسعيينا الدؤوب نحو التميز سيدفع شركة الامارات ريم للاستثمار إلى مستويات اعلى . معًا، سنواصل بناء مستقبل مزدهر ومستدام وديناميكي لشركة الإمارات ريم للاستثمار ش.م.ع.

وتفضلوا بقبول وافر الإحترام والتقدير

محمد حاجي عبد الله حسين الخوري

المرجع: ٠٢٣/١٢٢٠٢٥/٠٠٧١١٥

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول البيانات المالية الموحدة

إلى،

المساهمين،

شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)

ص.ب: ٥٥٦٧

دبي - الإمارات العربية المتحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة لشركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة) ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وبيان الربح أو الخسارة الموحد، وبيان الدخل الشامل الموحد، وبيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد، وبيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، بالإضافة إلى الإيضاحات حول البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك ملخص السياسات المحاسبية الهامة

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من جميع النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية (معايير المحاسبة).

أساس الرأي

لقد قمنا بتدقيقنا وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤوليتنا بموجب تلك المعايير موضحة بصورة أشمل في هذا التقرير ضمن قسم مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لمتطلبات المجلس الدولي للمعايير الأخلاقية للمحاسبين المهنيين الصادر عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين بالإضافة للمتطلبات الأخلاقية ذات العلاقة بتدقيقنا للقوائم المالية الموحدة، بالإضافة إلى المتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بتدقيق البيانات المالية الموحدة في دولة الإمارات العربية المتحدة، وقد التزمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لهذه المتطلبات. ونعتمد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتزويدنا بأساس لإبداء رأينا.

معلومات أخرى

إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات من التقرير السنوي و لا تتضمن المعلومات الأخرى البيانات المالية وتقرير مدقق الحسابات الخاص بنا بشأنها.

إن رأينا في البيانات المالية لا يغطي المعلومات الأخرى ولا نعبر عن أي شكل من أشكال التأكيد أو الاستنتاج بشأنها.

في إطار تدقيقنا للقوائم المالية المعدة لأغراض خاصة، تتمثل مسؤوليتنا في قراءة المعلومات الأخرى، وأثناء ذلك، يجب علينا أن نأخذ في اعتبارنا ما إذا كانت هذه المعلومات الأخرى تتسم بتناقض جوهري مع القوائم المالية المعدة لأغراض خاصة أو مع معرفتنا التي حصلنا عليها أثناء التدقيق، أو ما إذا كانت تبدو بشكل عام غير دقيقة جوهرياً. إذا توصلنا، استناداً إلى العمل الذي قمنا به، إلى وجود خطأ جوهري في هذه المعلومات الأخرى، فإننا ملزمون بالإبلاغ عن هذه الحقيقة. ولا يوجد لدينا ما نبلغه في هذا الصدد.

مسؤوليات الإدارة والمكلفين بالحوكمة حول البيانات المالية الموحدة

إن الإدارة مسؤولة عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية وإعدادها وفقاً للأحكام المعمول بها في القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٦ لسنة ٢٠٢٢. وعن الرقابة الداخلية التي تعتبرها الإدارة ضرورية لإعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء الجوهرية سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، تكون الإدارة مسؤولة عن تقييم قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية، والإفصاح، حيثما يكون مناسباً، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام مبدأ الاستمرارية كأساس للمحاسبة، إلا إذا كانت الإدارة تعتزم تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها، أو لم يكن لديها بديل فعلي غير ذلك يتولى المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

إلى مساهمي شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
تقرير حول تدقيق البيانات المالية (تتمة)

مسؤوليات مدقق الحسابات حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيدات معقولة حول ما إذا كانت البيانات المالية الموحدة، بشكل مجمل، خالية من الأخطاء المادية، التي تنتج عن الاحتيال أو الخطأ، وإصدار تقرير مدققي الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو عبارة عن درجة عالية من التأكيد، لكنه ليس ضماناً بأن أعمال التدقيق التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تكتشف دائماً أي خطأ مادي إن وجد. قد تنشأ الأخطاء نتيجة الاحتيال أو الخطأ وتُعتبر هذه الأخطاء مادية إذا كان من المتوقع بصورة معقولة أن تؤثر بصورة فردية أو جماعية على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق فإننا نستخدم أحكاماً مهنية ونحافظ على مبدأ الشك المهني خلال التدقيق، بالإضافة إلى أننا:

- نقوم بتحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية للقوائم المالية، سواء كانت ناشئة عن احتيال أو خطأ وتصميم وتنفيذ إجراءات تدقيق استجابة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتوفر أساساً لرأينا. إن الخطر من عدم إكتشاف الأخطاء الجوهرية الناشئة عن الاحتيال هو أكبر من الخطر الناتج عن عدم إكتشاف خطأ محاسبي. كون الاحتيال قد ينطوي على تواطؤ، أو تزوير، أو حذف مقصود للمعلومات، أو تحريف، أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- نقوم بالحصول على فهم للرقابة الداخلية المتعلقة بالتدقيق وذلك بغرض تصميم إجراءات التدقيق المناسبة للظروف الراهنة، وليس لغرض إبداء الرأي حول فعالية الرقابة الداخلية لدى المجموعة.
- نقوم بتقييم ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات المتعلقة بها المعدة من قبل الإدارة.
- نقوم باستنتاج مدى ملاءمة استخدام الإدارة لمبدأ الاستمرارية استناداً لأدلة التدقيق التي تم الحصول عليها، فيما إذا كان هناك حالات من عدم اليقين متعلقة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول قدرة المجموعة على الاستمرار كمنشأة مستمرة. في حال خالصنا إلى وجود مثل هذه الحالات، فإننا مطالبون بأن نلفت الانتباه ضمن تقرير تدقيقنا إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو تعديل رأينا إذا كانت تلك الإفصاحات غير كافية. إن استنتاجاتنا تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقريرنا كمدققي حسابات، ومع ذلك فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تجعل المجموعة تتوقف عن الاستمرار كمنشأة مستمرة.
- نقوم بتقييم العرض الإجمالي، وبنية ومحتوى البيانات المالية الموحدة، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة توضح المعاملات والأحداث ذات العلاقة بطريقة تحقق العرض العادل.
- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للشركات أو أنشطة الأعمال ضمن المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف على عملية التدقيق وتنفيذها للمجموعة. ونتحمل وحدنا المسؤولية الكاملة عن رأي التدقيق.

يتم التواصل مع المكلفين بالحوكمة ضمن أمور أخرى حول نطاق إجراءات التدقيق التي تم تخطيطها وتوقيت أعمال التدقيق، ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي نقاط ضعف في أنظمة الرقابة الداخلية التي تم تحديدها خلال عملية التدقيق.

نقوم أيضاً بتزويد المكلفين بالحوكمة بإفادة حول إمتثالنا لمتطلبات قواعد السلوك الأخلاقي المتعلقة بالاستقلالية، وتزويدهم بجميع الأمور التي من الممكن أن تؤثر على إستقلاليتنا، وعند الإقتضاء الضمانات لتفادي ذلك.

من أمور التدقيق التي يتم التواصل بشأنها مع المكلفين بالحوكمة، نقوم بتحديد تلك الأمور التي تعتبر من الأكثر أهمية بالنسبة لتدقيق البيانات المالية للسنة الحالية، والتي هي لذلك أمور تدقيق رئيسية. نقوم بشرح تلك الأمور في تقريرنا إلا إذا كانت القوانين والأنظمة تمنع الإفصاح عن تلك الأمور، أو عندما وفي حالات نادرة للغاية إذا ما قررنا بوجود عدم إدراج الأمر في تقريرنا لأن الآثار السلبية لذلك ربما تفوق المنافع التي يمكن أن يحصل عليها الجمهور من الإدراج.

تقرير مدقق الحسابات المستقل (تتمة)

إلى مساهمي شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
تقرير حول تدقيق البيانات المالية (تتمة)

التقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفقاً لمتطلبات القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ نفيد بأن:

- أ. حصلنا على كافة المعلومات والتوضيحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا،
 - ب. تم إعداد البيانات المالية، من جميع النواحي الجوهرية، بما يتطابق مع الأحكام السارية في النظام الأساسي للشركة وعقد التأسيس و القانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١،
 - ج. تحتفظ الشركة بدفاتر محاسبية نظامية،
 - د. ينفق مضمون تقرير مجلس الإدارة فيما يتعلق بالبيانات المالية مع ما جاء في السجلات المحاسبية للشركة،
 - هـ. كما هو مبين في الإيضاحات رقم ٩ و ١١ من هذه البيانات المالية، قامت الشركة بشراء أو الاستثمار في أسهم خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤،
 - و. يبين الإيضاح رقم ١٤ من البيانات المالية الإفصاحات المتعلقة بأهم معاملات الأطراف ذات العلاقة والأحكام التي تمت بموجبها، و
- طبقاً للمعلومات التي توفرت لدينا، لم يتبين لنا ما يدعونا إلى الاعتقاد بأن الشركة قد ارتكبت خلال السنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ أي مخالفات للأحكام السارية للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم ٣٢ لسنة ٢٠٢١ أو عقد تأسيسها أو نظامها الأساسي مما قد يؤثر جوهرياً على نشاطها أو



Basil

لكرو ماك

باسل ناصر
شريك

رقم التسجيل: ٥٥٠٧
دبي، الإمارات العربية المتحدة
٥ مارس ٢٠٢٥

شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
بالدرهم الإماراتي

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	إيضاحات	
			موجودات
			موجودات غير متداولة
٢٩,٧١٥,٢٣٨	٣٤,٢٤٩,٤٩٩	٥	ممتلكات وآلات ومعدات
١٣,٦٤٧,٢٢١	١١,٦٧٢,٠٢٠	٦	موجودات غير ملموسة
١٢,٨٠٠,٦٦٥	١٢,٨٠٠,٦٦٥	٧	شهرة
٣,٢٨٠,٠٠٠	٣,٢٨٠,٠٠٠	٨	استثمارات عقارية
٣,٣٠٢,٨٤٥	٣,٣٥٥,٦٢٩	٩	حق استخدام الموجودات
			الاستثمار في الموجودات المالية من خلال الدخل الشامل
١,١٣٧,٨٦٣	١,٩١٦,٤٤٣	١٠	الأخر
٢,٢٥٠,٠٠٠	-	١٢	نم مدينة أخرى
٦٦,١٣٣,٨٣٢	٦٧,٢٧٤,٢٤٦		مجموع الموجودات غير متداولة
			موجودات متداولة
			الاستثمار في الموجودات المالية من خلال الربح أو
٢٠,٩١٢,٦٨٧	٢٥,٢٦٢,٦٨٨	١٠	الخسارة
١٣,٢٨٢,٤٤٣	٢٤,٣٦٩,٣٤٨	١١	المخزون
٤٤,٦٢٣,٤٠٢	١٠٦,٣٩١,٠٥٤	١٢	نم مدينة تجارية وأخرى
٦٠,١٨٨,٣٩٧	٨٠,٥٧١,٥٢٣	١٣	مستحقات من أطراف ذات علاقة
٢٠٧,٧٤٣,٧٦٧	١١٠,٤٣٩,٠٨١	١٤	النقد والارصدة لدى البنوك
٣٤٦,٧٥٠,٦٩٦	٣٤٧,٠٣٣,٦٩٤		مجموع الموجودات المتداولة
٤١٢,٨٨٤,٥٢٨	٤١٤,٣٠٧,٩٤٠		مجموع الموجودات
			حقوق الملكية والمطلوبات
			حقوق الملكية
٣١٩,٨٧١,٠٦٤	٣١٩,٨٧١,٠٦٤	١٥	رأس المال
٣,٧١٩,٧٥٠	٤,٥٥٥,١٩٠	١٦	إحتياطي قانوني
٧٤٢,٩١٤	١,٥٢١,٤٨٤		إحتياطي القيمة العادلة
١٨,٣٨٨,٠٤٦	٢٦,٢٤٧,٥١٧		أرباح مدورة
٣٤٢,٧٢١,٧٧٤	٣٥٢,١٩٥,٢٥٥		حقوق الملكية العائدة إلى مالكي الشركة الأم
٦,٥٦٦,٠١٨	٦,٦٦٥,٤٦٠	٢٨	حقوق الملكية للجهات غير المسيطرة
٣٤٩,٢٨٧,٧٩٢	٣٥٨,٨٦٠,٧١٥		مجموع حقوق الملكية

شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان المركز المالي الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
بالدرهم الإماراتي (تتمة)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	إيضاحات	
			<i>المطلوبات غير المتداولة</i>
٢,٥٤٠,١٨٨	٢,٨٦٣,٧٢٦	١٧	مخصص مكافأة نهاية خدمة للموظفين
٢,٥٣٣,٤٤٢	٢,٧٧٧,٤٦٨	١٨	مطلوبات عقود الإيجار
٥٦٣,٩٦٢	٩٨٦,٩٧٩	٢٠	قروض بنكية
١,٠٠٦,٥٢٢	٨٩٧,٤٧٩	٣٢	مطلوبات ضريبية الدخل
<u>٦,٦٤٤,١١٤</u>	<u>٧,٥٢٥,٦٥٢</u>		مجموع المطلوبات غير متداولة
			<i>المطلوبات المتداولة</i>
١,١١١,١٢٤	٨٦٤,٧٦١	١٨	مطلوبات عقود الإيجار
٥٤,٠٤١,٣٧٢	٤٥,١٩٢,٩١٧	١٩	ذمم دائنة تجارية وأخرى
٤٢٣,٠١٧	٦٢٧,٧٨٢	٢٠	قروض بنكية
١,٣٧٧,١٠٩	١,٢٣٦,١١٣	٣١	مطلوبات ضريبية الدخل
<u>٥٦,٩٥٢,٦٢٢</u>	<u>٤٧,٩٢١,٥٧٣</u>		مجموع المطلوبات المتداولة
<u>٦٣,٥٩٦,٧٣٦</u>	<u>٥٥,٤٤٧,٢٢٥</u>		مجموع المطلوبات
<u>٤١٢,٨٨٤,٥٢٨</u>	<u>٤١٤,٣٠٧,٩٤٠</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

على حد علمنا، فإن المعلومات المالية الواردة في هذه البيانات المالية الموحدة تعرض وبشكل عادل من جميع النواحي الجوهرية الوضع المالي ونتائج العمليات والتدفقات النقدية للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وللفترة الموضحة في التقرير. وقد تم اعتماد هذه البيانات المالية الموحدة من قبل أعضاء مجلس الإدارة بتاريخ ٥ مارس ٢٠٢٦، وتم توقيعها نيابة عنهم من قبل:



رئيس مجلس الإدارة



عضو مجلس الإدارة



عضو مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة. ورد تقرير مدقق الحسابات المستقل في الصفحة ٦-٨.

شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات	
١٤٤,٤٢٧,٣١٣	١٩٢,٤٥٠,٣٦٣	٢١	إيرادات
(٨٠٨,٩٥٠)	(٧٦٥,٧٠٧)		خصم
١٤٣,٦١٨,٣٦٣	١٩١,٦٨٤,٦٥٦		صافي الإيرادات
(١٠٩,٧٣٨,٠٥٤)	(١٥١,٦٣١,٦٧٢)	٢٢	تكلفة المبيعات
٣٣,٨٨٠,٣٠٩	٤٠,٠٥٢,٩٨٤		إجمالي الربح
(١٣,١٥١,٠٣٦)	(٢٠,٩٩٩,١٨٨)	٢٣	مصاريف بيع وتوزيع
(١٠,٤٩٠,٠٩٠)	(١٧,٢٠١,٤٧٥)	٢٤	مصاريف عمومية وإدارية
١٠,٢٣٩,١٨٣	١,٨٥٢,٣٢١		الربح التشغيلي
(٤٠٨,٣٨٦)	(٤٨٠,١٥٧)		تكلفة التمويل
١١,٢٤٨,٩٥٥	٥,٠٨١,١١٥		دخل التمويل
١٧,٨٦٧	٨٤,٣٣٩		الربح من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
١٤٢,٨٥٧	١٤٢,٨٥٧		دخل الإيجار
٦٤,٩٦٢	-	١٠	الربح من بيع الاستثمار
(١٠,٣٤٩,١٧٦)	٤,٣٥٠,٠٠١	١٠	الربح/الخسارة بالقيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية من خلال الربح أو الخسارة
(٣٦٢,٠٩٥)	(١,١٨٥,٤٤١)		مصاريف أخرى
١٠,٥٩٤,١٦٧	٩,٨٤٥,٠٣٥		الربح قبل الضريبة
(٥٦٣,٢٨٢)	(١,٠٥٠,٦٨٢)	٣٢	ضريبة الدخل
١٠,٠٣٠,٨٨٥	٨,٧٩٤,٣٥٣		صافي الربح للسنة
٩,٩٢٦,٠٤٤	٨,٦٩٤,٩١١		ربح الفترة العائد الى:
١٠٤,٨٤١	٩٩,٤٤٢		مالكي الشركة
١٠,٠٣٠,٨٨٥	٨,٧٩٤,٣٥٣		حقوق الملكية غير المسيطرة
٠,٠٣١	٠,٠٢٧	٢٥	ربحية السهم الأساسية والمخفضة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة ورد تقرير مدقق الحسابات المستقل في الصفحة ٦-٨.

بيان الدخل الشامل الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
بالدرهم الإماراتي

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
(٧٣,١٩٥)	٧٧٨,٥٧٠	١٠
		الربح / (الخسارة) القيمة العادلة لاستثمارات في الموجودات المالية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
<u>٩,٩٥٧,٦٩٠</u>	<u>٩,٥٧٢,٩٢٣</u>	إجمالي الدخل الشامل للفترة، صافي من الضريبة
		إجمالي الدخل الشامل، صافي من الضريبة، العائد إلى:
٩,٨٥٢,٨٤٩	٩,٤٧٣,٤٨١	مالكي الشركة
١٠٤,٨٤١	٩٩,٤٤٢	حقوق الملكية غير المسيطرة
<u>٩,٩٥٧,٦٩٠</u>	<u>٩,٥٧٢,٩٢٣</u>	

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
بالدرهم الإماراتي

الإجمالي	حقوق الملكية للجهات غير المسيطرة	أرباح مدورة	إحتياطي القيمة العادلة	إحتياطي القانوني	راس المال
٣٣٧,٨٦٨,٩٢٥	-	٩,٤٥٤,٦٠٦	٨١٦,١٠٩	٢,٧٢٧,١٤٦	٣١٩,٨٧١,٠٦٤
١,٠٠٣,٠٨٨٥	١٠٤,٨٤١	٩,٩٢٦,٠٤٤	-	-	-
٦,٤٦١,١٧٧	٦,٤٦١,١٧٧	-	-	-	-
(٧٣,١٩٥)	-	-	(٧٣,١٩٥)	-	-
٩,٩٥٧,٦٩٠	١٠٤,٨٤١	٩,٩٢٦,٠٤٤	(٧٣,١٩٥)	-	-
-	-	(٩٩٢,٦٠٤)	-	٩٩٢,٦٠٤	-
٣٤٩,٢٨٧,٧٩٢	٦,٥٦٦,٠١٨	١٨,٣٨٨,٠٤٦	٧٤٢,٩١٤	٣,٧١٩,٧٥٠	٣١٩,٨٧١,٠٦٤
٨,٧٩٤,٣٥٣	٩٩,٤٤٢	٨,٦٩٤,٩١١	-	-	-
٧٧٨,٥٧٠	-	-	٧٧٨,٥٧٠	-	-
٩,٥٧٢,٩٢٣	٩٩,٤٤٢	٨,٦٩٤,٩١١	٧٧٨,٥٧٠	-	-
-	-	(٨٣٥,٤٤٠)	-	٨٣٥,٤٤٠	-
٣٥٨,٨٦٠,٧١٥	٦,٦٦٥,٤٦٠	٢٦,٢٤٧,٥١٧	١,٥٢١,٤٨٤	٤,٥٥٥,١٩٠	٣١٩,٨٧١,٠٦٤

الربح للسنة
الدخل الشامل الأخر
إجمالي الدخل الشامل للسنة
المحول إلى الإحتياطي القانوني
الرصيد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤
الربح للسنة
إضافة من اندماج الأعمال
الخسارة الشاملة الأخرى للسنة
إجمالي الربح/(الخسارة) الشاملة للسنة
المحول إلى الإحتياطي القانوني
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

تشكل الإيضاحات المرفقة من جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.
ورد تقرير مدقق الحسابات المستقل في الصفحة ٦-٨.

شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)

دبي - الإمارات العربية المتحدة

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بالدرهم الإماراتي

٢٠٢٤	٢٠٢٥	إيضاحات
		التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية
١٠,٥٩٤,١٦٧	٩,٨٤٥,٠٣٥	الربح قبل الضريبة
(١٧,٨٦٧)	(٨٤,٣٣٩)	تعديلات :-
٤٠٨,٣٨٦	٣٣٨,٥٣٨	ربح من إستبعاد ممتلكات وآلات ومعدات
(٥٩,٥٤٣)	(٨٥,٧٤٣)	تكلفة التمويل
٣,٣١٦,١٨٣	٤,٦٦٤,١١٤	٥ إيرادات توزيعات أرباح من الأوراق المالية الاستثمارية
١,١٧٦,٢١٦	١,٩٧٥,٢٠١	٦ استهلاك ممتلكات والآلات ومعدات
١,٥١١,٩٣٢	١,٢١٣,١٣٢	٩ إطفاء موجودات غير ملموسة
		استهلاك حق استخدام الموجودات
١٠,٣٤٩,١٧٦	(٤,٣٥٠,٠٠١)	١٠ الخسارة القيمة العادلة لاستثمارات في موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٠٨,٧١٧	٢٤١,١٠١	١١ مخصص للمخزون المتقادم
(١١,٢٤٨,٩٥٥)	(٥,٠٨١,١١٥)	١٢ إيرادات التمويل
٢٢٧,٥٠٠	٧٥,٠٠٠	١٢ مخصص للخسائر الائتمانية المتوقعة
٦٣٧,٢٠٣	٥٣٤,٦٣٣	١٧ مخصص مكافآت نهاية خدمة الموظفين
(٦٤,٩٦٢)	-	الربح من بيع الاستثمار في الموجودات المالية
٦,٣٤٣,٩٨٦	٩,٢٨٥,٥٥٦	تدفقات نقدية تشغيلية قبل التغييرات في رأس المال العامل
١,٠٧٠,٤٤٣	(١١,٣٢٨,٠٠٦)	(الزيادة) / النقص في المخزون
(٥,٣٣٨,٠٧٥)	(٦٠,٢٢٠,٦٤٦)	الزيادة في الذمم المدينة التجارية وأخرى
(٥٢,١٣٣,٠٥٠)	(٢٠,٣٨٣,١٢٦)	(الزيادة) / النقص في مستحقات من اطراف ذات علاقة
١٠,٩٩٥,٧٨٠	(٨,٨٤٨,٤٥٥)	(النقص) / الزيادة في الذمم الدائنة التجارية وأخرى
(٣٩,٠٦٠,٩١٦)	(٩١,٤٩٤,٦٧٨)	النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
(٢٩٠,٨٨٠)	(٢١١,٠٩٥)	١٧ مكافآت نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
-	(١,٣٠٠,٧٢١)	ضريبة الدخل المدفوعة
(٣٩,٣٥١,٧٩٦)	٩٣,٠٠٦,٤٩٤	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التشغيلية
		التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية
(١,٥٧٠,٢٩٦)	(٨,١١٩,٥٤٢)	٥ شراء ممتلكات والآلات ومعدات
٩٦,٧٦٣	٨٤,٣٣٩	متحصلات من بيع ممتلكات وآلات ومعدات
٥٩,٥٤٣	٨٥,٧٤٣	دخل توزيعات الأرباح المستلمة
١٤,٨٠٣,٥٨٨	٥,٧٠٩,١٠٩	١٤ دخل تمويل مستلم
٤٣,٤٤٨,٧٥٩	٧٤,١٧٧,١١٩	١٤ النقص في الدوائع الثابتة
(١١,٥٥٠,٠٠٠)	-	٢٧ استحواذ على شركة تابعة
٣,٨١٩,٧٥٩	-	١٠ متحصلات من بيع استثمارات
(١,٦٧٨,٦٩٢)	-	١٠ شراء استثمارات
٢٥٣,٤٦٢	-	نقد مستحوذ عليه من شركة تابعة جديدة
٤٧,٦٨٢,٨٨٦	٧١,٩٣٦,٧٦٨	صافي النقد الناتج من الأنشطة الاستثمارية
		التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية
(٤٠٨,٣٨٦)	(٣٣٨,٥٣٨)	١٨ تكاليف تمويل مدفوعة
(١,٤٠٦,٠١٦)	(١,٢٦٨,٢٥٣)	١٨ سداد مطلوبات عقود الإيجار
(١٠١,٨٤٧)	(٤٥١,٠٥٠)	٢٠ سداد قروض البنكية
(١,٩١٦,٢٤٩)	(٢,٠٥٧,٨٤١)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
١٧,٠٠٩,٠٠٨	(٢٣,١٢٧,٥٦٧)	صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما يعادله
١٨,٤٧٣,٦٩٣	٣٥,٤٨٢,٧٠١	النقد وما يعادله في بداية السنة
٣٥,٤٨٢,٧٠١	١٢,٣٥٥,١٣٤	١٤ النقد وما يعادله في نهاية السنة
		المعاملات غير النقدية
-	١,٠٧٨,٨٣٢	الممتلكات والآلات والمعدات المكتسبة بموجب قروض مصرفية
-	١,٢٦٥,٩١٦	موجودات إضافية لحق الاستخدام ناتجة عن اتفاقية التأجير الجديدة
١٦,٥٥٣,٨٤٩	-	٢٧ صافي الموجودات المكتسبة من الشركات التابعة الجديدة
٣,٨٥٠,٠٠٠	-	١٩ الجزء غير المدفوع من سعر شراء الشركات التابعة الجديدة

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءاً لا يتجزأ من هذه القوائم المالية الموحدة.

١ الوضع القانوني وأنشطة الأعمال

١,١ شركة الإمارات ريم للاستثمار ش.م.ع، دبي ("الشركة الأم")، هي شركة مساهمة عامة مسجلة ومؤسسة بموجب الرخصة رقم ٣٠٠٠٥٠، وفقاً لمرسوم صادر عن سمو حاكم دبي. تم إدراج الشركة الام في سوق دبي المالي.

تمثل الأنشطة الرئيسية للمجموعة في تعبئة وبيع المياه المعدنية، بالإضافة إلى تصنيع الزجاجات والحاويات البلاستيكية، والتجارة في المناديل الورقية، والوجبات الخفيفة، والمشروبات الغازية، والحبوب، والقهوة، والتمور، والعصائر. وتمتلك الشركة الأم مصنعاً في منطقة حتا بدولة الإمارات العربية المتحدة. وتقوم الشركة الأم بتسويق وتوزيع وبيع منتجاتها في كافة أنحاء دولة الإمارات العربية المتحدة، ودول أخرى في منطقة الشرق الأوسط وأفريقيا.

يقع المكتب المسجل للشركة الام في شارع الأصايل، منطقة القوز الصناعية ٤، ص.ب. ٥٥٦٧، دبي، الإمارات العربية المتحدة.

تقع مسؤولية الإدارة على عاتق المدير السيد إيمان وقاص بيرفيز، وهو هندي الجنسية.

تتضمن هذه البيانات المالية الموحدة النتائج التشغيلية للرخصة التجارية رقم ٣٠٠٠٥٠ والشركات التابعة التالية والتي تشكل معاً المجموعة:

اسم الشركة التابعة	الملكية الفعلية	بلد التأسيس	النشاط الرئيسي
شركة إفجررين لصناعة المنتجات البلاستيكية ذ.م.م.	٢٠٢٥ ١٠٠٪	الإمارات العربية المتحدة	تصنيع الأغذية البلاستيكية، الأغذية العلوية، الزجاجات والحاويات.
شركة الإمارات للمطبات ذ.م.م.	٢٠٢٥ ١٠٠٪	الإمارات العربية المتحدة	تجارة المياه المعدنية، العصائر، المشروبات الغازية والمشروبات الفوارة.
شركة وورلدوايد للتجارة العامة ذ.م.م (أ)	٢٠٢٤ ٥٥٪	الإمارات العربية المتحدة	البيع بالجملة والتجزئة للمواد الغذائية، التجارة العامة.
شركة باليس للتجارة العامة ذ.م.م (أ)	٢٠٢٤ ٥٥٪	الإمارات العربية المتحدة	البيع بالجملة والتجزئة للمواد الغذائية، تجارة الجملة والتجارة العامة.
شركة جيما للمطبات ذ.م.م (ب)	٢٠٢٤ ٠٪	الإمارات العربية المتحدة	تجارة المياه المعدنية، العصائر، المشروبات الغازية والمشروبات الكربونية.

أ. اعتباراً من ١ أكتوبر ٢٠٢٤، استحوذت المجموعة على حصة ملكية قدرها ٥٥٪ في شركة وورلدوايد جنرال تريندغ ذ.م.م وشركة باليس جنرال تريندغ ذ.م.م، مقابل مبلغ إجمالي قدره ١٥,٤ مليون درهم إماراتي، وقد تم المحاسبة عن عملية الاستحواذ باستخدام طريقة الاستحواذ وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣. وتُعد الشركات المستحوذ عليها شركات ذات مسؤولية محدودة، مسجلة ومؤسسة في أبوظبي، الإمارات العربية المتحدة.

ب. قررت الإدارة عدم تجديد الرخصة التجارية لشركة جيما ريفريشمنتس ذ.م.م، وتم إلغاء الرخصة بتاريخ ١٦ يناير ٢٠٢٥ ولم تقم الشركة التابعة بأي معاملات منذ تأسيسها.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بالدرهم الإماراتي

٢ تطبيق معايير التقارير المالية الدولية الجديدة والمعدلة

تتوافق السياسات المحاسبية المعتمدة في إعداد هذه البيانات المالية الموحدة مع تلك التي تم اتباعها في إعداد البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ باستثناء اعتماد المعايير الجديدة التي أصبحت سارية اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥ حيثما كان ذلك مناسباً. لا تؤثر هذه التعديلات بشكل جوهري على البيانات المالية الموحدة للمجموعة وبالتالي لم يتم تقديم المزيد من الإفصاحات.

٢.١ تم تطبيق المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة دون أي تأثير جوهري على البيانات المالية الموحدة.

في السنة الحالية، طبقت المجموعة عدداً من التعديلات على معايير المحاسبة الدولية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية، والتي تسري بشكل إلزامي على الفترة المحاسبية التي تبدأ في ١ يناير ٢٠٢٥ أو بعده. لم يكن لاعتماد هذه التعديلات أي تأثير جوهري على الإفصاحات أو على المبالغ المُبلغ عنها في هذه البيانات المالية.

تسري على الفترات
السنوية التي تبدأ
اعتباراً من أو بعد

المعايير الجديدة والمعدلة

١ يناير ٢٠٢٥

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢١ بشأن عدم قابلية التبادل

٢,٢ المعايير الدولية لإعداد التقارير المالية الجديدة والمعدلة قيد الإصدار ولكنها لم تسري بعد

تسري على الفترات السنوية
التي تبدأ اعتباراً من أو بعد

المعايير الجديدة والمعدلة

لم يتم تحديد تاريخ السريان

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ ومعيير المحاسبة الدولي رقم ٢٨ - بيع أو مساهمة الموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك

١ يناير ٢٠٢٦

التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية للتقارير المالية - المجلد ١١

١ يناير ٢٠٢٦

تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٩: الأدوات المالية، والمعيير الدولي لإعداد التقارير المالية ٧: العقود، فيما يتعلق ب: الكهرباء المرتبطة بالطبيعة

١ يناير ٢٠٢٦

تعديلات على تصنيف وقياس الأدوات المالية تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٩ والمعيير الدولي لإعداد التقارير المالية ٧

١ يناير ٢٠٢٧

المعيير الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨: العرض والإفصاح في البيانات المالية

١ يناير ٢٠٢٧

المعيير الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٩: الشركات التابعة بدون مساهمة عامة: الإفصاحات

وتتوقع الإدارة أنه باستثناء المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨، لن يكون لها أي تأثير جوهري على هذه البيانات المالية.

٣ معلومات السياسات المحاسبية الهامة

٣,١ بيان الإمتثال

تم إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية والمتطلبات ذات العلاقة المعمول بها في دولة الإمارات العربية المتحدة. تم عرض هذه البيانات المالية الموحدة بالدرهم الإماراتي، وهو العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة.

٣,٢ أساس الإعداد

تم إعداد البيانات المالية وفقاً لمبدأ التكلفة التاريخية كما هو موضح في السياسات المحاسبية أدناه. تستند التكلفة التاريخية بشكل عام على القيمة العادلة للمقابل الممنوح عن الموجودات أو البضائع أو الخدمات.

تصنيف المتداول / الغير متداول

تظهر الشركة الموجودات والمطلوبات في بيان المركز المالي على أساس التصنيف للمتداول / غير المتداول. وتكون الموجودات متداولة عندما تكون:

- متوقع تحقيقها أو مراد بيعها أو استخدامها خلال الدورة التشغيلية العادية أو يتم الاحتفاظ بها بصورة رئيسية بغرض التداول أو يتوقع تحقيقها خلال اثنا عشر شهراً من تاريخ التقرير أو النقد أو وما يعادله ما لم يتم تقييدها من الصرف أو الاستخدام لسداد مطلوبات بحد أدنى لمدة اثنا عشر شهراً من تاريخ التقرير.
 - جميع الموجودات الأخرى يتم تصنيفها غير متداولة.
- وتكون المطلوبات متداولة عندما يكون متوقع سدادها خلال الدورة التشغيلية العادية أو يتم الاحتفاظ بها بصورة رئيسية بغرض التداول أو يتوقع سدادها خلال اثنا عشر شهراً من تاريخ التقرير أو ليس هناك
- الحق غير مشروط لتأجيل سداد المطلوبات بحد أدنى لمدة اثنا عشر شهراً من تاريخ التقرير.
 - وتصنف الشركة جميع المطلوبات الأخرى غير متداولة.

قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة هي الثمن المستلم لبيع أصل أو سداد لنقل ملكية التزام خلال معاملة بين مشاركي السوق في تاريخ القياس، بغض النظر ما إذا كان الثمن قابل للمراقبة مباشرة أو تم تقديره باستخدام تقنية تقييم أخرى. لتقدير القيمة العادلة لأصل أو التزام تأخذ الشركة في الحسبان سمات الأصل أو الالتزام إذا كان مشاركي السوق سيأخذون تلك السمات في الحساب عند تحديد ثمن الأصل أو الالتزام في تاريخ القياس.

القيمة العادلة لأغراض القياس و/أو الإفصاح في هذه البيانات المالية تم تحديدها على هذا الأساس، باستثناء معاملات سداد الحصص التي تكون ضمن نطاق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٢ والقياسات المشابهة للقيمة العادلة ولكنها ليست قيمة عادلة، مثل القيمة القابلة للاسترداد في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٢ أو القيمة المستخدمة في المعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٦.

٣,٣ أساس التوحيد

تتألف البيانات المالية الموحدة للمجموعة من المعلومات المالية للشركة و شركاتها التابعة. تتحقق السيطرة عندما تكون الشركة الام:

- تملك السلطة على للشركة المستثمر بها;
- تكون معرضة، أو لديها حقوق في، الإيرادات المتغيرة الناتجة عن تعاملها مع الشركة المستثمر فيها; و
- تمتلك القدرة استخدام سلطتها للتأثير على إيرادات الشركة.

٣,٣ أساس التوحيد (تتمة)

تقوم المجموعة بإعادة تقييم ما اذا كانت تسيطر على الشركة المستثمر بها أم لا، إذا كانت الحقائق والظروف تشير إلى وجود تغييرات في واحد أو أكثر من عناصر السيطرة الثلاثة المذكورة أعلاه.

عندما تمتلك المجموعة أقل من أغلبية حقوق التصويت للشركة المستثمر بها، يكون لها السيطرة على الشركة المستثمر بها عندما تكون حقوق التصويت كافية لمنحها القدرة العملية على توجيه الأنشطة ذات الصلة للشركة المستثمر فيها من جانب واحد.

تقوم المجموعة بالأخذ بعين الاعتبار كافة الحقائق والظروف عند تقييم ما اذا كان لديها سيطرة على الشركة المستثمر بها أم لا ويشمل ذلك:

- الترتيبات التعاقدية مع حملة حقوق تصويت آخرين في الشركة المستثمر فيها ;
- الحقوق الناتجة من الترتيبات التعاقدية الأخرى; و
- حقوق التصويت الحالية وحقوق التصويت المحتملة للمجموعة.

يبدأ توحيد الشركة التابعة عندما تحصل المجموعة على السيطرة على الشركة التابعة ويتوقف عندما تفقد المجموعة السيطرة على الشركة التابعة. على وجه التحديد، يتم إدراج إيرادات ومصاريف الشركة التابعة المستحوذ عليها أو المستبعدة خلال السنة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد من تاريخ حصول المجموعة على السيطرة حتى التاريخ الذي تتوقف فيه المجموعة عن السيطرة على الشركة التابعة.

تنسب الأرباح أو الخسائر وكافة بنود الدخل الشامل الآخر إلى ملاك المجموعة وإلى حصص حقوق الملكية غير المسيطرة. ينسب إجمالي الدخل الشامل للشركات التابعة إلى ملاك المجموعة والحصص غير المسيطرة حتى لو أدى ذلك إلى وجود عجز في رصيد حصص حقوق الملكية غير المسيطرة.

عند الضرورة، يتم إجراء تعديلات على البيانات المالية للشركات التابعة لجعل سياساتها المحاسبية تتماشى مع السياسات المحاسبية للمجموعة. يتم استبعاد جميع الموجودات والمطلوبات بين أعضاء المجموعة وحقوق الملكية والدخل والمصروفات والتدفقات النقدية المتعلقة بالمعاملات بين أعضاء المجموعة بالكامل عند التوحيد.

٣,٤ اندماج الأعمال

تُعالج عمليات الاستحواذ على الشركات باستخدام طريقة الاستحواذ. ويُقاس المقابل المدفوع في عملية دمج الشركات بالقيمة العادلة، والتي تُحسب كمجموع القيم العادلة للأصول المنقولة بتاريخ الاستحواذ من قبل المجموعة، والالتزامات التي تكبدها المجموعة تجاه المالكين السابقين للشركة المستحوذ عليها، وحقوق الملكية التي أصدرتها المجموعة مقابل السيطرة على الشركة المستحوذ عليها. وتُدرج التكاليف المتعلقة بالاستحواذ عمومًا في بيان الأرباح والخسائر الموحد عند تكبدها.

في تاريخ الاستحواذ، تُعترف بالموجودات المحددة المكتسبة والالتزامات المُفترضة بقيمتها العادلة، باستثناء ما يلي:

- أصول أو التزامات الضرائب المؤجلة وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي ١٢؛
- الموجودات أو المطلوبات المتعلقة بترتيبات مزايا الموظفين، والتي تُعترف بها وتُقاس وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي ١٩؛
- المطلوبات أو أدوات حقوق الملكية المتعلقة بترتيبات الدفع القائمة على الأسهم، والتي تُقاس وفقًا لمعيار التقارير المالية الدولية ٢؛
- الموجودات (أو استبعادات المجموعة) المصنفة على أنها محتفظ بها للبيع وفقًا لمعيار التقارير المالية الدولية ٥.

٣ معلومات السياسات المحاسبية الهامة

٣,٤ اندماج الأعمال (تتمة)

تُقاس الشهرة على أنها الفرق بين مجموع التعويض المدفوع، وقيمة أي حصص غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها، والقيمة العادلة لحصة الملكية التي كان يمتلكها المستحوذ سابقاً في الشركة المستحوذ عليها (إن وجدت)، وصافي قيمة الموجودات المحددة المكتسبة والالتزامات المتكبدة في تاريخ الاستحواذ. إذا تجاوز صافي قيمة الموجودات المحددة المكتسبة والمطلوبات المتكبدة في تاريخ الاستحواذ، بعد إعادة التقييم، مجموع التعويض المدفوع، وقيمة أي حصص غير مسيطرة في الشركة المستحوذ عليها، والقيمة العادلة لحصة الملكية التي كان يمتلكها المستحوذ سابقاً في الشركة المستحوذ عليها (إن وجدت)، يُعترف بالفرق فوراً في بيان الربح أو الخسارة الموحد كربح شراء بسعر مخفض.

عندما يتضمن التعويض المدفوع من قبل المجموعة في عملية اندماج تجاري ترتيباً لتعويض مشروط، يُقاس التعويض المشروط بقيمته العادلة في تاريخ الاستحواذ ويُدرج كجزء من التعويض المدفوع في عملية الاندماج التجاري. تُعدّل التغييرات في القيمة العادلة للتعويض المشروط التي تُصنّف كتعديلات لفترة القياس بأثر رجعي، مع إجراء تعديلات مقابلة على الشهرة. تعديلات فترة القياس هي تعديلات تنشأ عن معلومات إضافية يتم الحصول عليها في غضون عام واحد من تاريخ الاستحواذ حول الحقائق والظروف التي كانت قائمة في تاريخ الاستحواذ. يعتمد المحاسبة اللاحقة عن التغييرات في القيمة العادلة للتعويض المشروط الذي لا يُصنّف كتعديلات لفترة القياس على كيفية تصنيف المقابل المشروط. المقابل المشروط المصنّف كحقوق ملكية لا يُعاد قياسه في تواريخ إعداد التقارير اللاحقة، ويتم المحاسبة عن تسويته اللاحقة ضمن حقوق الملكية. يُعاد قياس تعويض مشروط آخر إلى قيمته العادلة في تواريخ إعداد التقارير اللاحقة، مع الاعتراف بالتغييرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة الموحد.

عند إتمام عملية اندماج الأعمال على مراحل، تُعاد تقييم حصص المجموعة السابقة (بما في ذلك العمليات المشتركة) في الكيان المستحوذ عليه وفقاً لقيمتها العادلة في تاريخ الاستحواذ، ويُدرج الربح أو الخسارة الناتج، إن وجد، في بيان الأرباح أو الخسائر الموحد. أما المبالغ الناشئة عن حصص في الكيان المستحوذ عليه قبل تاريخ الاستحواذ والتي سبق إدراجها في بيان الدخل الشامل الموحد، فَيُعاد تصنيفها إلى بيان الأرباح أو الخسائر الموحد، حيثما يكون هذا الإجراء مناسباً في حال التخلص من تلك الحصة.

إذا كانت المحاسبة الأولية لعملية اندماج الأعمال غير مكتملة بنهاية الفترة المحاسبية التي تم فيها الاندماج، تُبلغ المجموعة عن مبالغ مؤقتة للبنود التي لم تكتمل محاسبتها. تُعدّل هذه المبالغ المؤقتة خلال فترة القياس (انظر أعلاه)، أو تُدرج أصول أو التزامات إضافية، لتعكس المعلومات الجديدة التي تم الحصول عليها حول الحقائق والظروف التي كانت قائمة في تاريخ الاستحواذ والتي، لو عُرفت، لأثرت على المبالغ المدرجة في ذلك التاريخ.

٣,٥ العملة التشغيلية

تم عرض هذه البيانات المالية بعملة درهم الإمارات العربية المتحدة وهي العملة التشغيلية للشركة.

٣,٦ الشهرة

تُسجل الشهرة الناشئة عن الاستحواذ على شركة بالتكلفة كما هي مُحددة في تاريخ الاستحواذ، مطروحاً منها خسائر انخفاض القيمة المتراكمة، إن وجدت.

لأغراض اختبار انخفاض القيمة، تُوزع الشهرة على كل وحدة من وحدات توليد النقد التابعة للمجموعة (أو مجموعات وحدات توليد النقد) التي يُتوقع أن تستفيد من أوجه التآزر الناتجة عن الاندماج.

تُختبر وحدة توليد النقد التي خُصصت لها شهرة سنوياً، أو بوتيرة أكثر تكراراً عند وجود ما يشير إلى احتمال انخفاض قيمتها. إذا كان المبلغ القابل للاسترداد لوحدة توليد النقد أقل من قيمتها الدفترية، يُوزع خسارة انخفاض القيمة أولاً لتخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة مُخصصة للوحدة، ثم يُوزع على الموجودات الأخرى للوحدة بالتناسب مع القيمة الدفترية لكل أصل فيها. تُسجل أي خسارة انخفاض قيمة للشهرة مباشرة في بيان الربح أو الخسارة. ولا تُعكس خسارة انخفاض القيمة المُسجلة للشهرة في الفترات اللاحقة.

عند التخلص من الوحدة المدرة للنقد ذات الصلة، يتم تضمين المبلغ المنسوب للشهرة في تحدي الربح أو الخسارة عند التخلص.

٣ معلومات السياسات المحاسبية الهامة

٣,٧ الاعتراف بالإيرادات

قامت المجموعة بتطبيق السياسة المحاسبية التالية في إعداد بياناتها المالية. بالنسبة للعقود التي تم تحديدها ضمن نطاق الاعتراف بالإيرادات، يتعين على المجموعة تطبيق نموذج من خمس خطوات لتحديد متى يتم الاعتراف بالإيرادات وبأي مبلغ. تقوم المجموعة بالاعتراف بالإيرادات من العقود المبرمة مع العملاء بناءً على نموذج من خمس خطوات الموضحة في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٥:

الخطوة الأولى: تعريف العقد (العقود) مع العميل:

العقد هو اتفاق بين طرفين أو أكثر يُنشئ حقوقاً والتزامات قابلة للتنفيذ ويحدد المعايير الذي يجب الوفاء به في كل عقد.

الخطوة الثانية: تحديد التزامات الأداء في العقد

التزام الأداء هو وحدة حسابية وواعد في عقد مع عميل لنقل سلعة أو خدمة إلى العميل.

الخطوة الثالثة: تحديد سعر المعاملة

سعر المعاملة هو المبلغ الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه مقابل تحويل البضائع أو تقديم الخدمات التي الموعودة للعميل، باستثناء المبالغ التي تم تحصيلها بالإنابة عن أطراف أخرى.

الخطوة الرابعة: تخصيص سعر المعاملة للالتزامات الاداء المنصوص عليها في العقد

فيما يخص العقد الذي ينطوي على أكثر من التزام أداء واحد، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر معاملة لكل التزام من التزامات الأداء بقيمة تعكس المبلغ الذي تتوقع المجموعة أن يكون لها الحق في الحصول عليه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة الخامسة: الاعتراف بالإيرادات عندما (أو بمجرد) وفاء المجموعة بالتزام الأداء.

تفي المجموعة بالتزام الأداء وتعترف بالإيرادات على مدى فترة زمنية، عندما يؤدي أداء المجموعة إلى إنشاء أو تعزيز الأصل الذي يتحكم فيه العميل وذلك عند إنشاء الأصل أو تحسينه.

تقوم المجموعة بالوفاء بالتزام الأداء الاعتراف بالإيرادات على مدى فترة زمنية، عندما يُنشئ أداء المجموعة أو يُحسّن أصلاً يتحكم فيه العميل أثناء إنشاء الأصل أو تحسينه.

يمثل مصروف ضريبة الدخل مجموع الضريبة المستحقة حالياً والضريبة المؤجلة.

الضريبة الحالية

تعتمد الضريبة الحالية على الربح الخاضع للضريبة للسنة. ويختلف الربح الخاضع للضريبة عن الربح المحاسبي المعروف في بيان الربح أو الخسارة وبيان الدخل الشامل الآخر نتيجة لبند الدخل أو المصروفات الخاضعة أو غير الخاضعة للضريبة في سنوات أخرى، وكذلك البنود التي لا تخضع للضريبة أو التي لا يجوز خصمها لأغراض ضريبية. يتم قياس التزام الضريبة الحالية باستخدام معدلات الضريبة المطبقة أو الصادرة فعلياً في تاريخ التقرير.

أداء الالتزام

بيع البضائع

يُعترف ببيع البضائع عندما تنقل المجموعة إلى المشتري حق التحكم في البضائع الموردة. ويُعتبر حق التحكم منقولاً إلى المشتري عموماً عندما يتسلم العميل البضائع دون أي نزاع.

الدخل الإيجاري

يتم الاعتراف بالدخل الإيجاري من الاستثمار على أساس القسط الثابت على مدة عقد الإيجار بالقدر الذي يكون به من المحتمل أن المنافع الاقتصادية تنتقل إلى الشركة

٣ معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣,٨ عقود الإيجار

تقوم المجموعة باستئجار الأراضي والمركبات المتنوعة. عادة ما تكون عقود الإيجار لفترات محددة مدتها ٢٥ سنة و ١٠ سنوات ولكن قد يكون لها خيارات تمديد. يتم التفاوض حول أحكام عقد الإيجار على أساس فردي وتحتوي على مجموعة واسعة من الأحكام والشروط المختلفة. لا تفرض اتفاقيات الإيجار أي تعهدات، ولكن لا يجوز استخدام موجودات الإيجار كضمان لأغراض الاقتراض.

تقوم المجموعة عند بداية العقد بتحديد ما إذا كان هذا العقد يُعد عقد إيجار أو يتضمن اتفاقية تأجير. ويعتبر العقد كذلك إذا كان ينقل الحق في التحكم باستخدام الأصل المحدد لفترة زمنية محددة بوجود مقابل. لتقييم ما إذا كان العقد ينقل الحق في التحكم باستخدام الأصل المحدد، تقوم المجموعة بالتقييم بناءً على معايير محددة:

- يتضمن العقد استخدام أصل محدد - قد يُحدد هذا الأصل صراحةً أو ضمناً، ويجب أن يكون مادياً مختلفاً أو يُمثل تقريبياً كامل قدرة أصل مادي مختلف. إذا كان للمورد حق استبدال جوهري فإن الأصل غير محدد؛
- يحق لها الحصول على جميع المنافع الاقتصادية تقريبياً من استخدام الأصل طوال فترة الاستخدام؛ و
- لها الحق في توجيه استخدام الأصل.

اعتباراً من ١ يناير ٢٠١٩، تُعترف عقود الإيجار كأصل حق استخدام والتزام مقابل له في التاريخ الذي يصبح فيه الأصل المؤجر متاحاً للاستخدام من قبل المجموعة. يُوزع كل دفعة إيجار بين الالتزام وتكلفة التمويل. تُحتمل تكلفة التمويل على الربح أو الخسارة على مدار فترة الإيجار، وذلك لإنتاج معدل فائدة دوري ثابت على الرصيد المتبقي من الالتزام لكل فترة. يُستهلك أصل حق الاستخدام على مدى أقصر من العمر الإنتاجي للأصل أو مدة الإيجار، وذلك على أساس القسط الثابت.

يتم قياس مطلوبات عقد الإيجار مبدئياً بالقيمة الحالية لمدفوعات الإيجار التي لم يتم سدادها في تاريخ البدء، مخصومة باستخدام المعدل الضمني في عقد الإيجار. إذا لم يكن من الممكن تحديد هذا المعدل بسهولة، فيمكن استخدام معدل الاقتراض الإضافي للمجموعة.

تتضمن مطلوبات الإيجار صافي القيمة الحالية لدفوعات الإيجار التالية:

- دفعات ثابتة (بما في ذلك الدفعات الثابتة الجوهرية)، ناقصاً أي حوافز إيجار مستحقة.
- دفعات الإيجار المتغيرة التي تستند إلى مؤشر أو معدل.
- المبالغ التي يتوقع دفعها من قبل المستأجر بموجب ضمانات القيمة المتبقية.
- سعر ممارسة لخيار الشراء إذا كان المستأجر على يقين معقول من ممارسة هذا الخيار، و
- دفعات غرامات فسخ عقد الإيجار، إذا كانت شروط الإيجار تشير إلى استخدام المستأجر لهذا الخيار.

يتم خصم دفعات الإيجار باستخدام سعر الفائدة الضمني في عقد الإيجار. إذا لم يكن من الممكن تحديد هذا المعدل، يتم استخدام معدل الاقتراض الممتاز للمستأجر، وهو المعدل الذي يجب على المستأجر دفعه لاقتراض الأموال اللازمة للحصول على أصل ذي قيمة مماثلة في بيئة اقتصادية مماثلة وبشروط وأحكام مماثلة.

يتم قياس مطلوبات الإيجار لاحقاً عن طريق زيادة القيمة الدفترية لتعكس الفائدة على مطلوبات الإيجار (باستخدام طريقة الفائدة الفعلية) وعن طريق تخفيض القيمة الدفترية لتعكس دفعات الإيجار المدفوعة.

تقوم المجموعة بإعادة قياس مطلوبات الإيجار (وإجراء تعديل مماثل لموجودات حق الاستخدام ذي الصلة) كلما:

٣ معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣,٨ عقود الإيجار (تتمة)

- تم تغيير مدة الإيجار أو أن هناك حدث أو تغيير هام في الظروف التي تؤدي إلى تغيير في تقييم ممارسة خيار الشراء، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعلمة باستخدام معدل الخصم المعدل.
- تغير مدفوعات الإيجار بسبب التغييرات في مؤشر أو معدل أو تغيير في المدفوعات المتوقعة بموجب قيمة متبقية مضمونة، وفي هذه الحالات يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل خصم غير متغير (ما لم تتغير مدفوعات الإيجار بسبب التغيير في سعر الفائدة العائم، وفي هذه الحالة يتم استخدام معدل الخصم المعدل).
- يتم تعديل عقد الإيجار ولا يتم احتساب تعديل عقد الإيجار كعقد إيجار منفصل، وفي هذه الحالة يتم إعادة قياس مطلوبات الإيجار بناءً على مدة عقد الإيجار المعدل عن طريق خصم مدفوعات الإيجار المعدلة باستخدام معدل الخصم المعدل في تاريخ التعديل.

لم تقم المجموعة بإجراء أي تعديلات من هذا القبيل خلال السنة. يتم عرض مطلوبات الإيجار كبنء منفصل في بيان المركز المالي. يتم قياس موجودات حق الاستخدام بالتكلفة والتي تتكون مما يلي:

- مبلغ القياس الأولي لمطلوبات الإيجار
- أي دفعات إيجار تمت في أو قبل تاريخ البدء ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة
- أي تكاليف مباشرة أولية، و
- تكاليف التجديد.

ويتم قياسها لاحقاً بالتكلفة ناقصاً الإهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة.

عندما تتحمل المجموعة التزاماً بتكاليف تفكيك وإزالة أصل مؤجر أو استعادة الموقع الذي يقع عليه أو إعادة الأصل الأساسي إلى الحالة التي تتطلبها شروط وأحكام عقد الإيجار، يتم الاعتراف بالمخصص وقياسه وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية رقم ٣٧. يتم تضمين التكاليف في موجودات حق الاستخدام، ما لم يتم تكبد هذه التكاليف لإنتاج المخزون.

يتم إهلاك موجودات حق الاستخدام باستخدام طريقة القسط الثابت من تاريخ بدء عقد الإيجار إلى نهاية العمر الإنتاجي للأصل أو نهاية مدة الإيجار، أيهما أقدم.

يتم عرض موجودات حق الاستخدام كبنء منفصل في بيان المركز المالي.

تطبق المجموعة معيار المحاسبة الدولي رقم ٣٦ لتحديد ما إذا كانت موجودات حق الاستخدام قد انخفضت قيمتها واحتساب أي خسارة انخفاض محددة كما هو موضح في سياسة الممتلكات والمباني والمعدات.

لا يتم تضمين الإيجارات المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل في قياس مطلوبات الإيجار وموجودات حق الاستخدام. يتم الاعتراف بالمدفوعات ذات الصلة كمصاريف في الفترة التي حدث فيها الحدث أو الظرف الذي يؤدي إلى تلك المدفوعات ويتم إدراجها في سطر "مصاريف أخرى" في بيان الربح أو الخسارة.

كوسيلة عملية، يسمح المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ للمستأجر بعدم فصل العناصر غير الإيجارية، وبدلاً من ذلك يحاسب عن أي عقد إيجار وأي مكونات غير إيجارية مرتبطة به بترتيب واحد. ولم تستخدم المجموعة هذه الوسيلة العملية.

٣ معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣,٩ العملة الأجنبية

عند إعداد البيانات المالية الموحدة للمجموعة، يتم الاعتراف بالمعاملات التي تتم بعملات غير العملة التشغيلية للمجموعة (العملة الأجنبية) بأسعار الصرف السائدة في تواريخ المعاملات. في نهاية كل فترة تقرير يتم إعادة تحويل البنود النقدية بعملات أجنبية بمعدلات الصرف السائدة في التاريخ. يتم إعادة تحويل البنود غير النقدية المدرجة بالقيمة العادلة المقومة بعملات أجنبية بمعدلات الصرف السائدة في التاريخ الذي تم فيه تحديد القيمة العادلة. إن البنود غير النقدية التي تم قياسها على أساس التكلفة التاريخية بالعملة الأجنبية لا يتم إعادة تحويلها.

يتم الاعتراف بفروقات سعر الصرف على البنود النقدية في الربح أو الخسارة في الفترة التي نشأت فيها.

٣,١٠ تكاليف الاقتراض

تكلفة الاقتراض التي تعزى مباشرة لحيازة أو انشاء أو انتاج موجودات مؤهلة وهي موجودات تستغرق بالضرورة فترة طويلة من الوقت لتصبح جاهزة للاستخدام المرغوب فيه أو بيعها، تتم إضافتها لتكلفة تلك الموجودات وحتى ذلك الوقت الذي تصبح فيه الموجودات جاهزة للاستخدام المرغوب فيه أو بيعها.

دخل الاستثمار المكتسب على الاستثمارات المؤقتة لاقتراض معين في انتظار مصاريفها على الموجودات المؤهلة تخصم من تكلفة الاقتراض القابلة للرسملة.

جميع تكاليف الاقتراض الأخرى يتم الاعتراف بها في بيان الربح أو الخسارة في السنة التي نشأت فيها.

٣,١١ مكافآت الموظفين

مكافآت نهاية الخدمة

يتم تكوين مخصص لكامل مبلغ تعويض نهاية الخدمة المستحق لغير مواطني دولة الإمارات العربية المتحدة. الموظفين المواطنين وفقاً لقانون العمل المعمول به وعلى أساس الأجر الحالي ومدة خدمتهم في نهاية السنة المشمولة بالتقرير.

٣,١٢ الضرائب

يمثل مصروف ضريبة الدخل مجموع الضريبة المستحقة حالياً والضريبة المؤجلة.

الضريبة الحالية

تستند الضريبة المستحقة حالياً على الربح الخاضع للضريبة للسنة. يختلف الربح الخاضع للضريبة عن "الربح قبل الضريبة" كما هو مذكور في بيان الربح أو الخسارة بسبب بنود الدخل أو المصروفات التي تعد دخلاً خاضعاً للضريبة أو قابلة للخصم في سنوات أخرى وبنود لا تخضع للضريبة أو قابلة للخصم أبداً. يتم حساب الضريبة الحالية للشركة باستخدام معدلات الضرائب (وقوانين الضرائب) التي تم سنها أو اقرارها بشكل جوهري بحلول نهاية فترة الإبلاغ.

الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة من خلال الفروق المؤقتة بين القيمة الدفترية للموجودات والمطلوبات في القوائم المالية والاسس الضريبية المقابلة المستخدمة في حساب الربح الخاضع للضريبة. يتم الاعتراف بالمطلوبات الضريبية المؤجلة بشكل عام لجميع الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة. كما يتم الاعتراف بالموجودات الضريبية المؤجلة بشكل عام لجميع الفروق المؤقتة القابلة للخصم إلى الحد الذي يكون فيه من المحتمل أن تكون الأرباح الخاضعة للضريبة متاحة لاستخدام تلك الفروق المؤقتة القابلة للخصم. لا يتم الاعتراف بمثل هذه الموجودات والمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا نشأ الفرق المؤقت عن الاعتراف الأولي (بخلاف الدمج التجاري) بالموجودات والمطلوبات في معاملة لا تؤثر على الربح الخاضع للضريبة أو الربح المحاسبي. بالإضافة إلى ذلك، لا يتم الاعتراف بالمطلوبات الضريبية المؤجلة إذا نشأ الفرق المؤقت عن الاعتراف الأولي بالسمعة التجارية.

يتم مراجعة القيمة الدفترية للموجودات الضريبية المؤجلة في نهاية كل فترة إعداد تقرير وتخفيضها إلى الحد الذي لم يعد من المحتمل معه توفر أرباح خاضعة للضريبة كافية للسماح باسترداد كل أو جزء من الموجودات.

٣ معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣,١٢ الضرائب (تتمة)

يتم قياس المطلوبات والموجودات الضريبية المؤجلة وفقاً للمعدلات الضريبية التي من المتوقع تطبيقها في الفترة التي يتم فيها تسوية الالتزام أو تحقيق الأصل، استناداً إلى معدلات الضرائب (وقوانين الضرائب) التي تم سنها أو إقرارها بشكل جوهري بحلول نهاية فترة إعداد التقارير.

يعكس قياس المطلوبات والموجودات الضريبية المؤجلة العواقب الضريبية التي قد تترتب على رصيد الموجودات والمطلوبات الطريقة التي تتوقع بها الشركة، في نهاية فترة إعداد التقارير، استرداد أو تسوية الرصيد الدفترية.

لأغراض قياس مطلوبات الضريبة المؤجلة وموجودات الضريبة المؤجلة للعقارات الاستثمارية التي يتم قياسها باستخدام نموذج القيمة العادلة، يُفترض استرداد القيم الدفترية لهذه العقارات بالكامل من خلال البيع، ما لم يتم نفي الافتراض. يتم نفي الافتراض عندما يكون العقار الاستثماري قابلاً للاستهلاك ويتم الاحتفاظ به ضمن نموذج أعمال يهدف إلى استهلاك جميع الفوائد الاقتصادية المضمنة في العقار الاستثماري بمرور الوقت، وليس من خلال جميع الفوائد الاقتصادية المضمنة في العقارات الاستثمارية بمرور الوقت، وليس من خلال البيع. لذلك، قرر المديرون أن افتراض "البيع" المنصوص عليه في تعديلات العقارات الاستثمارية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية عند التخلص منها. ١٢ لم يتم نفيه. ونتيجة لذلك، لم تعترف الشركة بأي ضرائب مؤجلة على التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية حيث أن الشركة لا تخضع لأي ضرائب دخل على التغيرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية.

الضريبة الحالية والمؤجلة للسنة

يتم الاعتراف بالضريبة الحالية والمؤجلة في الأرباح أو الخسائر، باستثناء الحالات التي تتعلق ببندود يتم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية، وفي هذه الحالة، يتم الاعتراف بالضريبة الحالية والمؤجلة أيضاً في الدخل الشامل الآخر أو مباشرة في حقوق الملكية على التوالي. عندما تنشأ الضريبة الحالية أو الضريبة المؤجلة من المحاسبة الأولية لدمج الأعمال، يتم تضمين التأثير الضريبي في المحاسبة لدمج الأعمال.

٣,١٣ الممتلكات والمباني والمعدات

يتم بيان الممتلكات والمباني والمعدات بالتكلفة ناقصاً الإهلاك المتراكم وخسائر انخفاض القيمة، إن وجدت. التكاليف اللاحقة تم تضمينها في القيمة الدفترية للموجودات أو الاعتراف بها كموجودات منفصلة، حسب ما هو مناسب، فقط عندما يكون من المحتمل بأن الفوائد الاقتصادية المستقبلية ذات الصلة بالبند ستصل للمجموعة وتكلفة البند يمكن احتسابها بصورة يعتمد عليها. جميع مصروفات التصليح والصيانة الأخرى تم احتسابها في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحد عند حدوثها.

يتم الاعتراف بالاهلاك لشطب تكلفة أو تقييم الموجودات (بخلاف الأراضي المملوكة والعقارات قيد الإنشاء) ناقصاً قيمتها المتبقية على مدى عمرها الإنتاجي، باستخدام طريقة القسط الثابت. تتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم المتبقية وطريقة الإهلاك في نهاية كل فترة تقرير، مع احتساب تأثير أي تغييرات في التقدير على أساس مستقبلي.

يتم عدم الاعتراف ببند الممتلكات أو المباني أو المعدات عند التصرف أو عند عدم توقع نشوء منافع اقتصادية مستقبلية من الاستمرار في استخدام الأصل. أي ربح أو خسارة ناشئة من التصرف أو عزل بند في الممتلكات أو المباني أو المعدات يتم تحديده على أساس الفرق بين إيرادات البيع والقيمة الدفترية للأصل وتم إدراجها في بيان الربح أو الخسارة.

يُحتسب الاستهلاك بطريقة القسط الثابت لتخفيض التكلفة مطروحاً منها القيمة المتبقية المقدرة للممتلكات والمعدات (باستثناء الأراضي المملوكة ملكية تامة). وتطبق الأعمار الإنتاجية المقدرة التالية:

العمر الافتراضي	
٣ - ٢٢ سنوات	مباني والتحسينات
٢ - ١٥ سنوات	المصانع والآلات والمعدات
٢ - ٩ سنوات	الأثاث والتجهيزات
٢ - ٩ سنوات	مركبات النقل

٣ معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣,١٤ العقارات الاستثمارية

العقارات الاستثمارية هي العقارات التي يتم الاحتفاظ بها لكسب ايجارات و/أو لإنماء رأس المال (وتشمل العقارات قيد الإنشاء لتلك الأغراض).

تقاس العقارات الاستثمارية مبدئياً بالتكلفة بما في ذلك تكاليف المعاملة. عقب الاعتراف المبدئي تقاس العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة. تتم المحاسبة عن جميع الحصص العقارية الخاصة بالشركة والمحتفظ بها بموجب عقود إيجار تشغيلية لكسب الإيجارات أو لأغراض زيادة رأس المال كعقارات استثمارية ويتم قياسها باستخدام طريقة القيمة العادلة. الأرباح والخسائر الناشئة من التغييرات في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية يتم تضمينها في بيان الربح أو الخسارة في الفترة التي تنشأ فيها.

يتم عدم الاعتراف بالعقارات الاستثمارية عند الشطب أو عندما يتم سحبها نهائياً من الاستخدام وعدم توقع منافع اقتصادية مستقبلية من شطبها. أي ربح أو خسارة تنشأ من عدم الاعتراف بالعقار (يتم حسابها بالفرق بين صافي متحصلات البيع والقيمة الدفترية للموجودات) يتم إدراجه في بيان الربح أو الخسارة في الفترة التي تم فيها عدم الاعتراف بالعقار.

٣,١٥ الموجودات غير ملموسة

الموجودات غير الملموسة التي تم حيازتها بشكل منفصل

الموجودات غير الملموسة ذات العمر الافتراضي المحدد التي تم حيازتها بشكل منفصل يتم ترحيلها بالتكلفة ناقصاً الإطفاء المتراكم والانخفاض المتراكم للخسائر. يتم الاعتراف بالإطفاء على أساس القسط الثابت على مدى عمرها الافتراضي. تتم مراجعة طريقة العمر الافتراضي التقديري والإطفاء بنهاية كل فترة إعداد التقرير مع تأثير أي تغييرات في التقدير الذي تم أخذه في الحساب على أساس الاحتمالية. الموجودات غير الملموسة ذات العمر الافتراضي غير المحدد التي تم حيازتها بشكل منفصل يتم ترحيلها بالتكلفة ناقصاً الانخفاض المتراكم للخسائر.

تم استخدام العمر الإنتاجي التالي في حساب الإهلاك:

العمر الإنتاجي

١٠-٥ سنوات

علاقات العملاء

٣,١٦ انخفاض قيمة الموجودات الملموسة و غير الملموسة

يتم عدم الاعتراف بالموجودات غير الملموسة عند التصرف به، أو عندما لا يُتوقع وجود منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو التصرف به. يتم إدراج الأرباح أو الخسائر الناشئة عن عدم الاعتراف بالأصل غير الملموس، والتي تُقاس على أنها الفرق بين صافي عائدات التصرف والقيمة الدفترية للأصل، في بيان الربح أو الخسارة عند عدم الاعتراف بالأصل.

عند نهاية كل فترة لإعداد التقارير، تقوم المجموعة بمراجعة القيمة الدفترية للموجودات الملموسة وغير الملموسة لتحديد ما إذا كانت هناك أي إشارة بأنها تعاني من خسارة هيوط قيمتها. وإذا وجدت أية إشارة، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للموجودات من أجل تحديد مدى خسارة الهيوط (إن وجدت). وفي حال عدم امكانية تقدير المبلغ القابل للاسترداد لأي من الموجودات الفردية، تقوم المجموعة بتقدير المبلغ القابل للاسترداد لوحدة انتاج النقدية التي تتبع لها تلك الموجودات. وحيث يمكن التعرف على أساس التوزيع بصورة مناسبة ومتناسقة، يتم توزيع موجودات الشركة لوحدة انتاج نقدية منفصلة أو بخلاف ذلك يتم توزيعها لأصغر مجموعات متناسقة من وحدات انتاج النقدية حيث يمكن التعرف على أساس توزيع مناسب ومتناسب.

يتم اختبار الموجودات غير الملموسة ذات الأعمار الإنتاجية غير المحددة والموجودات غير الملموسة غير المتاحة للاستخدام بعد على الأقل سنويًا للتحقق من انخفاض قيمتها، وكما كان هناك مؤشر على أن الأصل قد تنخفض قيمته.

٣ معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣,١٦ انخفاض قيمة الموجودات الملموسة و غير الملموسة (تتمة)

المبلغ القابل للاسترداد هو القيمة العادلة ناقص تكاليف البيع والقيمة المستخدمة، أيهما أعلى. ولتقييم قيمة الاستخدام يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية التي تم تقديرها للقيمة الحالية باستخدام معدل خصم سابق للضريبة والذي يعكس التقييم السوقي الحالي للقيمة الزمنية للنقد والمخاطر المحددة للموجودات التي لم يتم تعديل التدفقات النقدية المستقبلية لها.

إذا تم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصول (أو وحدة انتاج النقدية) بأقل من قيمتها الدفترية، فإن القيمة الدفترية للأصول (أو وحدة انتاج النقدية) يتم تخفيضها لقيمتها القابلة للاسترداد. يتم الاعتراف بخسارة الهبوط في بيان الربح أو الخسارة، ما لم يتم ترحيل الأصل المعني بمبلغ معاد تقييمه وفي هذه الحالة تتم معاملة الانخفاض العكسي كاحتياطي إعادة التقييم.

في حال عكس خسارة الهبوط لاحقاً، فإن القيمة الدفترية للأصول (أو وحدة انتاج النقدية) تتم زيادتها للتقدير المعدل لقيمتها القابلة للاسترداد، ولكن بحيث أن القيمة الدفترية الزائدة لا تتجاوز القيمة الدفترية التي كان من الممكن تحديدها إذا لم يتم إدراج خسارة الهبوط للموجودات (أو وحدة انتاج النقدية) في السنوات السابقة. ويتم إدراج عكس خسارة الهبوط في بيان الربح أو الخسارة، ما لم يتم ترحيل الأصل المعني بمبلغ معاد تقييمه وفي هذه الحالة تتم معاملة الانخفاض العكسي كزيادة في إعادة التقييم.

٣,١٧ المخزون

يتم إدراج المخزون بالتكلفة أو صافي القيمة القابلة للتحقق، أيهما أقل. يتم تحديد تكاليف المخزون على أساس المتوسط المرجح. يمثل صافي القيمة الممكن تحقيقها سعر البيع المقدر للمخزون ناقصاً جميع التكاليف المقدرة لإتمام التصنيع والتكاليف اللازمة لإجراء البيع.

المواد الخام

تشمل تكلفة المواد الخام التأمين والشحن وأي رسوم أخرى متكبدة في الحصول على المخزونات ونقلها إلى موقعها وحالتها الحالية. ويتم تحديد قيمة المواد الخام على أساس متوسط التكلفة المرجح.

بضائع جاهزة

تُحسب تكلفة البضائع الجاهزة على أساس متوسط التكلفة المرجح، وتشمل تكلفة المواد المباشرة والعمالة المباشرة، بالإضافة إلى حصة مناسبة من تكاليف الإنتاج غير المباشرة بناءً على الطاقة التشغيلية العادية.

قطع الغيار والمواد الاستهلاكية

تُحدد التكلفة على أساس متوسط التكلفة المرجح، وتشمل تكلفة شراء هذه المواد.

٣,١٨ المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما تكون للمجموعة التزام حالي (قانوني أو استنتاجي) نتيجة أحداث سابقة، ومن المحتمل أنه سيطلب من المجموعة سداد الالتزام، ويمكن عمل تقدير لها يعتمد عليه.

المبلغ المعترف به كمخصص هو أفضل تقدير للمبلغ المطلوب لسداد الالتزام الحالي بنهاية مدة إعداد التقرير، مع الأخذ في الاعتبار المخاطر والشكوك التي تحيط بالالتزام. وعندما يتم احتساب مخصص باستخدام التدفقات النقدية التي تم تقديرها لتسوية الالتزام الحالي، تكون قيمته الدفترية هي القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقد جوهرياً).

وعندما تكون بعض أو جميع المنافع الاقتصادية المطلوبة لسداد مخصص متوقع تحصيلها من طرف آخر، يتم الاعتراف بضم مدينة كموجودات، إذا كان من العملي التأكد بأنه سيتم استلام الاسترداد وأن مبلغ الذمم المدينة يمكن احتسابه بصورة يعتمد عليها.

٣,١٩ الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالموجودات والمطلوبات المالية عندما تصبح المجموعة طرفاً في البنود التعاقدية للأدوات المالية

٣ معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣,٢٠ الموجودات المالية

يتم قياس الموجودات المالية والمطلوبات المالية في البداية بالقيمة العادلة. يتم إضافة أو خصم تكاليف المعاملات التي يمكن عزوها مباشرة إلى حيازة أو إصدار الموجودات المالية والمطلوبات المالية (بخلاف الموجودات المالية والمطلوبات المالية المُقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة) إلى أو من القيمة العادلة للموجودات المالية أو المطلوبات المالية، حسبما هو مناسب، عند الاعتراف الأولي. يتم الاعتراف فوراً في الربح أو الخسارة بتكاليف المعاملات التي يمكن عزوها مباشرة إلى حيازة موجودات مالية أو مطلوبات مالية مُقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

يتم الاعتراف أو إلغاء الاعتراف بكافة عمليات شراء أو بيع الموجودات المالية التي تتم بالشروط المعتادة باستخدام طريقة تاريخ المتاجرة. إن عمليات الشراء أو البيع التي تتم بالشروط المعتادة هي عمليات شراء أو بيع موجودات مالية تتطلب تسليم الموجودات خلال فترة يتم تحديدها عامة وفقاً للقوانين والأعراف المتعامل بها في السوق.

يتم قياس كافة الموجودات المالية المدرجة إما بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة وفقاً لتصنيفها.

تصنيف الموجودات المالية

يتم قياس الموجودات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة عند استيفاء الشروط التالية:

- يتم الاحتفاظ بالموجودات في نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية؛ و
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية في تواريخ محددة تدفقات نقدية والتي تعد فقط مدفوعات على المبلغ الأصلي للدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

يتم قياس الأدوات المالية التي تستوفي الشروط التالية لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر:

- يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية في نموذج الأعمال الذي يهدف إلى الاحتفاظ بالموجودات من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية وبيع الموجودات المالية؛ و
- ينتج عن الشروط التعاقدية للموجودات المالية في تواريخ محددة تدفقات نقدية والتي تعد فقط مدفوعات على المبلغ الأصلي للدين والفائدة على المبلغ الأصلي القائم.

تلقياً، إن جميع الموجودات المالية الأخرى تُقاس لاحقاً بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

انخفاض في قيمة الموجودات المالية

تعتبر المجموعة بمخصص خسارة للخسائر الائتمانية المتوقعة على الأدوات الدين التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والذمم المدينة الإيجارية والمبالغ المستحقة من عملاء بموجب عقود إنشاءات وكذلك على عقود الضمان. يتم تحديث الخسائر الائتمانية المتوقعة في كل تاريخ إعداد التقرير لعكس التغييرات في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأول للأداة المالية المعنية.

تعتبر المجموعة دائماً بالخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الذمم المدينة التجارية ومبالغ مستحقة من عملاء بموجب عقود بناء (موجودات تعاقدية) وذمم مدينة عقود إيجار. يتم تقدير الخسائر الائتمانية المتوقعة على هذه الموجودات المالية باستخدام مصفوفة تستند إلى الخبرة التاريخية لخسائر ائتمان المجموعة، مع تعديلها للعوامل الخاصة بالذمم المدينة التجارية والظروف الاقتصادية العامة وتقييم الاتجاهات الحالية والمستقبلية في تاريخ إعداد التقرير، بما في ذلك القيمة الزمنية للنقود حسبما يكون مناسباً.

٣ معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣,٢٠ الموجودات المالية (تتمة)

بالنسبة لجميع الأدوات المالية الأخرى، تعتبر الشركة بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة إذا كان هناك زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف المبدئي. من ناحية أخرى، إذا لم تزداد مخاطر الائتمان على الأدوات المالية بشكل كبير منذ الاعتراف المبدئي، فإن المجموعة تقوم بقياس مخصص الخسارة لهذه الأداة المالية بمبلغ يساوي ١٢ شهراً من مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة. يستند تقييم ما إذا كان يجب الاعتراف بمخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة على زيادات كبيرة في احتمالية حدوث تخلف عن السداد منذ الاعتراف المبدئي في تاريخ إعداد التقرير.

تمثل الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال عمر الأداة، الخسائر الائتمانية المتوقعة التي ستننتج عن جميع الأحداث الافتراضية المحتملة على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. على النقيض من ذلك، يمثل مخصص الخسائر،

الائتمانية المتوقعة لمدة ١٢ شهراً الجزء من الخسائر الائتمانية المتوقعة الذي من المتوقع أن ينتج عن الأحداث الافتراضية على أداة مالية ممكنة خلال ١٢ شهراً بعد تاريخ إعداد التقرير.

سياسة شطب الديون

تقوم المجموعة بشطب الأصل المالي عندما تتوفر معلومات تفيد بأن الطرف المقابل يعاني من صعوبات مالية حادة ولا توجد آفاق واقعية للتحويل، على سبيل المثال عندما يتم وضع الطرف المقابل تحت التصفية أو يبدأ إجراءات الإفلاس، أو في حالة الذم المدينة التجارية، عندما تتجاوز المبالغ المستحقة سنتين من تاريخ استحقاقها، أيهما يحدث أولاً. الموجودات المالية المشطوبة قد تظل خاضعة لأنشطة التنفيذ والتحويل في إطار إجراءات المجموعة، مع الأخذ في الاعتبار المشورة القانونية عند الاقتضاء. يتم الاعتراف بأي مبالغ يتم تحصيلها لاحقاً في قائمة الربح أو الخسارة.

النقد وما يعادله

يتألف النقد وما يعادله من النقد في الصندوق وودائع الطلب والاستثمارات الأخرى قصيرة الأجل عالية السيولة والقابلة للتحويل لمبلغ نقدي معلوم وتخضع لمخاطر بسيطة للتغيرات في القيمة.

الذمم المدينة

أرصدة الذم المدينة هي موجودات مالية غير اشتقاقية بدفعات ثابتة وقابلة للتحديد ولم يتم تداولها في سوق نشطة (القروض والذمم المدينة) بما في ذلك ذم مدينة تجارية وأخرى والأرصدة المصرفية والنقد وغيرها، يتم قياسها بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعالة ناقصاً أي انخفاض في القيمة.

إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالموجودات المالية فقط عند انتهاء صلاحية الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الموجودات، أو عندما تقوم بنقل الموجودات المالية وجميع المخاطر ومنافع الملكية لموجودات لشركة أخرى. وإذا لم تقم المجموعة بتحويل أو الاحتفاظ بجميع المخاطر ومنافع الملكية وتستمر في السيطرة على الموجودات المحولة، فإن المجموعة تقوم بالاعتراف بمصلحتها المحتفظ بها في الموجودات و المطلوبات المرتبطة بها للمبالغ التي قد يجب عليها سدادها. إذا قامت المجموعة بشكل أساسي بالاحتفاظ بجميع المخاطر ومنافع الملكية للأصول المالية المحولة، تستمر المجموعة في الاعتراف بالموجودات المالية وتقوم أيضاً بالاعتراف بالاقتران المضمون مقابل العائدات المستلمة.

عند إلغاء الاعتراف بالموجودات المالية بالكامل، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية للأصل ومجموع المقابل المستلم (بما في ذلك أي أصل جديد تم الحصول عليه مطروحاً منه أي التزام جديد تم تحمله) وأي أرباح أو خسائر متراكمة تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر والمرحلة في حقوق الملكية، في قائمة الربح أو الخسارة.

عند إلغاء الاعتراف بأصل مالي يختلف عن الأصل بأكمله (على سبيل المثال، عندما تحتفظ المجموعة بخيار إعادة شراء جزء من الموجودات المحولة)، تقوم المجموعة بتخصيص القيمة الدفترية السابقة للأصل المالي بين الجزء الذي تستمر في الاعتراف به في ظل المشاركة المستمرة والجزء الذي لم يعد معترفاً به على أساس القيم العادلة النسبية لتلك الأجزاء في تاريخ التحويل. يتم الاعتراف في قائمة الربح أو الخسارة بالفرق بين القيمة الدفترية المخصصة للجزء الذي لم يعد معترفاً به ومجموع المقابل المستلم لذلك الجزء وأي ربح أو خسارة تراكمية تم تخصيصها له والتي تم الاعتراف بها سابقاً في الدخل الشامل الآخر. يتم توزيع المكاسب أو الخسائر المتراكمة التي تم الاعتراف بها في الدخل الشامل الآخر بين الجزء الذي يستمر الاعتراف به والجزء الذي لم يعد معترفاً به على أساس القيم العادلة النسبية لتلك الأجزاء.

٣ معلومات السياسات المحاسبية الهامة (تتمة)

٣,٢١ المطلوبات المالية و أدوات حقوق الملكية

التصنيف كدين أو حقوق ملكية

يتم تصنيف أدوات الدين وحقوق الملكية إما كالاتزامات مالية أو حقوق ملكية طبقاً لمضمون الترتيبات التعاقدية المبرمة وتعريفات المطلوبات المالية وأدوات حقوق الملكية.

أدوات حقوق الملكية

أداة حقوق الملكية هي عقد يثبت مصلحة متبقية في شركة بعد خصم جميع التزاماتها. أدوات حقوق الملكية المصدرة من قبل الشركة يتم الاعتراف بها بالعوائد المستلمة ناقصاً تكاليف الإصدار المباشرة.

الالتزامات المالية

يتم قياس كافة الالتزامات المالية لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية أو بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

ومع ذلك، فإن الالتزامات المالية التي تنشأ عندما لا يكون تحويل الأصل المالي مؤهلاً لإلغاء الاعتراف أو عندما يتم تطبيق أسلوب المشاركة المستمرة، و عقود الضمان المالي الصادرة عن الشركة، يتم قياسها وفقاً للسياسات المحاسبية المحددة المبينة أدناه.

الالتزامات المالية المقاسة لاحقاً بالتكلفة المطفأة

الالتزامات المالية التي لا تكون (١) مقابلًا طارئاً للمشترى في مجموعة أعمال، أو (٢) محتفظاً بها لأغراض المتاجرة، أو (٣) مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة، يتم قياسها لاحقاً بالتكلفة المطفأة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.

طريقة الفائدة الفعلية هي طريقة حساب التكلفة المطفأة للالتزامات المالية وتخصيص مصاريف الفائدة على مدى الفترة المعنية. معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يتم به خصم التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة (وتشمل جميع الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة والتي تمثل جزءاً من معدل الفائدة الفعلي، وتكاليف المعاملة، والأقساط أو الخصومات الأخرى) على مدى العمر الافتراضي المتوقع للأداة المالية أو (حيثما كان مناسباً) لفترة أقصر، للوصول إلى التكلفة المطفأة للمطلوبات المالية.

إلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية

تقوم المجموعة بإلغاء الاعتراف بالالتزامات المالية فقط عند الوفاء بالتزامات المجموعة أو إلغائها أو انتهائها. الفرق بين القيمة الدفترية للالتزامات المالية التي تم إلغاء الاعتراف بها والمقابل المدفوع (بما في ذلك أي أصول غير نقدية محولة أو التزامات تم تحملها) يتم إدراجها في بيان الربح أو الخسارة.

يتم احتساب التبادل بين المجموعة والمقرض الحالي لأدوات الدين بشروط مختلفة بشكل كبير، بالإضافة إلى التعديلات الجوهرية لشروط الالتزام الحالي، على أنه إطفاء للالتزام المالي الأصلي والاعتراف بالتزام مالي جديد. تعتبر الشروط مختلفة بشكل جوهري إذا كانت القيمة الحالية المخصومة للتدفقات النقدية بموجب الشروط الجديدة، بما في ذلك أية رسوم مدفوعة صافية من أية رسوم مقبوضة، والمخصومة باستخدام سعر الفائدة الفعلي الأصلي، تختلف بنسبة ١٠٪ على الأقل عن القيمة الحالية المخصومة للتدفقات النقدية المتبقية من الالتزام المالي الأصلي. إذا لم يكن التعديل جوهرياً، فإن الفرق بين (١) القيمة الدفترية للالتزام قبل التعديل، و (٢) القيمة الحالية للتدفقات النقدية بعد التعديل (المخصومة باستخدام سعر الفائدة الفعلي الأصلي) يتم الاعتراف به في بيان الربح أو الخسارة كربح أو خسارة ضمن بنود أخرى.

٤ القرارات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد في التقديرات

عند تطبيق السياسات المحاسبية الموضحة في إيضاح ٣ على هذه البيانات المالية الموحدة، يتعين على الإدارة إصدار أحكام وتقديرات وافتراضات حول القيم الدفترية للموجودات والمطلوبات التي لا يمكن الحصول عليها بسهولة من مصادر أخرى. التقديرات والافتراضات المرتبطة بها تستند إلى الخبرة التاريخية وعوامل أخرى تعتبر ذات صلة. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

التقديرات والافتراضات تتم مراجعتها على أساس مستمر. يتم الاعتراف بمراجعات التقديرات المحاسبية في الفترة التي تتم فيها مراجعة التقدير إذا كانت المراجعة تؤثر فقط على تلك الفترة، أو في فترة المراجعة والفترة المستقبلية إذا كانت المراجعة تؤثر على كل من الفترات الحالية والمستقبلية. القرارات الهامة والتقديرات التي قامت بها الإدارة والتي تنطوي على مخاطر كبيرة قد تؤدي إلى تعديل جوهري للقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات خلال السنة المالية التالية هي موضحة أدناه.

٤,١ القرارات الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية

تصنيف العقارات

أثناء عملية تصنيف العقارات، قامت الإدارة بإصدار أحكام متنوعة. هناك حاجة إلى إصدار حكم لتحديد ما إذا كان العقار مؤهلاً للتصنيف كعقار استثماري، أو كممتلكات ومعدات، و/أو كعقار مقتنى بغرض البيع. تقوم المجموعة بتطوير معايير تمكنها من ممارسة هذا الحكم بشكل متنسق وفقاً لتعريفات العقار الاستثماري، والممتلكات والمعدات، والعقار المقتنى بغرض البيع. عند إصدار حكمها، نظرت الإدارة في المعايير التفصيلية والإرشادات ذات الصلة لتصنيف العقارات على النحو المبين في معيار المحاسبة الدولي ٢ 'المخزون'، ومعيار المحاسبة الدولي ١٦ 'الممتلكات والمعدات'، ومعيار المحاسبة الدولي ٤٠ 'العقار الاستثماري'، ولا سيما الاستخدام المقصود للعقار على النحو الذي تحدده الإدارة.

الزيادة الهامة في مخاطر الائتمان

يتم قياس خسائر الائتمان المتوقعة كمخصص يساوي خسائر الائتمان المتوقعة لـ ١٢ شهرًا لأصول المرحلة الأولى، أو خسائر الائتمان المتوقعة طوال العمر لأصول المرحلة الثانية أو المرحلة الثالثة. ينتقل الأصل إلى المرحلة الثانية عندما تكون مخاطر الائتمان الخاصة به قد زادت بشكل كبير منذ الاعتراف الأولي. لا يحدد المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٩ ما يشكل زيادة كبيرة في مخاطر الائتمان. عند تقييم ما إذا كانت مخاطر الائتمان للأصل قد زادت بشكل كبير، تأخذ المجموعة في الاعتبار المعلومات المستقبلية المعقولة والمدعومة والكمية والنوعية.

يتم تعديل معدلات الخسارة التاريخية لتعكس المعلومات الحالية والمستقبلية حول عوامل الاقتصاد الكلي التي تؤثر على قدرة العملاء على تسوية الذمم المدينة. حددت المجموعة أن الناتج المحلي الإجمالي ومعدل البطالة في البلدان التي تبيع فيها سلعها وخدماتها هما العاملان الأكثر صلة، وبالتالي تعدل معدلات الخسارة التاريخية بناءً على التغييرات المتوقعة في هذه العوامل. قامت المجموعة بالاعتراف بمعدل مخصص خسارة لكل فئة عمرية مقابل الذمم المدينة التجارية.

٤ القرارات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد في التقديرات (تتمة)

٤,١ القرارات الهامة في تطبيق السياسات المحاسبية (تتمة)

تقييم نموذج الأعمال

يعتمد تصنيف وقياس الموجودات المالية على نتائج اختبار سداد أصل المبلغ والفائدة فقط (SPPI) وعلى نموذج الأعمال (أنظر الإيضاح ٣,١٩). تحدد الشركة نموذج الأعمال على مستوى يعكس كيفية إدارة مجموعة من الموجودات المالية معاً لتحقيق هدف أعمال محدد. يشمل التقييم أحكاماً تعكس جميع الأدلة ذات الصلة، بما في ذلك كيفية تقييم أداء الموجودات وقياس أداؤها، والمخاطر التي تؤثر على أداؤها، وكيفية تعويض مديري الموجودات. تقوم الشركة بمراقبة الموجودات المالية التي يتم قياسها بالتكلفة المطفأة أو بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتي تم إلغاء الاعتراف بها قبل استحقتها، لفهم سبب بيعها وما إذا كانت الأسباب متوافقة مع أهداف الأعمال التي تم الاحتفاظ بالموجودات من أجلها. هذه المراقبة هي جزء من التقييم المستمر للشركة لمعرفة ما إذا كان نموذج الأعمال الذي يتم الاحتفاظ بالموجودات المالية من أجله لا يزال مناسباً، وبالتالي ما إذا كان هناك تغيير في نموذج الأعمال ومن ثم تغيير متوقع في تصنيف هذه الموجودات.

٤,٢ المصادر الرئيسية للتقديرات الغير مؤكدة

الافتراضات الرئيسية المتعلقة بالمستقبل، والمصادر الرئيسية الأخرى لعدم التأكد في التقديرات في نهاية فترة التقرير، والتي تنطوي على مخاطر كبيرة للتسبب في تعديل جوهري للقيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنة المالية التالية، تتم مناقشتها أدناه:

احتساب مخصص الخسائر

عند قياس خسائر الائتمان المتوقعة، تستخدم المجموعة معلومات مستقبلية معقولة ومدعومة، والتي تستند إلى افتراضات حول الحركة المستقبلية لمختلف المحركات الاقتصادية وكيف ستؤثر هذه المحركات على بعضها البعض. الخسارة في حالة التعثر هي تقدير للخسارة الناشئة عن التعثر في السداد. وهي تستند إلى الفرق بين التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة وتلك التي يتوقع المُقرض استلامها، مع الأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية من الضمانات والتعزيزات الائتمانية الأساسية.

يشكل احتمال التعثر في السداد مدخلاً رئيسياً في قياس خسائر الائتمان المتوقعة. احتمال التعثر في السداد هو تقدير لاحتمالية التعثر خلال أفق زمني معين، ويتضمن احتسابه بيانات تاريخية وافتراضات وتوقعات للظروف المستقبلية.

بلغت خسائر الائتمان المتوقعة طوال العمر على الذمم المدينة التجارية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٤,٠٦ مليون درهم إماراتي (٢٠٢٤: ٣,٩٩ مليون درهم إماراتي). لا يتم الاعتراف بخسائر الائتمان المتوقعة للنفد في البنوك والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة حيث تعتبر خسائر الائتمان المتوقعة غير جوهريّة (٢٠٢٤: لا يوجد) (الإيضاح ١٢).

انخفاض قيمة الممتلكات والمصانع والمعدات وحقوق استخدام الموجودات

يتم تقييم الممتلكات والمصانع والمعدات وحقوق استخدام الموجودات من حيث انخفاض القيمة بناءً على تقييم التدفقات النقدية لوحدات توليد النقد الفردية عند وجود مؤشر على انخفاض القيمة. يتم تحديد التدفقات النقدية بناءً على الاتفاقيات التعاقدية والتقديرات على مدى العمر الإنتاجي للأصول وتخصيمها باستخدام مجموعة من معدلات الخصم التي تمثل معدل العائد على وحدات توليد النقد هذه. تتم مقارنة القيم الحالية الصافية بالقيم الدفترية لتقييم أي انخفاض محتمل في القيمة. ترى الإدارة أنه لا توجد حاجة لتكوين مخصص انخفاض في قيمة الممتلكات والمصانع والمعدات وحقوق استخدام الموجودات.

٤ القرارات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد في التقديرات (تتمة)

٤,٢ المصادر الرئيسية للتقديرات الغير مؤكدة (تتمة)

انخفاض قيمة الشهرة

يتطلب تحديد ما إذا كانت الشهرة قد انخفضت قيمتها تقديرًا للقيمة المستخدمة لوحدات توليد النقد التي تم تخصيص الشهرة لها. يتطلب حساب القيمة المستخدمة من المجموعة تقدير التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع أن تنشأ من وحدة توليد النقد، بالإضافة إلى معدل خصم مناسب لحساب القيمة الحالية، مما ينطوي بالضرورة على وضع العديد من التقديرات والافتراضات المتعلقة بنمو الإيرادات وهوامش التشغيل ومعدلات الخصم المناسبة ومتطلبات رأس المال العامل. من المحتمل أن تختلف هذه التقديرات عن النتائج التشغيلية الفعلية المستقبلية والتدفقات النقدية، ومن الممكن أن تكون هذه الاختلافات جوهرية.

قامت المجموعة بإجراء تحليل حساسية لاختبار انخفاض القيمة عن طريق تغيير الافتراضات الرئيسية المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد لوحدات توليد النقد التي تم تخصيص الشهرة لها. وخلصت إلى أن أي تغيير معقول محتمل في الافتراضات الرئيسية التي يستند إليها المبلغ القابل للاسترداد للشهرة لن يتسبب في تجاوز القيمة الدفترية الإجمالية للمبلغ الإجمالي القابل للاسترداد لوحدات توليد النقد ذات الصلة (الإيضاح ٧).

القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية

يتم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية من قبل الإدارة ومن قبل مثن مستقل مؤهل. تتضمن تقنيات التقييم المعتمدة أسلوب رسملة الدخل وأسلوب التدفقات النقدية المخصومة. تم إعداد التقييمات وفقاً لمعايير التقييم الصادرة عن المعهد الملكي للمساحين القانونيين. يتطلب تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية استخدام تقديرات مثل التدفقات النقدية المستقبلية من الموجودات (مثل عقود الإيجار، وملفات تعريف المستأجرين، وتدفقات الإيرادات المستقبلية، والقيمة الرأسمالية للتركيبات والتجهيزات، والمصانع والآلات، وأي أمور بيئية، وحالة الإصلاح العامة للعقار) ومعدلات الخصم المطبقة على تلك الموجودات. تستند هذه التقديرات إلى ظروف السوق المحلية القائمة في تاريخ قائمة المركز المالي الموحدة.

يستند هذا التقدير إلى افتراضات معينة، تخضع لعدم التأكد وقد تختلف عن النتائج الفعلية. فيما يلي مدخلات التقييم الرئيسية وتحليل الحساسية:

الافتراضات والبيانات	مدخلات غير قابلة للملاحظة هامة	اسلوب التقييم	فيما يلي مدخلات التقييم الرئيسية وتحليل الحساسية: السنة
أي زيادة طفيفة في معدل الرسملة المستخدم قد تؤدي إلى انخفاض كبير في القيمة العادلة، والعكس صحيح	معدل الرسملة، مع الأخذ في الاعتبار رسملة إيرادات الإيجار المحتملة، وطبيعة العقار، وظروف السوق السائدة، بنسبة تتراوح بين ١٠,٥٪ و ١١٪ (٢٠٢٤: ١٠,٥٪ إلى ١١٪)	أسلوب القيمة الاستثمارية	٢٠٢٤ و ٢٠٢٥
أي زيادة كبيرة في إيجار السوق المستخدم قد تؤدي إلى زيادة كبيرة في القيمة العادلة، والعكس صحيح.	إيجار السوق الشهري، مع الأخذ في الاعتبار الاختلافات في الموقع والعوامل الفردية، مثل الحجم، بين العقارات المقارنة والعقار موضوع التقييم، بمتوسط ١٤ درهم إماراتي للقدم المربع (٢٠٢٤: ١٤ درهم إماراتي للقدم المربع).		

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بالدرهم الإماراتي

٤ القرارات المحاسبية الهامة والمصادر الرئيسية لعدم التأكد في التقديرات (تتمة)

٤,٢ المصادر الرئيسية للتقديرات الغير مؤكدة (تتمة)

القيمة العادلة للموجودات و المطلوبات المحددة

كما هو مذكور في الإيضاح ٢٧، يتم الاعتراف بالموجودات المحددة التي تم الاستحواذ عليها و المطلوبات التي تم تحملها في اندماج الأعمال بقيمتها العادلة. عند تقدير القيمة العادلة للموجودات أو المطلوبات، قامت المجموعة بإشراك متخصصين في التقييم من أطراف ثالثة لإجراء التقييم. الافتراضات والتقديرات الأساسية المستخدمة في تقييم القيم العادلة مفصلة في الإيضاح ٢٩.

مخصص التقادم على المخزون

تقوم الإدارة بمراجعة حركة الأعمار الزمنية وحركة أصناف مخزونها بشكل منتظم لتقييم الخسارة الناتجة عن التقادم. عند تحديد ما إذا كان يجب تسجيل مخصص للتقادم في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة، تُصدر الإدارة أحكامًا حول ما إذا كانت هناك أي بيانات يمكن ملاحظتها تشير إلى استقرار المنتج المستقبلي وصافي القيمة القابلة للتحقق لهذا المنتج، وكذلك المواد الخام والسلع التامة الصنع المنتهية الصلاحية أو القريبة من الانتهاء. بلغ مخصص المخزون بطيء الحركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٥,٥١ مليون درهم إماراتي (٢٠٢٤: ٤,٨٨ مليون درهم إماراتي) (الإيضاح ١١).

٥ ممتلكات وآلات ومعدات

الإجمالي	أعمال رأسمالية قيد التنفيذ	مركبات نقل	أثاث وتجهيزات	الات ومكانن ومعدات	مباني وتحسينات	التكلفة:
٧٤,٢٠٧,٣١٥	٥٥,٤٣١	٢٩٠,٢٢٨	١,٣٥٧,٢٢٦	٥٢,٨٨٩,٩٩٤	١٩,٦١٤,٤٣٦	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
٤,١٩١,٤٣٧	-	١,٦٨٢,٨٨٨	٥٢,٧٥١	١,٠٩٤,٩٢٦	١,٣٦٠,٨٧٢	إضافات من اندماج الأعمال
١,٥٧٠,٢٩٦	١٦٠,٦٥٤	-	١٠٣,٦٨٦	١,١٧٢,٩٥٤	١٣٣,٠٠٢	إضافات خلال السنة
(٦١٨,٩٢٧)	-	(٢٥٧,٧١٩)	(٣٦١,٢٠٨)	-	-	استبعادات خلال السنة
٧٩,٣٥٠,١٢١	٢١٦,٠٨٥	١,٧١٥,٣٩٧	١,١٥٢,٤٥٥	٥٥,١٥٧,٨٧٤	٢١,١٠٨,٣١٠	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
٩,٤٦٣,٥٠٦	١,٦٧١,١٤٦	١,١٦٥,٩٥٣	٣٤٤,٢١٨	٥,٧٧٨,٩٤٣	٥٠٣,٤٧٨	إضافات خلال السنة
(١,٤٨٣,٥٨٠)	(٢١٦,٠٨٥)	(٢٢٨,٧٣٨)	(٥٤,٧٠٤)	(٩٨٤,٠٥٣)	-	استبعادات خلال السنة
٨٧,٣٣٠,٢٧٩	١,٦٧١,١٤٦	٢,٦٥٢,٦١٢	١,٤٤١,٩٦٩	٥٩,٩٥٢,٧٦٤	٢١,٦١١,٧٨٨	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٤٦,٨٥٨,٧٣١	-	٣٣,٥١١	١,٢٤٢,٠٦٨	٣٧,٥١٤,٥٢٣	٨,٠٦٨,٦٢٩	الاستهلاك المتراكم:
٣,٣١٦,١٨٣	-	١٩١,٧٩٥	٤٥,٩٩٧	٢,٣٢٣,٧٣٧	٧٥٤,٦٥٤	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
(٥٤٠,٠٣١)	-	(١٧٩,٥٣٢)	(٣٦٠,٤٩٩)	-	-	المُحمّل للسنة
٤٩,٦٣٤,٨٨٣	-	٤٥,٧٧٤	٩٢٧,٥٦٦	٣٩,٨٣٨,٢٦٠	٨,٨٢٣,٢٨٣	استبعادات خلال السنة
٤,٦٦٤,١١٣	-	٦٤٣,٠٣٩	١١٨,١٨٩	٣,٠٢٣,١٩٨	٨٧٩,٦٨٧	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(١,٢١٨,٢١٦)	-	(١٧٩,٦٩١)	(٥٤,٤٧٢)	(٩٨٤,٠٥٣)	-	المُحمّل للسنة
٥٣,٠٨٠,٧٨٠	-	٥٠٩,١٢٢	٩٩١,٢٨٣	٤١,٨٧٧,٤٠٥	٩,٧٠٢,٩٧٠	استبعادات خلال السنة
٣٤,٢٤٩,٤٩٩	١,٦٧١,١٤٦	٢,١٤٣,٤٩٠	٤٥٠,٦٨٦	١٨,٠٧٥,٣٥٩	١١,٩٠٨,٨١٨	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
٢٩,٧١٥,٢٣٨	٢١٦,٠٨٥	١,٦٦٩,٦٢٣	٢٢٤,٨٨٩	١٥,٣١٩,٦١٤	١٢,٢٨٥,٠٢٧	القيمة الدفترية
						في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بالدرهم الإماراتي

٥ ممتلكات وآلات ومعدات (تتمة)

تم توزيع مصروف الإهلاك للسنة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢,٤٧٧,٩٨٢	٢,٧٣٧,٤٤٦	تكاليف مباشرة (إيضاح ٢٢)
١٨٢,٤٠٥	٨٢٤,٣٦٧	مصاريف البيع و التوزيع (إيضاح ٢٣)
٦٥٥,٧٩٦	١,١٠٢,٣٠٠	المصروفات العامة و الادارية (إيضاح ٢٤)
٣,٣١٦,١٨٣	٤,٦٦٤,١١٣	

خلال السنة، تخلت المجموعة عن بعض الأصول والمعدات والآلات المتعلقة بمصنع حنا. وقد تم شطب هذه الأصول من سجلات الشركة عند التخلي عنها، وتم إدراج الربح/الخسارة الناتج في بيان الأرباح والخسائر. ولم يكن لهذا التخلي أي تأثير جوهري على عمليات المجموعة.

٦ موجودات غير ملموسة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤,٥٤٩,٤٤٣	١٥,٢٠٢,٥٥٧	التكلفة
١٠,٦٥٣,١١٤	-	في بداية السنة
١٥,٢٠٢,٥٥٧	١٥,٢٠٢,٥٥٧	الإضافات من اندماج الأعمال (إيضاح ٢٧)

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣٧٩,١٢٠	١,٥٥٥,٣٣٦	الإطفاء المتراكم
١,١٧٦,٢١٦	١,٩٧٥,٢٠١	في بداية السنة
١,٥٥٥,٣٣٦	٣,٥٣٠,٥٣٧	الإطفاء خلال السنة (إيضاح ٢٤)
١٣,٦٤٧,٢٢١	١١,٦٧٢,٠٢٠	القيمة الدفترية

تُعدّ علاقات العملاء موجودات غير ملموسة يتم الحصول عليها من خلال عمليات الاندماج والاستحواذ. وتتراوح مدة صلاحية هذه الموجودات غير الملموسة بين ٥ و ١٠ سنوات (٢٠٢٤: ٥-١٠ سنوات).

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بالدرهم الإماراتي (تتمة)

٧ الشهرة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٥,٢٩٧,٦٥٨	١٢,٨٠٠,٦٦٥	الرصيد في بداية السنة
٧,٥٠٣,٠٠٧	-	الإضافات من اندماج الأعمال (إيضاح ٢٧)
١٢,٨٠٠,٦٦٥	١٢,٨٠٠,٦٦٥	

تتوزع القيمة الدفترية لشهرة كل شركة تابعة مستحوذ عليها على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٥,٢٩٧,٦٥٨	٥,٢٩٧,٦٥٨	إيفرجرين لمنتجات البلاستيك التصنيعية ذات المسؤولية المحدودة
٥,٥٣٧,٦١٣	٥,٥٣٧,٦١٣	وورلدوايد للتجارة العامة ذات المسؤولية المحدودة
١,٩٦٥,٣٩٤	١,٩٦٥,٣٩٤	بالتيس للتجارة العامة ذات المسؤولية المحدودة
١٢,٨٠٠,٦٦٥	١٢,٨٠٠,٦٦٥	

تختبر المجموعة الشهرة سنويًا للتحقق من انخفاض القيمة، أو بشكل متكرر إذا كانت هناك مؤشرات على أن الشهرة قد تكون منخفضة القيمة.

تم تحديد المبلغ القابل للاسترداد لوحدة توليد النقد بناءً على قيمتها المستخدمة المحسوبة باستخدام توقعات التدفقات النقدية المعتمدة على الميزانيات المالية المعتمدة من قبل الإدارة والتي تغطي فترة خمس سنوات ومعدل خصم يتراوح بين ١٦-١٩٪ (٢٠٢٤: ١٦-١٩٪) سنويًا محتسبًا باستخدام المتوسط المرجح لتكلفة رأس المال).

كانت الافتراضات الرئيسية التي استخدمتها الإدارة عند وضع الميزانيات المالية لفترة الخمس سنوات لجميع وحدات توليد النقد على النحو التالي:

معدلات نمو المبيعات المتوقعة

تعتمد معدلات نمو المبيعات المتوقعة على الخبرة السابقة المعدلة حسب الاتجاهات المستقبلية في الصناعات ذات الصلة.

أرباح التشغيل

يتم توقع أرباح التشغيل بناءً على الخبرة التاريخية لهوامش التشغيل، المعدلة حسب تأثير الاتجاهات المستقبلية في الصناعات ذات الصلة.

تم استقرار التدفقات النقدية بعد فترة الخمس سنوات باستخدام معدل نمو ثابت يتراوح بين ٥-٧,٨٪ (٢٠٢٤: ٥-٧٪) سنويًا.

يتم تقدير معدل النمو الثابت البالغ ٥-٧,٨٪ (٢٠٢٤: ٥-٧٪) من قبل مديري المجموعة بناءً على الأداء السابق لوحدة توليد النقد وتوقعاتهم لتطور السوق. يقدر المديرون أن انخفاض معدل النمو بنسبة ١,٠٪ (٢٠٢٤: ١,٠٪) لن يقلص هامش الأمان في وحدة توليد النقد إلى الصفر ولن يؤدي إلى تكبد خسارة انخفاض في القيمة.

٧ الشهرة (تتمة)

تحليل الحساسية

أجرت المجموعة تحليلاً لحساسية اختبار انخفاض القيمة للتغيرات في الافتراضات الرئيسية المستخدمة لتحديد المبلغ القابل للاسترداد لوحدة توليد النقد التي تم تخصيص الشهرة لها. يعتقد المديرون أن أي تغيير معقول محتمل في الافتراضات الرئيسية التي يستند إليها المبلغ القابل للاسترداد.

٨ عقارات استثمارية

تتكون العقارات الاستثمارية من مستودعات تقع على أراضٍ بحق انتفاع (عقد إيجار طويل الأجل) في الفجيرة، بقيمة دفترية بلغت ٣,٢٨٠,٠٠٠ درهم إماراتي في كل من عامي ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤ على التوالي.

يتم إدراج العقارات الاستثمارية بالقيمة العادلة، والتي تم تحديدها بناءً على تقييمات أجراها مئمن مستقل معتمد، يحمل مؤهلات مهنية معترف بها وذات صلة، ويتمتع بخبرة حديثة في موقع ونوع العقارات الاستثمارية محل التقييم. تشمل تقنيات التقييم المعتمدة أسلوب القيمة الاستثمارية (٢٠٢٤: طريقة القيمة الاستثمارية). وقد أعدت التقييمات وفقاً لمعايير التقييم الصادرة عن المعهد الملكي للمساكين القانونيين.

يُرجى الرجوع إلى الإيضاح ٤ للاطلاع على الافتراضات الرئيسية المستخدمة وتحليل الحساسية. تصنف العقارات الاستثمارية ضمن المستوى ٣ من تسلسل القيمة العادلة (الإيضاح ٢٩). تقع جميع العقارات الاستثمارية في دولة الإمارات العربية المتحدة. حققت المجموعة إيرادات إيجارية خلال السنة بلغت ٠,١٤ مليون درهم إماراتي (٢٠٢٤: ٠,١٤ مليون درهم إماراتي). بلغت المصروفات المتكبدة على عقود الإيجار خلال السنة ٠,٠٣ مليون درهم إماراتي (٢٠٢٤: ٠,٠٣ مليون درهم إماراتي).

٩ حق استخدام الأصول

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤,٨١٤,٧٧٧	٣,٣٠٢,٨٤٥	في بداية السنة
-	١,٢٦٥,٩١٦	الإضافات خلال السنة (إيضاح ١٨)
(١,٥١١,٩٣٢)	(١,٢١٣,١٣٢)	إهلاك خلال السنة
٣,٣٠٢,٨٤٥	٣,٣٥٥,٦٢٩	

تمتلك المجموعة عقود إيجار لعدة قطع أراضٍ ومركبات مستخدمة في عملياتها. ويتراوح متوسط مدة الإيجار بين ٢ إلى ٥ سنوات (٢٠٢٤: من ٢ إلى ٥ سنوات).

تم توزيع مصروف الإهلاك للسنة في قائمة الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,٣٩٩,١٠٤	١,١٠٥,٤٥٧	مصاريف البيع و التوزيع (إيضاح ٢٣)
١١٢,٨٢٨	١٠٧,٦٧٥	المصروفات العامة والإدارية (إيضاح ٢٤)
١,٥١١,٩٣٢	١,٢١٣,١٣٢	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بالدرهم الإماراتي (تتمة)

١٠ الإستثمار في الموجودات المالية

الأصول المالية المسجلة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة ومن خلال الدخل الشامل الآخر هي كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢٠,٩١٢,٦٨٧	٢٥,٢٦٢,٦٨٨	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة أدوات حقوق الملكية - مدرجة
١,١٣٧,٨٦٣	١,٩١٦,٤٣٣	الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر أدوات حقوق الملكية - مدرجة

يتم تصنيف الاستثمارات في الموجودات المالية على النحو التالي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٢٠,٩١٢,٦٨٧	٢٥,٢٦٢,٦٨٨	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة متداول
١,١٣٧,٨٦٣	١,٩١٦,٤٣٣	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر غير متداول

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣٣,٣٣٧,٩٦٨	٢٠,٩١٢,٦٨٧	أوراق مالية مُدرجة في السوق استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة في بداية السنة
١,٦٧٨,٦٩٢	-	إضافات خلال السنة
(٣,٨١٩,٧٥٩)	-	إستبعادات خلال السنة
٦٤,٩٦٢	-	ربح من بيع استثمار
(١٠,٣٤٩,١٧٦)	٤,٣٥٠,٠٠١	تغيرات في القيمة العادلة
٢٠,٩١٢,٦٨٧	٢٥,٢٦٢,٦٨٨	في نهاية السنة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,٢١١,٠٥٨	١,١٣٧,٨٦٣	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر في بداية السنة
(٧٣,١٩٥)	٧٧٨,٥٧٠	تغيرات في القيمة العادلة
١,١٣٧,٨٦٣	١,٩١٦,٤٣٣	في نهاية السنة

هذه الاستثمارات مدرجة في الأوراق المالية المدرجة في سوق أبوظبي للأوراق المالية وسوق دبي المالي. يتم تحديد القيمة العادلة للأوراق المالية المدرجة بالإشارة إلى الأسعار السوقية المعلنة عند إغلاق العمل في نهاية تاريخ التقرير.

تم تضمين دخل الأرباح الموزعة بمبلغ ٠,٠٩ مليون درهم إماراتي (٢٠٢٤: ٠,٠٦ مليون درهم إماراتي) في قائمة الربح أو الخسارة الموحدة ضمن الإيرادات المالية.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بالدرهم الإماراتي

١١ المخزون

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٧,٢٩٦,١٧٧	٢١,٦٣٧,٥٢٢	البضائع الجاهزة
٧,٤٩٦,١٣١	٤,٤١٨,٦١١	المواد الخام
٢,٩١٨,٧٦٢	٣,٠٨٥,٥٢٥	قطع غيار
٤٤٨,٠٣٧	٣٤٥,٤٥٥	أخرى
<u>١٨,١٥٩,١٠٧</u>	<u>٢٩,٤٨٧,١١٣</u>	
(٤,٨٧٦,٦٦٤)	(٥,١١٧,٧٦٥)	مخصص المخزون بطيء الحركة
<u>١٣,٢٨٢,٤٤٣</u>	<u>٢٤,٣٦٩,٣٤٨</u>	
		ناقص: حركة مخصص المخزون بطيء الحركة:
٢,٩٣٣,٦٧٩	٤,٨٧٦,٦٦٤	في بداية السنة
١٠٨,٧١٧	٢٤١,١٠١	المحمل خلال السنة
٢,٣٣٢,٥٦١	-	إضافات من اندماج الأعمال
(٤٩٨,٢٩٣)	-	شطب خلال السنة
<u>٤,٨٧٦,٦٦٤</u>	<u>٥,١١٧,٧٦٥</u>	

١٢ ذمم مدينة تجارية وأخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣٤,٥٠٦,١٢٧	٦١,٣٦٠,٦١٠	متداولة
(٣,٩٨٧,٧٢٣)	(٤,٠٦٢,٧٢٣)	ذمم مدينة تجارية
<u>٣٠,٥١٨,٤٠٤</u>	<u>٥٧,٢٩٧,٨٨٧</u>	مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة
٦,٣٣٦,٤٨٩	٣٧,٧٨٦,٩٠٨	ذمم مدينة تجارية، صافي
١,٦٩٧,٧٧٩	٢,٦٨٥,٧٣٦	دفعات مقدمة للموردين
٨٨٩,٩١٦	٢,٥٤٥,٤٠٠	الدفعات المسبقة
١,٤٦٤,٨٣٠	٩٢٢,٧٧٣	تأمينات نقدية قابلة للاسترداد
٢٧٣,٩٨٨	-	فائدة مستحقة القبض
٣,٤٤١,٩٩٦	٥,١٥٢,٣٥٠	ضريبة القيمة المضافة المستحقة - صافي
<u>٤٤,٦٢٣,٤٠٢</u>	<u>١٠٦,٣٩١,٠٥٤</u>	ذمم مدينة أخرى
		غير متداولة
٢,٢٥٠,٠٠٠	-	ذمم مدينة أخرى

متوسط فترة الائتمان التعاقدية عند أداء الخدمات هو ٦٠ يومًا (٢٠٢٤: ٦٠ يومًا). لا يتم فرض فائدة على الموجودات المتداولة الأخرى. حددت المجموعة مخصص خسائر الائتمان على أساس الخبرة السابقة وتحليل قدرة العملاء على السداد في المستقبل.

١٣ الأطراف ذات العلاقة

دخلت المجموعة، في المسار الطبيعي للأعمال، في مجموعة متنوعة من المعاملات بالشروط والأحكام المتفق عليها، مع شركات أو كيانات أو أفراد يندرجون ضمن تعريف الطرف ذو العلاقة كما هو محدد في معيار المحاسبة الدولي ٢٤ 'الإفصاح عن الأطراف ذات العلاقة'. تعتبر الأطراف ذات علاقة إذا كان لدى أحد الأطراف القدرة على السيطرة على الطرف الآخر أو ممارسة تأثير جوهري على الطرف الآخر في اتخاذ القرارات المالية أو التشغيلية. تتكون الأطراف ذات العلاقة من المساهمين الرئيسيين، وأفراد الإدارة الرئيسيين، ومجلس الإدارة، وشركاتهم المرتبطة.

الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٦٠,١٨٨,٣٩٧	٨٠,٥٧١,٥٢٣	ذمم مدينة من أطراف ذات علاقة تحت سيطرة مشتركة
٢٠,٩١٢,٦٨٧	٢٥,٢٦٢,٦٨٨	استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٦٦,٦١٧,٢٣٩	٣٣,٢٧٨,٦٩٤	مبيعات إلى أطراف ذات علاقة
٧١٦,٠٩٠	١,٤٤٠,٨٠١	مصاريف مدفوعة نيابة عن أطراف ذات علاقة
٣,٠٦٩,٦٩٨	١٤٩,٤٠٣	مشتريات السلع والخدمات من أطراف ذات علاقة
-	٥١,٣٦٤	شراء السلع والخدمات من أطراف ذات علاقة
٣,٨١٩,٧٥٩	-	استبعاد استثمارات مُقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١,٦٧٨,٦٩٢	-	شراء استثمارات مُقاسة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة

تفاصيل مكافآت وتعويزات كبار الإداريين التنفيذيين خلال السنة كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٥٧٤,٠٠٠	٦٠٠,٠٠٠	المنافع قصيرة الأجل
١٧٤,٢٤٣	٢٥,٧٥٠	مخصص مكافآت نهاية الخدمة
٤٨٠,٠٠٠	١,٠٧٠,٠٠٠	مكافآت أعضاء مجلس الإدارة ورسوم الجلسات
٧٤٨,٢٤٣	١,٦٩٥,٧٥٠	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بالدرهم الإماراتي

١٤ النقد والارصدة في البنوك

لأغراض قائمة التدفقات النقدية الموحدة، يتكون النقد والنقد المعادل مما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٧٢,٢٦١,٠٦٦	٩٨,٠٨٣,٩٤٧	ودائع قصيرة الاجل
٣٥,٢١١,٩١٢	١١,٥٨٦,٨٨٤	النقد لدى البنوك - حسابات جارية
١٦٢,٧١٥	٥٨٩,٩٦٦	النقد في الصندوق
١٠٨,٠٧٤	١٧٨,٢٨٤	مرادفات النقد الاخرى
٢٠٧,٧٤٣,٧٦٧	١١٠,٤٣٩,٠٨١	النقد والارصدة في البنوك
(١٧٢,٢٦١,٠٦٦)	(٩٨,٠٨٣,٩٤٧)	ناقص: ودائع لأجل ذات آجال استحقاق أصلية تزيد عن ثلاثة أشهر
٣٥,٤٨٢,٧٠١	١٢,٣٥٥,١٣٤	النقد وما يعادله في قائمة التدفقات النقدية الموحدة

بلغت إيرادات التمويل المعترف بها للسنة والمتعلقة بالودائع الثابتة ٤,٩٢ مليون درهم إماراتي (٢٠٢٤: ١١,٢٥ مليون درهم إماراتي).

وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٩، تُقِيم الأرصدة لدى البنوك على أنها ذات مخاطر ائتمانية منخفضة للتعثّر نظراً لأن هذه البنوك خاضعة لرقابة مشددة من قبل المصرف المركزي لدولة الإمارات العربية المتحدة. وبناءً عليه، تقدر إدارة المجموعة مخصص الخسارة على الأرصدة لدى البنوك في نهاية فترة التقرير بمبلغ يساوي خسائر الائتمان المتوقعة لـ ١٢ شهراً. لا توجد أي من الأرصدة لدى البنوك في نهاية فترة التقرير متأخرة السداد، ومع الأخذ في الاعتبار الخبرة التاريخية للتعثّر والتصنيفات الائتمانية الحالية للبنوك، فقد رأت إدارة المجموعة بعدم وجود انخفاض في القيمة، وبالتالي لم تسجل أي مخصصات خسارة على هذه الأرصدة.

١٥ رأس المال

يتكوّن رأس مال الشركة الأم من أسهم عادية مدفوعة بالكامل، بقيمة اسمية تبلغ ١ درهم إماراتي لكل سهم. وتتمتع جميع الأسهم بحقوق متساوية في توزيعات الأرباح وسداد رأس المال، وتمثل صوتاً واحداً لكل سهم في اجتماع مساهمي المجموعة.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣١٩,٨٧١,٠٦٤	٣١٩,٨٧١,٠٦٤	تم إصدارها ودفعها بالكامل
		٣١٩,٨٧ مليون سهم عادي بقيمة اسمية ١ درهم إماراتي لكل سهم
		(٢٠٢٤: ٣١٩,٨٧ مليون سهم عادي بقيمة اسمية ١ درهم للسهم الواحد)

١٦ الإحتياطي القانوني

وفقاً للقانون الاتحادي لدولة الإمارات العربية المتحدة رقم (٣٢) لعام ٢٠٢١ ولانحة النظام الأساسي للشركة الأم، يجب تخصيص حد أدنى ١٠٪ من أرباح المجموعة سنوياً للاحتياطي القانوني غير القابل للتوزيع. يمكن وقف هذه التخصيصات عندما يصبح الإحتياطي القانوني ٥٠٪ من رأس المال.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بالدرهم الإماراتي

١٧ مخصص مكافآت نهاية خدمة الموظفين

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,٨٩٩,١٧١	٢,٥٤٠,١٨٨	في بداية السنة
٢٩٤,٦٩٤	-	إضافات من اندماج الأعمال (إيضاح ٢٧)
٦٣٧,٢٠٣	٥٣٤,٦٣٣	المحمل خلال السنة
(٢٩٠,٨٨٠)	(٢١١,٠٩٥)	المدفوعات المنفذة خلال السنة
٢,٥٤٠,١٨٨	٢,٨٣٠,٧٢٦	

١٨ مطلوبات عقود الإيجار

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤,٧٦٤,٦٤١	٣,٦٤٤,٥٦٦	في بداية السنة
-	١,٢٦٥,٩١٦	إضافات خلال السنة (إيضاح ٩)
٢٨٥,٩٤١	٢٣٢,٤٣٧	تكلفة التمويل
(١,٤٠٦,٠١٦)	(١,٥٠٠,٦٩٠)	المدفوعات المنفذة خلال السنة
٣,٦٤٤,٥٦٦	٣,٦٤٢,٢٢٩	
١,١١١,١٢٤	٨٦٤,٧٦١	معروض على النحو التالي:
٢,٥٣٣,٤٤٢	٢,٧٧٧,٤٦٨	متداولة
٣,٦٤٤,٥٦٦	٣,٦٤٢,٢٢٩	غير متداولة

لا تواجه المجموعة مخاطر سيولة كبيرة فيما يتعلق بالمطلوبات الإيجار الخاصة بها. تتم مراقبة مطلوبات الإيجار ضمن وظيفة الخزنة بالمجموعة.

١٩ ذمم دائنة تجارية وأخرى

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤١,٦٦٠,٨٥٩	٣٤,٨٦٥,١٥١	ذمم دائنة تجارية
٣,٨٩٦,٣٣٣	٩,٣٥١,٧٣٨	مصاريف مستحقة وذمم دائنة أخرى
-	٧٩٧,٤٧٤	ضريبة القيمة المضافة الدائنة
١٥٣,١١٩	١٧٨,٥٥٤	دفعات مقدمة من العملاء
٨,٣٣١,٠٦١	-	مستحق لملاك المصالح غير المسيطرة
٥٤,٠٤١,٣٧٢	٤٥,١٩٢,٩١٧	

١٩ ذمم دائنة تجارية واخرى (تتمة)

متوسط فترة الائتمان الممنوحة هي ٩٠ يومًا (٢٠٢٤: ٩٠ يومًا). لدى المجموعة سياسات لإدارة المخاطر المالية لضمان سداد جميع الذمم الدائنة ضمن الإطار الائتماني. لا يتم فرض فائدة على الذمم الدائنة التجارية وغيرها.

يتمثل المبلغ المستحق لمالك الحصة غير المسيطرة في عام ٢٠٢٤ مبلغ ٣,٨٥ مليون درهم إماراتي مستحق الدفع يتعلق بالاستحواذ على شركتي وورلدوايد وبالببتس، بالإضافة إلى مبلغ ٤,٤٨ مليون درهم إماراتي كدفعة مقدمة مستحقة الدفع لدعم عمليات الشركات التابعة.

٢٠ القروض البنكية

تتعلق الاقتراضات المصرفية بقروض تم الحصول عليها من مؤسسات مالية لشراء مركبات النقل. والمدرجة ضمن بند الممتلكات والآلات والمعدات (ايضاح ٥). تُحتفظ بالمركبات كضمان مقابل القروض. وتكون حركة المركبات كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١,٠٨٨,٨٢٦	٩٨٦,٩٧٩	في بداية السنة
-	١,٠٧٨,٨٣٢	الإضافات خلال السنة
٩,١٠١	-	إضافات من اندماج الأعمال (ايضاح ٢٧)
(١٠١,٨٤٧)	(٤٥١,٠٥٠)	المدفوعات المنفذة خلال السنة
٩٨٦,٩٧٩	١,٦١٤,٧٦١	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٤٢٣,٠١٧	٦٢٧,٧٨٢	متداول
٥٦٣,٩٦٢	٩٨٦,٩٧٩	غير متداول
٩٨٦,٩٧٩	١,٦١٤,٧٦١	

معروض على النحو التالي:

تراوحت أسعار الفائدة على القروض البنكية بين ٣,٦٩٪ و ٣,٩٩٪، وبلغت ٠,١١ مليون درهمًا إماراتيًا (٢٠٢٤: ٠,٢١ مليون درهم إماراتي).

٢١ الإيرادات

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٤٤,٤٢٧,٣١٣	١٩٢,٤٥٠,٣٦٣	الدخل من بيع البضائع المعترف بها في نقطة زمنية
١٤٤,٤٢٧,٣١٣	١٩٢,٤٥٠,٣٦٣	
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٣٢,١٨٠,٤٦٧	١٨٠,٨٩٥,٥٥٨	الإمارات العربية المتحدة
١٢,٢٤٧,٨٤٦	١١,٥٥٤,٨٠٥	خارج الإمارات العربية المتحدة
١٤٤,٤٢٧,٣١٣	١٩٢,٤٥٠,٣٦٣	

الأسواق الجغرافية:

لم يتم الاعتراف بأي إيرادات في فترة إعداد التقارير الحالية تتعلق بمطلوبات الأداء غير المستوفاة من السنوات السابقة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بالدرهم الإماراتي

		٢٢
		تكلفة المبيعات
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
بالدرهم الإماراتي	بالدرهم الإماراتي	
	١٣٨,١٣٥,٣٠	المواد المباشرة
٩٧,٧٤١,٠٨٦	٧	
٤,١٥٤,٩٩٣	٤,٢٩٨,٤٦٦	تكاليف الموظفين
٣,٧٥٦,٠٥٠	٤,١٨٥,٤٩٥	مصاريف المرافق
٢,٤٧٧,٩٨٢	٢,٧٣٧,٤٤٦	اهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح ٥)
٦٧٧,٩٠٠	٨٠٦,٤٦٨	مصاريف صيانة
١٥١,٩٦٨	٥٥,٢٨٦	مصاريف إيجار
٢٣,٨٨٥	٩٣,٥١٢	رسوم قانونية ومهنية
٧٥٤,١٩٠	١,٣١٩,٦٩٢	تكاليف أخرى
	١٥١,٦٣١,٦٧	
١٠٩,٧٣٨,٠٥٤	٢	

		٢٣
		مصاريف البيع والتوزيع
٢٠٢٤	٢٠٢٥	
بالدرهم الإماراتي	بالدرهم الإماراتي	
	٧,٢٠١,٨٥٣	تكاليف الموظفين
٣,٨٢٩,٩٦٠	٤,٨٩٢,١٣٤	مصاريف إيجار
٣,٦٢٤,٦٠٤	١,٦٣٠,٨٧٧	مصاريف الوقود والزيوت
١,١٧٥,١٢٨	١,٤٧٤,٩٩٦	عمولات المبيعات
٥٩٤,١٥٤	١,١٤١,٣١٤	مصاريف التسويق
٥٠٣,٨١٢	١,١٠٥,٤٥٧	الاهلاك حق استخدام الموجودات الإيضاح (٩)
١,٣٩٩,١٠٤	٨٢٤,٣٦٧	اهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح ٥)
١٨٢,٤٠٥	٨٠١,٨٠١	مصاريف النقل
٥٥٥,٨٢١	٣٩٢,٠٢٢	مصاريف التأمين
٢٥٧,٧٣١	٢٤١,١٠١	مخصص المخزون بطيء الحركة (إيضاح ١١)
١٠٨,٧١٧	٢٠٨,٤٥٦	مصاريف صيانة
٧٢,٣١٣	١٧٧,٢٣٥	مصاريف المرافق
١٤٠,٦٣٨	٩٠٧,٥٧٥	تكاليف أخرى
٧٠٦,٦٤٩	٢٠,٩٩٩,١٨٨	
١٣,١٥١,٠٣٦		

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بالدرهم الإماراتي

٢٤ مصاريف العمومية والإدارية

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
بالدرهم الإماراتي	بالدرهم الإماراتي	
٥,٩٧٥,٠٦٧	١٠,٣٥١,٤٨٨	تكاليف الموظفين
١,١٧٦,٢١٦	١,٩٧٥,٢٠١	إطفاء الموجودات غير ملموسة (إيضاح ٦)
٥٠٦,٦٧٣	١,٢٧٠,٨٠٨	رسوم قانونية ومهنية
٦٥٥,٧٩٦	١,١٠٢,٣٠٠	الاهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح ٥)
-	٦٠١,٤٦٦	مصاريف إيجار
٢٨١,١٩٢	٣٩٩,٨٠٤	مصاريف تقنية المعلومات
٣٩,١٥١	١٨٩,٦٩٦	مصاريف المرافق
٢٩٩,٩٠٥	١٢٦,٨٨٩	رسوم التراخيص
٣٥,٨٣٠	١٢١,٩٥٠	مصاريف صيانة
١١٢,٨٢٨	١٠٧,٦٧٥	الاهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٩)
٩٤,٢٧٩	٧٩,٢٤٠	مصاريف التأمين
٢٢٧,٥٠٠	٧٥,٠٠٠	خسائر الائتمان المتوقعة للذمم المدينة التجارية (إيضاح ١٢)
١,٠٨٥,٦٥٣	٧٩٩,٩٥٨	تكاليف أخرى
١٠,٤٩٠,٠٩٠	١٧,٢٠١,٤٧٥	

٢٥ ربحية السهم الأساسية والمخفضة

يتم احتساب مبلغ الربح الأساسي للسهم الواحد عن طريق قسمة ربح الفترة على متوسط عدد الأسهم القائمة المرجح خلال الفترة. لا توجد أوراق مالية مخفضة، وبالتالي فإن ربح السهم المخفف يساوي ربح السهم الأساسي.

ما يلي يعكس الأرباح وبيانات الأسهم المستخدمة في حسابات ربحية السهم:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٣١٩,٨٧١,٠٦٤	٣١٩,٨٧١,٠٦٤	المتوسط المرجح لعدد الأسهم المصدرة

من العمليات المستمرة

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
٩,٩٢٣,٠٤٤	٨,٦٩٤,٩١١	الربح للفترة العائد إلى مالكي الشركة الأم (بالدرهم الإماراتي)
٩,٩٢٣,٠٤٤	٨,٦٩٤,٩١١	الأرباح من العمليات المستمرة لأغراض احتساب ربحية السهم الأساسية
٠,٠٣١	٠,٠٢٧	ربحية السهم الأساسية والمخفضة (بالدرهم الإماراتي)

٢٦ المطلوبات الطارئة والالتزامات

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
١٠٥,٠٠٠	١٠٥,٠٠٠	خطابات الضمان
٢٩١,٥٠٤	٦٤,٠١٠	التزامات رأسمالية

٢٧ توحيد الأعمال وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٣

شركة ورلدوايد للتجارة العامة ذ.م.م. وشركة باليتس للتجارة العامة ذ.م.م.

اعتباراً من ١ أكتوبر ٢٠٢٤، استحوذت المجموعة على حصة ٥٥٪ في شركة ورلدوايد للتجارة العامة ذ.م.م. ("ورلدوايد") وشركة باليتس للتجارة العامة ذ.م.م. ("باليتس") (يشار إليهما مجتمعتين بـ"الكيان المستحوذ عليه")، واللذان يعملان في قطاعي تجارة الجملة والتجزئة للأغذية والتجارة العامة، وذلك في إطار استراتيجيتها للتوسع وبناء القدرات في قطاع السلع الاستهلاكية سريعة التداول. بلغ إجمالي المقابل المدفوع للاستحواذ ١٥,٤ مليون درهم إماراتي. تمت المحاسبة عن عملية الاستحواذ باستخدام طريقة الاستحواذ وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٣ - عمليات دمج الأعمال.

ترجع الشهرة الناتجة عن هذا الاستحواذ بشكل أساسي إلى المنافع المتوقعة من دمج عمليات الشركتين، مثل تحسين شبكة التوزيع، وزيادة الحصة السوقية، وتكامل المنتجات. كما تتضمن الشهرة بعض الموجودات غير الملموسة التي لا يمكن الاعتراف بها بشكل مستقل، مثل فريق العمل القائم وإمكانيات النمو المستقبلية. وتشمل أيضاً القيمة الناتجة عن دخول أسواق جديدة والاستفادة من قاعدة العملاء الحالية للمجموعة المستحوذ عليها.

ومن تاريخ الاستحواذ، ساهمت المجموعة المستحوذ عليها في إيرادات وأرباح المجموعة بمبلغ ١١,٤١ مليون درهم و٠,٢٣ مليون درهم على التوالي. ولو تم إتمام الاستحواذ في بداية السنة المالية، لكانت مساهمتها في الإيرادات والأرباح قد بلغت ٤٢,٨١ مليون درهم و٢,٨٩ مليون درهم على التوالي.

الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها والمطلوبات المفترضة

كانت مبالغ الموجودات والمطلوبات القابلة للتحديد للمنشأة المستحوذ عليها كما يلي:

٢٠٢٤	
بالدرهم الإماراتي	
٤,١٩١,٤٣٧	الموجودات غير المتداولة:
	الممتلكات والآلات والمعدات
١٠,٦٥٣,١١٤	الموجودات غير الملموسة القابلة للتحديد
١٤,٨٤٤,٥٥١	إجمالي الموجودات غير المتداولة
	الموجودات المتداولة:
٤,٥٥٧,٠٣٦	المخزون
١٢,٧٧٠,٥٩٤	الذمم المدينة التجارية والذمم الأخرى
٣,٧٦٣,٢٧٠	مبالغ مستحقة من طرف ذي علاقة
١٠,٠٠٠	الودائع الثابتة
٢٥٣,٤٦٢	النقد والأرصدة لدى البنوك
٢١,٣٥٤,٣٦٢	إجمالي الموجودات المتداولة
٣٦,١٩٨,٩١٣	إجمالي الموجودات

٢٧ توحيد الأعمال وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٣ (تتمة)

شركة ورلدوايد للتجارة العامة ذ.م.م. وشركة باليتس للتجارة العامة ذ.م.م. (تتمة)

بالدرهم الإماراتي	
٢٩٤,٦٩٤	الموجودات غير المتداولة:
١,٠٣٣,٧٨٣	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
١,٣٢٨,٤٧٧	مطلوبات ضريبة مؤجلة
	إجمالي المطلوبات غير المتداولة
	المطلوبات المتداولة:
١٦,١٦٨,٤٤٣	ذمم دائنة تجارية وأخرى
١,٠٨٨,٨٢٦	قروض بنكية
٢,٨٤٣,٧٦٠	مبالغ مستحقة إلى طرف ذي علاقة
٤١١,٢٣٧	ضريبة دخل مستحقة
٢٠,٥١٢,٢٦٦	إجمالي المطلوبات المتداولة
٢١,٨٤٠,٧٤٣	إجمالي المطلوبات
١٤,٣٥٨,١٧٠	صافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها
(٦,٤٦١,١٧٧)	ناقص: الحصص غير المسيطرة
٧,٨٩٦,٩٩٣	حصة المجموعة من صافي الموجودات القابلة للتحديد المستحوذ عليها
(١٥,٤٠٠,٠٠٠)	مقابل الشراء
	الشهرة
٥,٥٣٧,٦١٣	ورلدوايد للتجارة العامة ذ.م.م.
١,٩٦٥,٣٩٤	باليتس للتجارة العامة ذ.م.م.
٧,٥٠٣,٠٠٧	اجمالي الشهرة (إيضاح ٧)
	صافي التدفق النقدي الخارج الناتج عن الاستحواذ
١٥,٤٠٠,٠٠٠	إجمالي مقابل الشراء
(٣,٨٥٠,٠٠٠)	مقابل شراء غير مسدد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
(٢٥٣,٤٦٢)	ناقص: النقد وما في حكمه المستحوذ عليه
١١,٢٩٦,٥٣٨	صافي التدفق النقدي الخارج الناتج عن الاستحواذ:
١١,٤٨٦,٤٨٣	الزيادة في صافي الموجودات المستحوذ عليها عند استكمال توزيع سعر الشراء

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بالدرهم الإماراتي

٢٧ توحيد الأعمال وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية (تتمة)

شركة ورلدوايد للتجارة العامة ذ.م.م. وشركة باليتس للتجارة العامة ذ.م.م. (تتمة)

في ٢٠٢٤، تشمل القيمة العادلة للموجودات المالية الذمم المدينة التجارية و أخرى بقيمة عادلة قدرها ١٢,٨ مليون درهم إماراتي وقيمة تعاقدية إجمالية قدرها ١٤,٤ مليون درهم إماراتي. وقد بلغ أفضل تقدير عند تاريخ الاستحواذ للتدفقات النقدية التعاقدية غير المحصلة مبلغ ١,٦ مليون درهم إماراتي.

يتم قياس الحصص غير المسيطرة مبدئياً على أساس حصتها النسبية. وبعد الاستحواذ، يتمثل الرصيد الدفترى للحصص غير المسيطرة في مبلغ تلك الحصص عند الاعتراف المبدئي مضافاً إليه حصتها من التغيرات اللاحقة في حقوق الملكية.

٢٨ شركات تابعة غير مملوكة بالكامل ولها حصص غير مسيطرة جوهرية

يوضح الجدول أدناه الوضع المالي الموجز للشركات التابعة غير المملوكة بالكامل للمجموعة، وهي، والمتعلقة بشركتي شركة ورلدوايد وباليتس (المجموعة المستحوذ عليها)، والتي توجد بها حصص غير مسيطرة ذات أهمية.

يرد أدناه ملخص المعلومات المالية المتعلقة بالمجموعة المستحوذ عليها كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥. وتمثل المعلومات المالية المختصرة أدناه المبالغ قبل استبعاد المعاملات والأرصدة بين شركات المجموعة.

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
بالدرهم الإماراتي	بالدرهم الإماراتي	
٢٦,٦١٨,١٠٣	٤٥,٣٨١,٩٢٠	الموجودات المتداولة
٣,٢٣٥,٥٨٨	٤,٤٤٨,٠٧٨	الموجودات غير المتداولة
٢٢,٠٨٨,٠٧٧	٤٤,٠٩٣,٤٩٨	المطلوبات المتداولة
٢٨٩,٧٢٦	١,٣٨٠,٢١١	المطلوبات غير المتداولة
٢٣٢,٩٨٠	٢٢٠,٩٨٣	ربح السنة
٢٣٢,٩٨٠	٢٢٠,٩٨٣	إجمالي الدخل الشامل للسنة

كانت حركة الحصص غير المسيطرة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	الحصص غير المسيطرة
بالدرهم الإماراتي	بالدرهم الإماراتي	
٦,٤٦١,١٧٧	٦,٥٦٦,٠١٨	نتيجة عن تجميع أعمال (إيضاح ٢٧)
١٠٤,٨٤١	٩٩,٤٤٢	حصة من إجمالي الدخل الشامل للسنة
٦,٥٦٦,٠١٨	٦,٦٦٥,٤٦٠	في نهاية السنة

٢٩ إدارة المخاطر المالية

تصنيف الأدوات المالية

يتم تصنيف الموجودات المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة فيما يتعلق بالنقد والأرصدة لدى البنوك، وأرصدة الأطراف ذات العلاقة، والذمم المدينة التجارية، بالإضافة إلى الاستثمارات في موجودات مالية مصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر. كما تُصنف المطلوبات المالية للمجموعة بالتكلفة المطفأة، وتشمل الذمم الدائنة التجارية والأخرى، والقروض البنكية، ومطلوبات عقود الإيجار.

إدارة مخاطر رأس المال

تدير المجموعة رأس مالها بما يضمن قدرتها على الاستمرار كمنشأة مستمرة من خلال تحقيق التوازن الأمثل بين الديون وحقوق الملكية. ولا تمتلك المجموعة هيكلًا مستهدفًا رسميًا لرأس المال أو نسبةً محددة في إطار أهداف إدارة مخاطر رأس المال.

ويتكون هيكل رأس مال المجموعة من النقد وما في حكمه وحقوق الملكية (والتي تشمل رأس المال، وعلاوة الإصدار، والاحتياطي القانوني، والأرباح المحتجزة).

أهداف إدارة المخاطر المالية

تتعرض المجموعة للمخاطر التالية المرتبطة بالأدوات المالية: مخاطر الائتمان، ومخاطر السيولة، ومخاطر السوق (بما في ذلك مخاطر أسعار الأسهم ومخاطر أسعار الفائدة). ولم تعتمد المجموعة سياسات رسمية لإدارة المخاطر المالية، إلا أن هذه المخاطر تتم متابعتها من قبل الإدارة بصورة مستمرة. ولا تقوم المجموعة بإبرام أو تداول أدوات مالية، بما في ذلك المشتقات المالية، لأغراض المضاربة.

ليس للمجموعة مخاطر جوهرية متعلقة بأسعار صرف العملات، حيث إن معظم موجوداتها ومطلوباتها مقومة بالدرهم الإماراتي.

إدارة مخاطر الائتمان

تشير مخاطر الائتمان إلى خطر إخفاق الطرف المقابل في الوفاء بالتزاماته التعاقدية، مما قد يؤدي إلى خسارة مالية للمجموعة، وتنتشأ هذه المخاطر بشكل رئيسي من الذمم المدينة التجارية والأخرى والأرصدة لدى البنوك. تعتمد المجموعة سياسة التعامل فقط مع أطراف ذات ملاءة ائتمانية مناسبة. إلا أن جزءًا كبيرًا من الإيرادات يتحقق من خلال التعامل مع عملاء رئيسيين ذوي تصنيف ائتماني جيد، وبالتالي يُعد خطر التعثر لديهم منخفضًا. وتسعى المجموعة إلى الحد من مخاطر الائتمان من خلال مراقبة حدود الائتمان، وتقييد التعاملات مع أطراف غير مرتبطة محددة، والتقييم المستمر للجدارة الائتمانية لتلك الأطراف. وتُعتبر الأرصدة لدى البنوك منخفضة المخاطر من حيث التعثر، نظرًا لكون هذه البنوك خاضعة لرقابة مصرف الإمارات العربية المتحدة المركزي.

إن المبلغ الذي يمثل أفضل تقدير للحد الأقصى للتعرض لمخاطر الائتمان في الموجودات المالية في نهاية فترة التقرير، في حال إخفاق الطرف المقابل في الوفاء بالتزاماته، يعادل تقريبًا قيمتها الدفترية. ولا تكون الذمم المدينة التجارية والأخرى والأرصدة لدى البنوك مضمونة بأي ضمانات.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، فإن الحد الأقصى لتعرض المجموعة لمخاطر الائتمان دون الأخذ في الاعتبار أي ضمانات محفظ بها أو تحسينات ائتمانية أخرى، والتي قد تؤدي إلى خسارة مالية نتيجة إخفاق الأطراف المقابلة في الوفاء بالتزاماتها، يتمثل في القيمة الدفترية للموجودات المالية المعترف بها كما هو مبين في بيان المركز المالي الموحد.

ولتقليل مخاطر الائتمان، كلفت المجموعة الإدارة بوضع وتطبيق نظام لتصنيف المخاطر الائتمانية، بهدف تصنيف التعرضات حسب درجة خطر التعثر. ويتم الحصول على معلومات التصنيف الائتماني من وكالات تصنيف مستقلة عند توفرها، وفي حال عدم توفرها، تستخدم الإدارة المعلومات المالية المتاحة للجمهور وسجلات التعاملات السابقة للمجموعة لتقييم كبار العملاء والمدينين الآخرين. وتتم مراقبة تعرض المجموعة والتصنيفات الائتمانية للأطراف المقابلة بشكل مستمر، كما يتم توزيع القيمة الإجمالية للمعاملات على أطراف مقابلة معتمدة.

٢٩ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

إدارة مخاطر الائتمان (تتمة)

إطار تصنيف مخاطر الائتمان المعتمد لدى المجموعة يتضمن الفئات التالية:

الفئة	الوصف	أساس احتساب خسائر الائتمان المتوقعة
منتظم السداد	الطرف المقابل منخفض المخاطر ولا توجد مبالغ متأخرة السداد.	خسائر ائتمانية متوقعة لمدة ١٢ شهرًا.
مشكوك في تحصيله	مبالغ متأخرة بين ٩١ و ٣٦٥ يومًا أو حدثت زيادة جوهرية في مخاطر الائتمان منذ الاعتراف الأولي.	خسائر ائتمانية متوقعة مدى الحياة غير متعثرة ائتمانيًا.
متعثر	مبالغ متأخرة لأكثر من ٣٦٥ يومًا أو توجد أدلة تشير إلى تعثر الأصل ائتمانيًا.	خسائر ائتمانية متوقعة مدى الحياة متعثرة ائتمانيًا.
شطب	توجد أدلة على أن المدين يواجه صعوبات مالية جسيمة ولا يوجد احتمال واقعي للتحصيل.	يتم شطب الرصيد.

توضح الجداول أدناه بالتفصيل الجودة الائتمانية للأصول المالية للمجموعة، بالإضافة إلى أقصى تعرض للمجموعة لمخاطر الائتمان حسب درجات تصنيف مخاطر الائتمان.

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	إيضاح	التصنيف الائتماني الخارجي	التصنيف الائتماني الداخلي	نموذج خسائر الائتمان المتوقعة	القيمة الدفترية الإجمالية (درهم)	مخصص الخسائر (درهم)	القيمة الدفترية الصافية (درهم)
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	١٣	غير متاح	أ	مدى الحياة	٨٠,٥٧١,٥٢٣	-	٨٠,٥٧١,٥٢٣
ذمم مدينة تجارية	١٢	غير متاح	أ	مدى الحياة	٦١,٣٦٠,٦١٠	(٤,٠٦٢,٧٢٣)	٥٧,٢٩٧,٨٨٧
نقد وأرصدة لدى البنوك	١٤	أ	غير متاح	شهرًا ١٢	١١٠,٤٣٩,٠٨١	-	١١٠,٤٣٩,٠٨١

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	إيضاح	التصنيف الائتماني الخارجي	التصنيف الائتماني الداخلي	نموذج خسائر الائتمان المتوقعة	القيمة الدفترية الإجمالية (درهم)	مخصص الخسائر (درهم)	القيمة الدفترية الصافية (درهم)
مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة	١٣	غير متاح	أ	مدى الحياة	٦٠,١٨٨,٣٩٧	-	٦٠,١٨٨,٣٩٧
ذمم مدينة تجارية	١٢	غير متاح	أ	مدى الحياة	٣٤,٥٠٦,١٢٧	(٣,٩٨٧,٧٢٣)	٣٠,٥١٨,٤٠٤
نقد وأرصدة لدى البنوك	١٤	أ	غير متاح	شهرًا ١٢	٢٠٧,٧٤٣,٧٦٧	-	٢٠٧,٧٤٣,٧٦٧

٢٩ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

إدارة مخاطر الائتمان (تتمة)

أ- بالنسبة للذمم المدينة التجارية والمبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة، تمارس المجموعة المتنوعة من الممارسات المبسطة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم (٩) علاقة مخصصة للعلاقات الائتمانية على أساس مدى الحياة. لأن المجموعة خففت الائتمانية لأن لهذه المجموعة استخدام مصفوفة مخصصة تعتمد على الخبرة التاريخية لخسائر الائتمان وفقاً لحالة التعثر السابقة للمدينين، وبالتالي تعديلها - عند الاقتضاء - لعكس الظروف الحالية والتوقعات المستقبلية للأوضاع الاقتصادية. وبالتالي، على أساس ذلك، يتم ضمان عرض ما يتعلق بالائتمان الموجود ضمن فئة البسط. تم تقليل تقليل المدينة الائتمانية للذمم باستخدام مصفوفة مخصصة بالاستناد إلى الخبرة السابقة بالتعثر ودراسة الوضع الحالي للمدين، مع الأخذ في الاعتبار العوامل الخاصة بكل مدين والظروف الاقتصادية العامة التي تعمل فيها، إضافةً إلى تقييم الحاضر والمتوقع للظروف كما في التاريخ. مطلوب المجموعة بشكل دائم بقياس تخفيض تخفيض الذمم للمدينة والمبالغ المستحقة من أطراف العلاقة على أساس متوقعة متوقعة مدى الحياة.

إدارة مخاطر السيولة

تشير مخاطر السيولة، والتي يُشار إليها أيضاً بمخاطر التمويل، إلى خطر عدم قدرة المنشأة على توفير التمويل اللازم للوفاء بالتزاماتها المرتبطة بالأدوات المالية. وقد تنشأ مخاطر السيولة نتيجة عدم القدرة على بيع أصل مالي بسرعة وبقيمة تقارب قيمته العادلة.

وتدير المجموعة مخاطر السيولة من خلال المراجعة المستمرة للالتزامات المستقبلية والتسهيلات الائتمانية المتاحة. ويتم إعداد توقعات التدفقات النقدية بصورة منتظمة، كما تتم مراقبة الاستخدام الفعلي للتسهيلات التمويلية، بما في ذلك الحاجة إلى الحصول على تمويل إضافي عند الضرورة. واستناداً إلى توقعات التدفقات النقدية المعدة من قبل المجموعة، والتي تأخذ في الاعتبار التدفقات النقدية التشغيلية المتوقعة والخطط الاستراتيجية الأخرى للمجموعة، ترى الإدارة أن المجموعة ستكون قادرة على الوفاء بالتزاماتها عند استحقاقها.

تأخذ المجموعة في الاعتبار التدفقات النقدية المتوقعة من الموجودات المالية عند تقييم وإدارة مخاطر السيولة، وبشكل خاص مواردها النقدية والذمم المدينة التجارية. وتقوم الموارد النقدية الحالية للمجموعة والذمم المدينة التجارية متطلبات التدفقات النقدية الخارجة الحالية. ومن المتوقع تحصيل التدفقات النقدية من الذمم المدينة التجارية والأخرى خلال ثلاثة أشهر.

الإجمالي بالدرهم الإماراتي	أكثر من سنة بالدرهم الإماراتي	أقل من سنة بالدرهم الإماراتي
٤٤,٢١٦,٨٨٩	-	٤٤,٢١٦,٨٨٩
١,٦١٤,٧٦١	٩٨٦,٩٧٩	٦٢٧,٧٨٢
٣,٦٤٢,٢٢٩	٢,٧٧٧,٤٦٨	٨٦٤,٧٦١
٤٩,٤٧٣,٨٧٩	٣,٧٦٤,٤٤٧	٤٥,٧٠٩,٤٣٢

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

ذمم دائنة تجارية وأخرى (باستثناء دفعات مقدمة من العملاء وضريبة مستحقة)
قروض بنكية
مطلوبات عقود الإيجار

الإجمالي بالدرهم الإماراتي	أكثر من سنة بالدرهم الإماراتي	أقل من سنة بالدرهم الإماراتي
٥٣,٨٨٨,٢٥٢	-	٥٣,٨٨٨,٢٥٢
٩٨٦,٩٧٩	٥٦٣,٩٦٢	٤٢٣,٠١٧
٣,٦٤٤,٥٦٦	٢,٥٣٣,٤٤٢	١,١١١,١٢٤
٥٨,٥١٩,٧٩٧	٣,٠٩٧,٤٠٤	٥٥,٤٢٢,٣٩٣

كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

ذمم دائنة تجارية وأخرى (باستثناء دفعات مقدمة من العملاء وضريبة مستحقة)
قروض بنكية
مطلوبات عقود الإيجار

٢٩ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

إدارة مخاطر الائتمان (تتمة)

مخاطر السوق

تتعرض أنشطة المجموعة بشكل رئيسي للمخاطر المالية الناتجة عن التغيرات في أسعار الأسهم وأسعار الفائدة. وخلال السنة، لم يطرأ أي تغيير على تعرض المجموعة لمخاطر السوق أو على الأسلوب المتبع في إدارتها وقياسها.

مخاطر أسعار الأسهم

تتعرض المجموعة لمخاطر أسعار الأسهم الناتجة عن الاستثمارات في أسهم مدرجة. ويتم الاحتفاظ بالاستثمارات في الأسهم المدرجة لأغراض استراتيجية وأغراض المتاجرة. وتقوم المجموعة بمراقبة مخاطر التغير في أسعار الأسهم من خلال تحليل الحساسية، بافتراض تغير قدره ١٠٠ نقطة أساس نتيجة لتقلبات السوق الذي تُدرج فيه تلك الأوراق المالية.

تحليل حساسية أسعار الأسهم

تم تحديد تحليلات الحساسية أدناه استناداً إلى التعرض لمخاطر أسعار الأسهم كما في نهاية فترة التقرير.

وفي حال ارتفاعت/انخفضت أسعار الأسهم بمقدار ١٠٠ نقطة أساس، فإن حقوق ملكية المجموعة والقيمة المقابلة للاستثمارات في الأوراق المالية كانت ستزيد/تنخفض بمبلغ ٠,٢٢ مليون درهم إماراتي (٢٠٢٤: زيادة/انخفاض بمبلغ ٠,٢٢ مليون درهم إماراتي)، وذلك نتيجة لاستثمارات المجموعة المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة وبالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر.

وقد ارتفعت حساسية المجموعة لمخاطر أسعار الأسهم بشكل ملحوظ مقارنة بالسنة السابقة نتيجة الزيادة في الاستثمارات في الأسهم المدرجة.

قياس القيمة العادلة

القيمة العادلة للأدوات المالية

تشمل الأدوات المالية الموجودة المالية والمطلوبات المالية.

تتضمن الموجودات المالية للمجموعة الاستثمارات في الأوراق المالية، والذمم المدينة التجارية والأخرى، والنقد والأرصدة لدى البنوك، والمبالغ المستحقة من أطراف ذات علاقة.

كما تشمل المطلوبات المالية للمجموعة الذمم الدائنة التجارية والأخرى، ومطلوبات عقود الإيجار، والقروض البنكية.

ولا تختلف القيم العادلة للأدوات المالية بشكل جوهري عن قيمها الدفترية.

مستويات القيمة العادلة للقيمة العادلة

تستخدم المجموعة مستويات القيمة العادلة التالي لتحديد والإفصاح عن القيمة العادلة للأدوات المالية حسب أسلوب التقييم:

المستوى الأول: أسعار مدرجة (غير معدلة) في أسواق نشطة لموجودات أو مطلوبات مماثلة.

المستوى الثاني: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة ويمكن ملاحظتها بشكل مباشر أو غير مباشر.

المستوى الثالث: أساليب تقييم تعتمد على مدخلات لها تأثير جوهري على القيمة العادلة المسجلة وغير مستندة إلى بيانات سوقية قابلة للملاحظة.

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بالدرهم الإماراتي

٢٩ إدارة المخاطر المالية (تتمة)

مستوى القيمة العادلة للقيمة العادلة (تتمة)

وضح الجدول التالي تحليل الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة حسب مستويات التسلسل الهرمي للقيمة العادلة للسنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

الإجمالي بالدرهم الإماراتي	المستوى الثالث بالدرهم الإماراتي	المستوى الثاني بالدرهم الإماراتي	المستوى الأول بالدرهم الإماراتي	
٢٧,١٧٩,١٢١			٢٧,١٧٩,١٢١	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ استثمارات في موجودات مالية
٢٢,٠٥٠,٥٥٠			٢٢,٠٥٠,٥٥٠	كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ استثمارات في موجودات مالية

قياس القيمة العادلة للموجودات غير المالية

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية من قبل خبير تقييم مستقل ("المقيّم") باستخدام منهج القيمة السوقية، استنادًا إلى أوضاع السوق العقاري الحالية في دولة الإمارات العربية المتحدة. وقد تم تقييم السوق من قبل الخبير استنادًا إلى بيانات داخلية مقدمة من الإدارة. وبناءً عليه، تم تصنيف القيمة العادلة ضمن المستوى الثالث من التسلسل الهرمي للقيمة العادلة.

وفيما يلي أسلوب التقييم ومستوى التسلسل الهرمي للقيمة العادلة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤:

تحليل الحساسية	أسلوب التقييم	مستوى القيمة العادلة	القيمة العادلة بالدرهم الإماراتي	
أي زيادة طفيفة في معدل الرسملة وصافي الدخل التشغيلي التقديري تؤدي إلى انخفاض جوهري في القيمة العادلة، والعكس صحيح	منهج القيمة الاستثمارية (٢٠٢٤): منهج القيمة الاستثمارية)	المستوى الثالث	٣,٢٨٠,٠٠٠ (٢٠٢٤: ٣,٢٨٠,٠٠٠)	عقارات استثمارية

٣٠ معلومات القطاعات التشغيلية

يوجد لدى المجموعة ثلاثة تقارير شتوية، كما هو موضح أدناه، وهي متوافقة مع وحدات الأعمال الاستراتيجية لدى المجموعة. تطورت وحدات الأعمال الاستراتيجية وخدمات مختلفة وتدار بشكل منفصل، وذلك لأنها تتطلب تكنولوجيا واستراتيجيات تسويق مختلفة. يقوم كل وحدة من وحدات الأعمال الإستراتيجية، ويقوم مجلس الإدارة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية واحدة على الأقل كل ربع سنة.

يوضح الملخص التالي طبيعة العمليات في كل قطاع من اللبلة القادمة، ثم:

- قطاع العمليات: يقوم بتفعيل ضغط المنتجات، وتصنيع البلاستيك، فخاصية وتجارة المياه المعدنية، والمناديل، والوجبات الخفيفة، لتتمكن من إنتاج الحبوب، وإنتاج الفواكه؛ و
- القطاع المحلي: اشترك في استثمار المجموعة؛ و
- قطاع حيازة وتأجير المباني: اشترك في تأجير وكلاء العقارات التجارية؛ و

يتم عرض المعلومات المتعلقة بنتائج كل قطاع إحصائي أدناه. يتم قياس الوزن على أساس حمية الحليب، كما هو وارد في تقارير الإدارة الداخلية التي يطلبها المدير التنفيذي من قبل المدير التنفيذي. وسوف يشارك في الأداء حيث ترى الإدارة أن هذه المعلومات هي الأكثر شيوعاً عند تقييم نتائج المخرجات معينة ولها أيضاً تأثير آخر في نفس الصناعة.

بيان الشامل أو العدد الموحد للجميع في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

المجموعة	الاستيعادات	قطاع الأراضي		قطاع العمليات	
		وتأجير المباني	شركات	التشغيلية	شركات
بالدرهم الإماراتي	بالدرهم الإماراتي	بالدرهم الإماراتي	بالدرهم الإماراتي	بالدرهم الإماراتي	بالدرهم الإماراتي
١٩١,٦٨٤,٦٥٦	-	-	-	١٩١,٦٨٤,٦٥٦	إيرادات من عملاء خارجيين (صافي)
-	(١٥,٠٤٩,٦٥٥)	-	-	١٥,٠٤٩,٦٥٥	إيرادات بين القطاعات
(١٥١,١٨٨,٥٩٥)	١٥,٠١٤,٣١٤	-	-	(١٦٦,٦٤٥,٩٨٦)	تكلفة المبيعات
٤٠,٤٩٦,٠٦١	(٣٥,٣٤١)	-	-	٤٠,٠٨٨,٣٢٥	مجمّل الربح
(٢٠,٩٩٩,١٨٨)	-	-	-	(٢٠,٩٩٩,١٨٨)	مصروفات البيع والتوزيع
(١٦,٨٧٢,٨٦٧)	-	-	-	(١٧,٢٠١,٤٧٥)	المصروفات العمومية والإدارية
(٤٨٠,١٥٧)	-	-	(٤٨٠,١٥٧)	-	تكاليف التمويل
٥,٠٨١,١١٥	-	-	٥,٠٨١,١١٥	-	إيرادات التمويل
١٤٢,٨٥٧	-	١٤٢,٨٥٧	-	-	إيرادات الإيجار
٨٤,٣٣٩	-	-	-	٨٤,٣٣٩	ربح بيع ممتلكات وآلات ومعدات
-	-	-	-	-	خسارة القيمة العادلة للاستثمارات
٤,٣٥٠,٠٠١	-	-	٤,٣٥٠,٠٠١	-	المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
(١,١٨٥,٤٤١)	-	-	-	(١,١٨٥,٤٤١)	مصرفات أخرى
١٠,٦١٦,٧٢٠	(٣٥,٣٤١)	١٤٢,٨٥٧	٨,٩٥٠,٩٥٩	٧٨٦,٥٦٠	الربح / (الخسارة) قبل الضريبة
(١,٠٥٠,٦٨٢)	-	-	-	(١,٠٥٠,٦٨٢)	ضريبة الدخل
٨,٧٩٤,٣٥٣	(٣٥,٣٤١)	١٤٢,٨٥٧	٨,٩٥٠,٩٥٩	(٢٦٤,١٢٢)	صافي الربح للفترة

شركة الإمارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
دبي - الإمارات العربية المتحدة

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بالدرهم الإماراتي

٣٠ معلومات القطاعات التشغيلية (تتمة)

بيان الأرباح أو الخسائر الموحد للفترة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

المجموعة	الاستيعادات	قطاع الأراضي وتأجير المباني	شركات	قطاع العمليات التشغيلية	
بالدرهم الإماراتي	بالدرهم الإماراتي	بالدرهم الإماراتي	بالدرهم الإماراتي	بالدرهم الإماراتي	
١٤٣,٦١٨,٣٦٣	-	-	-	١٤٣,٦١٨,٣٦٣	إيرادات من عملاء خارجيين (صافي)
-	(٣,٤٣٣,٨٦٩)	-	-	٣,٤٣٣,٨٦٩	إيرادات بين القطاعات
(١٠٩,٧٣٨,٠٥٤)	٣,٤٣٣,٨٦٩	-	-	(١١٣,١٧١,٩٢٣)	تكلفة المبيعات
٣٣,٨٨٠,٣٠٩	-	-	-	٣٣,٨٨٠,٣٠٩	مجمول الربح
(١٣,١٥١,٠٣٦)	-	-	-	(١٣,١٥١,٠٣٦)	مصروفات البيع والتوزيع
(١٠,٤٩٠,٠٩٠)	-	-	-	(١٠,٤٩٠,٠٩٠)	المصروفات العمومية والإدارية
(٤٠٨,٣٨٦)	-	-	(٤٠٨,٣٨٦)	-	تكاليف التمويل
١١,٢٤٨,٩٥٥	-	-	١١,٢٤٨,٩٥٥	-	إيرادات التمويل
١٤٢,٨٥٧	-	١٤٢,٨٥٧	-	-	إيرادات الإيجار
١٧,٨٦٧	-	-	-	١٧,٨٦٧	ربح بيع ممتلكات وآلات ومعدات
٦٤,٩٦٢	-	-	٦٤,٩٦٢	-	أرباح بيع الاستثمارات
(١٠,٣٤٩,١٧٦)	-	-	(١٠,٣٤٩,١٧٦)	-	خسارة القيمة العادلة للاستثمارات المالية
(٣٦٢,٠٩٥)	-	-	-	(٣٦٢,٠٩٥)	بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
١٠,٥٩٤,١٦٧	-	١٤٢,٨٥٧	٥٥٦,٣٥٥	٩,٨٤٩,٩٥٥	مصروفات أخرى
(٥٦٣,٢٨٢)	-	-	-	(٥٦٣,٢٨٢)	الربح / (الخسارة) قبل الضريبة
١٠,٠٣٠,٨٨٥	-	١٤٢,٨٥٧	٥٥٦,٣٥٥	٩,٢٨٦,٦٧٣	ضريبة الدخل
					صافي الربح للفترة

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

المجموعة	الاستيعادات	قطاع الأراضي وتأجير المباني	شركات	قطاع العمليات التشغيلية	
بالدرهم الإماراتي	بالدرهم الإماراتي	بالدرهم الإماراتي	بالدرهم الإماراتي	بالدرهم الإماراتي	
٣٤٧,٠٣٣,٦٩٤	-	-	١٢٣,٣٤٦,٦٣٥	٢٢٣,٦٨٧,٠٥٩	إجمالي الموجودات المتداولة
٦٧,٢٧٤,٢٤٦	-	٣,٢٨٠,٠٠٠	١,٩١٦,٤٣٣	٦٢,٠٧٧,٨١٣	إجمالي الموجودات غير المتداولة
٤١٤,٣٠٧,٩٤٠	-	٣,٢٨٠,٠٠٠	١٢٥,٢٦٣,٠٦٨	٢٨٥,٧٦٤,٨٧٢	إجمالي الموجودات
٥٥,٤٤٧,٢٢٥	-	-	-	٥٥,٤٤٧,٢٢٥	إجمالي المطلوبات

قائمة المركز المالي الموحدة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤:

المجموعة	الاستيعادات	قطاع الأراضي وتأجير المباني	شركات	قطاع العمليات التشغيلية	
بالدرهم الإماراتي	بالدرهم الإماراتي	بالدرهم الإماراتي	بالدرهم الإماراتي	بالدرهم الإماراتي	
٣٣٩,٠٥٢,٠٩٣	(٦,٢٧٤,٥٤٩)	(٦,٢٧٤,٥٤٩)	١٩٣,١٧٣,٧٥٣	١٥٩,٨٥١,٤٩٢	إجمالي الموجودات المتداولة
٤٢,٨٥٩,١٧٢	-	-	١,١٣٧,٨٦٣	٦١,٧١٥,٩٦٩	إجمالي الموجودات غير المتداولة
٤١٢,٨٨٤,٥٢٨	(٦,٢٧٤,٥٤٩)	(٦,٢٧٤,٥٤٩)	١٩٤,٣١١,٦١٦	٢٢١,٥٦٧,٤٦١	إجمالي الموجودات
٦٣,٥٩٦,٧٣٦	(٦,٢٧٤,٥٤٩)	(٦,٢٧٤,٥٤٩)	-	٦٩,٨٧١,٢٨٥	إجمالي المطلوبات

٣٠ معلومات القطاعات التشغيلية (تتمة)

معلومات عن التاريخ الجغرافي

خلال السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، بلغت الإيرادات من العملاء المقيمين في بلد إقامة الشركة الأم (الإمارات العربية المتحدة) ١٨٠,٩ مليون درهم إماراتي (٢٠٢٤: ١٣٢,٢ مليون درهم إماراتي)، وبلغت الإيرادات من العملاء خارج الإمارات العربية المتحدة (العملاء الأجانب) ١١,٦ مليون درهم إماراتي (٢٠٢٤: ١٢,٢ مليون درهم إماراتي).

العملاء الرئيسيون

حققت المجموعة مبيعات بقيمة ٣٣,٣ مليون درهم إماراتي لأطراف ذات علاقة، وهو ما يمثل ١٦٪ من إجمالي المبيعات للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٥٣,٥ مليون درهم إماراتي). لم يكن هناك عملاء آخرون للمجموعة بإيرادات تتجاوز ١٠٪ من إجمالي إيرادات الشركة خلال السنتين المنتهيتين في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ و ٢٠٢٤.

٣١ الضرائب

ضريبة دخل الشركات

بتاريخ ٩ ديسمبر ٢٠٢٢، تم إصدار وزارة المالية في دولة الإمارات العربية المتحدة المرسوم بقانون اتحادي رقم ٤٧ لسنة ٢٠٢٢، وتشترك في الشركات الناشئة (قانون تسجيل الشركات أو "القانون") لفرض نظام مراقبة الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة. تدخل نظام تدخل الشركات لإنشاء الأنظمة المحاسبية التي تبدأ في أو بعد ١ يونيو ٢٠٢٣. ونظرًا لأن السنة المالية تبدأ في ٣١ ديسمبر، فإن أول فترة ضريبية تكون من ١ يناير ٢٠٢٤ إلى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، على أنضر تقديم أول اشتراك بي في موعد أقصاه ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥.

وينص القرار رقم ١١٦ الصادر في ديسمبر ٢٠٢٢ (الصادرات في ديسمبر ٢٠٢٢ ويعتبر ناجحًا انتماءً اعتبارًا من ١٦ يناير ٢٠٢٣) على أن الدخل الخاضع للضريبة حتى مبلغ ٣٧٥,٠٠٠ درهم ينجح لمعدل ٠٪، في حين يسعى الدخل الخاضع للضريبة الذي يتجاوز ٣٧٥,٠٠٠ درهم لمعدل ٩٪. ومع ذلك، فإن هذا الاختلاف، يقع قانون موظفي الشركات في دولة الإمارات العربية المتحدة مفيدًا ومُعتمدًا لغرض إعداد البيانات المالية وفقًا للمعايير الدولية لإعداد البيانات المالية.

وبعد ذلك، تم استكمال إصدار قانون الشركات من خلال مجلس الوزراء في دولة الإمارات العربية المتحدة ("القرارات"). وهذه هي التوجيهات والإرشادات التفسيرية الأخرى للهيئة المشرفة على الضرائب تفاصيل مهمة بتفسير قانون الشركات في دولة الإمارات، وقد تعين عليها أخذها في الاعتبار بالكامل لمتابعة تطبيق القانون على المجموعة.

أصدرت دولة الإمارات في فبراير ٢٠٢٥، "الضريبة المحلية الإضافية الدنيا" (الحد الأدنى المحلي للضريبة الإضافية - على الشركات المتعددة الجنسيات، وذلك من خلال نشر الحالات والأحكام والشروط والقواعد والضوابط الخاصة بفرض الضريبة الإضافية على الشركات المتعددة الجنسيات، والتي يسري تطبيقها اعتمادًا اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢٥).

يتكون مصروف الضريبة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مما يلي:

ضريبة دخل الشركات:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
بالدرهم الإماراتي	بالدرهم الإماراتي	
٩٦٥,٨٧٢	١,١٥٩,٧٢٥	السنة الحالية
(٤٠٢,٥٩٠)	(١٠٩,٠٤٣)	ضريبة مؤجلة
٥٦٣,٢٨٢	١,٠٥٠,٦٨٢	

إيضاحات حول البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بالدرهم الإماراتي

٣١ الضرائب (تتمة)

يمكن تسوية مصروف الضريبة للسنة مع الربح قبل الضريبة كما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
بالدرهم الإماراتي	بالدرهم الإماراتي	
١٠,٥٩٤,١٦٧	٩,٨٤٥,٠٣٥	الربح قبل الضريبة من العمليات المستمرة
٩٥٣,٤٧٥	٨٨٦,٠٥٣	الضريبة باحتساب معدل ٩%
-	٧٠,٠٧٢	تأثير محاسبة القيمة العادلة وتعديلات الأصول الرأسمالية
(٤٧,٣٩٩)	(٧٥,٢١٧)	الأثر الضريبي للدخل غير الخاضع للضريبة
-	٨,٥١٣٠	أثر المصاريف غير القابلة للخصم في تحديد الربح الخاضع للضريبة
(٣٧٥,٣٢٩)	-	عكس التزام ضريبة مؤجلة
٣٢,٥٣٥	٨٤,٦٤٤	التغير في أصول ضريبة مؤجلة غير معترف بها
٥٦٣,٢٨٢	١,٠٥٠,٦٨٢	مصروف الضريبة للسنة

فيما يلي أهم أرصدة الضريبة المؤجلة المعترف بها من قبل المجموعة وحركتها خلال الفترة الحالية:

مطلوبات ضريبة مؤجلة تتعلق بما يلي:

٢٠٢٤	٢٠٢٥	
بالدرهم الإماراتي		الموجودات غير ملموسة
٣٧٥,٣٢٩	١,٠٠٦,٥٢٢	في بداية السنة
١,٠٣٣,٧٨٣	-	تم الاستحواذ عليها ضمن عملية دمج أعمال (إيضاح ٢٧)
(٤٠٢,٥٩٠)	(١٠٩,٠٤٣)	محملة على الأرباح أو الخسائر
١,٠٠٦,٥٢٢	٨٩٧,٤٧٩	

٣٢ إيضاح إعادة التصنيف

أعيد تصنيف بعض الأرقام المقارنة لتتوافق مع عرض السنة الحالية. ولا تؤثر هذه التغييرات في التصنيف على الأرباح أو إجمالي الموجودات أو إجمالي الالتزامات أو حقوق الملكية التي تم الإبلاغ عنها سابقاً.

٣٣ أحداث بعد فترة التقرير

لا توجد أحداث هامة بعد فترة التقرير والتي قد تؤثر على البيانات المالية أو الإفصاحات.

٣٤ اعتماد البيانات المالية الموحدة

تم اعتماد البيانات المالية الموحدة من قبل مجلس الإدارة والتصريح بإصدارها بتاريخ ٥ مارس ٢٠٢٦.



شركة الامارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

تقرير حوكمة الشركات لسنة 2025



شركة الامارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

شركة الإمارات ريم للاستثمار (ش.م.ع)



شركة الامارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

المحتويات

1.مقدمة.....	3
2.تطبيق اصول حوكمة الشركات:.....	3
3.تعاملات أعضاء مجلس الإدارة في الأوراق المالية:.....	4
4. تشكيل مجلس الإدارة.....	6
5. بيان بنسبة تمثيل العنصر النسائي في مجلس الادارة للعام 2025	12
6. بيانات أخرى بخصوص مجلس الإدارة	12
7. اجتماعات مجلس الإدارة.....	13
8. ملخص قرارات مجلس الإدارة الصادرة خلال عام 2025.....	14
9.المسؤوليات الموكلة إلى الإدارة التنفيذية.....	14
10.معاملات مع الأطراف ذات العلاقة.....	15
11.الهيكل التنظيمي للمجموعة.....	15
12. الادارة التنفيذية	16
13.مدقق الحسابات الخارجي	16
14.لجان مجلس الإدارة.....	17
15.نظام الرقابة الداخلية.....	24
16. المخالفات المرتكبة من قبل الشركة خلال العام 2025	25
17.بيان بالمساهمات النقدية والعينية	25
18.معلومات عامة	26
19.ضوابط علاقات المستثمرين.....	29
20.القرارات الخاصة التي تم عرضها في اجتماع الجمعية العمومية المنعقدة في العام 2025.....	30
21.مقرر اجتماعات مجلس الإدارة:.....	31
22.الأحداث الجوهرية خلال العام 2025.....	31
23.بيان بنسبة التوظيف في الشركة خلال الأعوام 2025/2024/2023 (باستثناء فئة العمال غير المؤهلين):.....	31
24.بيان بالمشاريع والمبادرات الابتكارية التي قامت بها الشركة أو جاري تطويرها خلال العام 2025	32



شركة الامارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

1. مقدمة

تأسست شركة الإمارات ريم للاستثمار كشركة مساهمة عامة - في عام 1980 بموجب المرسوم الأميري رقم 1980/11 وبموجب الرخصة التجارية رقم 300050 الصادرة بتاريخ 1980/1/1 من دائرة التنمية الاقتصادية في إمارة دبي و بقرار من وزارة الاقتصاد رقم 2010/367 . الأهداف التي تأسست من أجلها الشركة هي - تصنيع العبوات البلاستيكية ، وتعبئة المياه المعدنية النقية وتسويقها ، وتصنيع عصير الفاكهة ومشروبات الشعير غير الكحولية ، وتجارة المواد الغذائية والمشروبات غير الكحولية .

2. تطبيق اصول حوكمة الشركات:

تلتزم الشركة باعتماد معايير وإجراءات حوكمة فعالة لتنفيذ العمليات بسياسات وإجراءات معتمدة وتفويض الصلاحيات التي تهدف إلى تحقيق الشفافية وتسهيل أداء عملياتها اليومية.

يتولى إدارة الشركة مجلس الادارة مكون من خمسة أعضاء مستقلين تنتخبهم الجمعية العمومية العادية بالتصويت السري التراكمي ولمدة ثلاثة سنوات.

وينتخب مجلس الإدارة من بين أعضائه الرئيس ونائب الرئيس. مع مراعاة عدم الجمع بين منصب رئيس مجلس الإدارة ومنصب مدير الشركة أو العضو المنتدب.

قامت الشركة بتعديل النظام الأساسي بما يتوافق مع القانون الاتحادي رقم 32 لسنة 2021 بشأن الشركات التجارية و تعديلاته.

تم تشكيل لجنة للتدقيق و لجنة للمكافآت و الترشيحات ولجنة للمتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين. تم تأسيس إدارة للرقابة الداخلية بهدف إجراء الرقابة وتقييم المخاطر فيما يتعلق بكيانات التشغيل الرئيسية بناءً على إطار عمل "كوسو" - COSO.

قام مجلس الإدارة بوضع واعتماد سياسات وإرشادات لتحقيق معايير محكمة لحوكمة الشركة على النحو التالي:

- قوانين أخلاقيات العمل، لتوجيه المدراء والموظفين وذلك من أجل منع أي تأثير على استقلالية وموضوعية الموظفين في معالجة بعض المسائل مثل: تضارب المصالح والنزاهة والهدايا والسرية.
- منح التفويض المناسب للسلطة لضمان اتخاذ قرارات بكفاءة وفعالية لكي يوازن بين التمكين والرقابة
- يقوم مجلس الإدارة بترشيح مدقق الحسابات الخارجي بناءً على توصية من لجنة التدقيق، ويتم تعيينه وتحديد أعباءه بناءً على قرار من الجمعية العمومية للشركة.
- يتم توجيه الدعوة إلى جميع المساهمين لحضور الجمعية العمومية وذلك بالإعلان في صحيفتين يوميتين محليتين تصدران باللغة العربية وببريد مسجل وذلك قبل الموعد المحدد للإنعقاد ب (21) واحد وعشرون يوماً،
- يشمل إعلان الدعوة على جدول الأعمال ويتم عرض الحسابات الختامية بالإضافة إلى تقرير الحوكمة على الموقع الإلكتروني الخاص بسوق دبي المالي و الموقع الإلكتروني للشركة.



شركة الامارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

3. تعاملات أعضاء مجلس الإدارة و الادرة التنفيذية في الأوراق المالية

تقرير تعاملات أعضاء مجلس الإدارة وأزواجهم وأبنائهم في الأوراق المالية للشركة خلال العام 2025

م.	الإسم	المنصب/ صلة القرابة	الأسهم المملوكة كما في 2025/01/01	إجمالي عمليات الشراء	إجمالي عمليات البيع	الأسهم المملوكة كما في 2025/12/31
1.	سعادة محمد حاجي عبد الله حسين الخوري	رئيس مجلس الإدارة	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
2.	السيد/ أحمد محمد عبدالله الدبوس السويدي	نائب الرئيس	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
3.	فلال أمين فاليا فالابيل كيزاكيورايل	عضو	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
4.	السيد/ راشد محمد احمد دوره الكعبي	عضو	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد
5.	الدكتورة /متى بنت سعود بن سعود الرشيدى	عضو	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد

بيان بملكية و تعاملات أعضاء مجلس الإدارة (المستقلين) وأزواجهم وأبنائهم في الأوراق المالية للشركة خلال العام 2025

م.	الإسم	المنصب/ صلة القرابة	الأسهم المملوكة كما في 2025/01/01	إجمالي عملية الشراء	إجمالي عملية البيع	الأسهم المملوكة كما في 2025/12/31
1	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد	لا يوجد



شركة الامارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

بيان بملكية و تعاملات ومديري وموظفي الشركة في الأوراق المالية للشركة خلال العام 2025

م.	الإسم	المنصب/ صلة القرابة	الأسهم المملوكة كما في 2025/01/01	إجمالي عملية الشراء	إجمالي عملية البيع	الأسهم المملوكة كما في 2025/12/31
1.	السيدة/ إيمان كابور	المدير التنفيذي	0	0	0	0
2.	السيد / دان راوات	رئيس المالية	0	0	0	0

3.1 القواعد والإجراءات التي تحكم التعاملات بأسهم الشركة:

القواعد والإجراءات التي تحكم تعاملات أعضاء مجلس إدارة الشركة وموظفيها في الأوراق المالية المصدره من قبل الشركة الأم أو الشركات التابعة والشقيقة لها.

- أ. تلتزم الشركة وأعضاء مجلس إدارتها ومديريها وموظفيها بما ورد في قرار مجلس إدارة الهيئة رقم (2) لسنة 2001 في شأن النظام الخاص بالتداول والمقاصة والتسويات ونقل الملكية وحفظ الأوراق المالية.
- ب. يحظر على رئيس وأعضاء مجلس الإدارة ومديري وموظفي الشركة استغلال معلوماته الداخلية عن الشركة في شراء الأسهم أو بيعها في السوق، ويقع باطلاً كل تعامل يتم بناءً على ذلك.
- ت. لا يجوز لرئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة ومديريها العام أو أي شخص من الموظفين المطلعين على البيانات الأساسية للشركة التصرف بنفسه أو بواسطة غيره بالتعامل في الأوراق المالية للشركة ذاتها أو في الأوراق المالية للشركة الأم أو التابعة أو الشقيقة للشركة وذلك خلال الفترات التالية:

- قبل (10) عشرة أيام عمل من الإعلان عن أي معلومات جوهرية من شأنها أن تؤثر على سعر السهم صعوداً أو هبوطاً إلا إذا كانت المعلومة ناتجة عن أحداث طارئة ومفاجئة.
- قبل (15) يوم من نهاية الفترة المالية الربع سنوية والنصف السنوية والسوية ولحين الإفصاح عن بياناتها المالية.

وتراًعى أحكام القانون عند قيام الأشخاص المشار إليهم أعلاه بالتصرف بنفسه أو بواسطة غيره بالتعامل في الأوراق المالية للشركة ذاتها أو في الأوراق المالية للشركة الأم أو التابعة أو الفرعية أو الشقيقة لتلك الشركة، ويقع باطلاً أي تعامل يخالف ذلك.

بالإضافة إلى التزام مجلس الإدارة بأنظمة سوق دبي المالي المتعلقة بتنظيم تعاملات أعضاء مجالس إدارة الشركات المدرجة وغيرهم من المطلعين على المعلومات الداخلية.

- أ. بيان مدى التزام أعضاء مجلس الإدارة بمتطلبات الإفصاح المقررة بموجب أحكام القانون والأنظمة والقرارات الصادرة بمقتضاه بشأن تعاملاتهم في الأوراق المالية.

إلتزم أعضاء مجلس الإدارة بمتطلبات الإفصاح المقررة بموجب أحكام القانون والأنظمة والقرارات الصادرة بمقتضاه بشأن تعاملاتهم في الأوراق المالية المصدره من الشركة.



شركة الامارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

4. تشكيل مجلس الإدارة

عضو منذ	الفئة	الصفة	أعضاء مجلس الإدارة
2023	مستقل-غير تنفيذي	رئيس مجلس الإدارة	سعادة محمد حاجي عبد الله حسين الخوري
2020	مستقل-غير تنفيذي	نائب الرئيس	السيد/ أحمد محمد عبدالله الدبوس السويدي
2020	مستقل-غير تنفيذي	عضو	السيد/ راشد محمد احمد دوره الكعبي
2023	مستقل-غير تنفيذي	عضو	السيد / فلال أمين فاليا فالابيل كيزاكيبور ايل
2023	مستقل-غير تنفيذي	عضو	الدكتورة /منى بنت سعود بن سعود الرشيدى

يوضح الجدول أدناه أسماء وأدوار ومناصب الأعضاء في مجلس إدارة الشركة ولجانها اللذين تم انتخابهم في اجتماع الجمعية العمومية المنعقدة بتاريخ 2023/04/17 لفترة ثلاث سنوات.

ت.	الاسم	الصفة	الفئة	فترة كعضو مجلس الادارة
1.	السيد/ راشد محمد أحمد دوره الكعبي	- رئيس لجنة التدقيق -عضو لجنة الترشيحات والمكافآت	مستقل - غير تنفيذي	منذ يونيو 2020 حتى أبريل 2026
2.	السيد/ احمد محمد عبد الله دبوس السويدي	- رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت عضو لجنة التدقيق	مستقل - غير تنفيذي	منذ يونيو 2020 حتى أبريل 2026
3.	السيدة / فلال أمين	- رئيس لجنة متابعة تعاملات الأشخاص المطلعين - عضو لجنة الترشيحات والمكافآت عضو لجنة التدقيق	مستقل - غير تنفيذي	منذ ابريل 2023 حتى أبريل 2026
4.	الدكتورة /منى بنت سعود بن سعود الرشيدى	-عضو مجلس الادارة	مستقل - غير تنفيذي	منذ ابريل 2023 حتى أبريل



شركة الامارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

2026			
------	--	--	--

عضوية و مناصب أعضاء مجلس الإدارة في شركات و مؤسسات أخرى:
يوضح الجدول أدناه أسماء، وأدوار وخبرات أعضاء مجلس الإدارة الحاليين:

لمحة عامة	<p>سعادة محمد حاجي عبد الله حسين الخوري المنصب: رئيس مجلس الإدارة الفئة: عضو مستقل غير تنفيذي انضم إلى المجموعة بتاريخ: 2023/04/17</p>
الخبرات والمهارات	<p>سعادة محمد حاجي الخوري : هو المدير العام الحالي لمؤسسة خليفة بن زايد آل نهيان للأعمال الخيرية من سنة 2007. شغل عدة مناصب تنفيذية أهمها:</p> <ol style="list-style-type: none">1- رئيس اللجنة المالية ونائب رئيس مجلس التسويق – إتحاد الامارات لكرة القدم2- رئيس اللجنة المالية للاتحاد الاسيوي لكرة القدم3- مدير الشؤون الخاصة – وزارة شؤون الرئاسة4- مدير الشؤون الخاصة – ديوان سمو ولي العهد5- مدير إدارة العلاج -ديوان سمو ولي العهد6- مدقق مالي -ديوان ولي العهد <p>لديه أكثر من 30 سنة خبرة عمل في إدارة الشركات المساهمة العامة و الخاصة و ذلك في العديد من القطاعات والاعمال .</p>
المناصب الأخرى التي يشغلها حالياً	<p>العضويات في مجالس الإدارة:</p> <ol style="list-style-type: none">1. مصنع الخزنة للجلود2. شركة الإمارات لتعليم قيادة السيارات3. نادي الجزيرة للاستثمار4. جمعية أبوظبي التعاونية5. شركة الدار العقارية6. هيئة أبوظبي للاسكان7. المصرف العربي للاستثمار والتجارة الخارجية8. شركة الثريا للاتصالات9. شركة أبوظبي الوطنية - فودكو <p>رئيس مجلس الإدارة نائب رئيس مجلس الإدارة نائب رئيس مجلس الإدارة عضو مجلس الإدارة عضو مجلس الإدارة عضو مجلس الإدارة عضو مجلس الإدارة عضو مجلس الإدارة</p>



شركة الامارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

المؤهل العلمي/ الأكاديمي	<ul style="list-style-type: none">تخرج سعادة محمد حاجى خورى في عام 1989 من جامعة كاليفورنيا، بالولايات المتحدة الأمريكية، حيث حصل على درجة بكالوريوس في الاقتصاد.
--------------------------	---

لمحة عامة	<p>أحمد محمد عبدالله الدبوس السويدي المنصب: نائب رئيس مجلس الإدارة الفئة: عضو مستقل غير تنفيذي</p> <p>انضم إلى المجموعة بتاريخ: 2020/06/22 عضو لجنة التدقيق: من يونيو 2020 الى الآن عضو لجنة الترشيحات و المكافآت من يونيو 2020 الى 2023 رئيس لجنة الترشيحات و المكافآت من يونيو 2023 الى الان</p>
الخبرات والمهارات	<p>رجل أعمال له عدة مناصب كرائد أعمال في الشركات والإستثمارات (محلّيًا وخارجيًا) ، مجاله الرئيسي هو التجارة الدولية (الاستيراد والتصدير) والتصنيع ، علاوة على ذلك فهو مستثمر في مختلف الصناعات والأعمال محلّيًا وخارجيًا</p>
المناصب الأخرى التي يشغلها حالياً	<p>العضويات في مجالس الإدارة:</p> <ul style="list-style-type: none">- مدير في شركة خاصة- عضو مجلس إدارة في عدة شركات خاصة



شركة الامارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

المؤهل العلمي / الأكاديمي	السيد أحمد محمد عبدالله الدبوس السويدي رجل أعمال لديه العديد من الدورات التدريبية والشهادات في إدارة الأعمال والاستراتيجيات.
---------------------------	--

لمحة عامة	<p>السيد / فلان أمين المنصب: عضو مجلس الإدارة الفئة: عضو مستقل غير تنفيذي</p> <p>انضم إلى المجموعة بتاريخ: 2023/04/17 رئيس لجنة متابعة تعاملات الأشخاص المطلعين: من مايو 2023 الى الآن عضو لجنة الترشيحات و المكافآت من مايو 2023 الى الآن عضو لجنة التدقيق: من مايو 2023 الى الآن</p>
الخبرات والمهارات	<p>مدير تنفيذي مخضرم يتمتع بخبرة كبيرة (22 عام) ومتنوعة في مجالات عديدة ويمتلك قدرات واسعة النطاق في إدارة زيادة الاعمال , تحقيق وتحسين أداء الاعمال وتسريع النمو عن طريق تحويل الافكار الى واقع ملموس . متميز في خلق مبادرات الاعمال بتوجيه الشركات من خلال التغيير والتحدى لنمو الارباح . رائد في حل الاشكالات بتقديم القيادة ونظرة مستقبلية لتحقيق نتائج وأهداف ربحية ممتازة مع تسهيل الابتكار وخلق قيمة العملاء والقدرة التنظيمية وكذلك تطوير قيادة فريق العمال . السيد فلان هو مهندس تنظيمي يحدد الاتجاه الاستراتيجي ويضمن السلامة المالية والتشغيلية وإسم الشركة</p>
المناصب الأخرى التي يشغلها حالياً	<p>العضويات في مجالس الإدارة:</p> <p>1. عضو في مجلس الإدارة و رئيس شركة غذاء القابضة (ش. م. ع.) من ديسمبر 2020 حتى الآن تنفيذي</p> <p>المناصب التنفيذية :</p> <p>1. مدير أعمال مكتب سمو الشيخ طحنون بن زايد آل نهيان ، أبوظبي من يوليو 1995 حتى الآن 2. رئيس تنفيذي مجموعة شركات زى قروب من اغسطس 2007 الى ديسمبر 2020</p>



شركة الامارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

	<p>3. رئيس تنفيذي 4. مدير حسابات</p> <p>سيني رويال سينما من أغسطس 2009 حتى الآن المكتب الخاص لسموه الشيخ زايد بن سلطان آل نهيان , من يناير 2000 الى نوفمبر 2006</p>
المؤهل العلمي / الأكاديمي	<p>يحمل السيد/ فلال أمين شهادة الماستر في إدارة الاعمال من جامعة "ستافور شير" في المملكة المتحدة سنة 2014</p>

لمحة عامة	<p>الدكتورة منى سعود سعود الرشيدى المنصب: عضو مجلس الإدارة الفئة: عضو مستقل غير تنفيذي</p> <p>انضمت إلى المجموعة بتاريخ: 2023/04/17</p>
الخبرات والمهارات	<p>تتميز الدكتورة منى بتحكمها في فن قيادة الاعمال و مهارات التطوير والابتكار و حل المشاكل و تتحكم كذلك في ادوات الاقناع والتفاوض والاسيئشارات . تتمتع بمهارات البحث في إدارة المشاريع , جمع المعلومات وتحليلها , تفكير نقدى . لها خبرة واسعة في المجال الاكاديمي والبحث العملى</p>



شركة الامارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

المناصب الأخرى التي يشغلها حالياً	<p>المناصب التنفيذية الحالية:</p> <p>باحثة مستشار مدقق ومحركة لغوية (انجليزية/عربية) محاضرة في الادارة المالية محاضرة في الدراسات التسييرية مدير تنفيذي</p> <p>أعمال حرة جامعة المجمععة – الرياض , السعودية من مارس 2020 الى الان جامعة المجمععة- الرياض , السعودية من فبراير 2012 الى مايو 2014 جامعة المجمععة – الرياض , السعودية من يناير 2013 الى فبراير 2014 مركز رياضى – حفر الباطن ، السعودية</p>
المؤهل العلمي/ الأكاديمي	<ul style="list-style-type: none">• حاصلة على شهادة الدكتوراة في المحاسبة والمالية (المالية الاسلامية) عام 2022، من جامعة جلاسكو ، ب جلاسكو ، المملكة المتحدة .

لمحة عامة	<p>راشد محمد أحمد دوره الكعبي المنصب: عضو مجلس الإدارة الفترة: عضو مستقل غير تنفيذي انضم إلى المجموعة بتاريخ: 2020/06/22 رئيس لجنة التدقيق: من يونيو 2020 الى الآن</p>
الخبرات والمهارات	<p>إلتحق السيد راشد الكعبي بصندوق أبوظبي للتنمية منذ أكثر من 16 عاماً، حيث عمل كمدير للمشاريع و أشرف على العديد من المشاريع التنموية الرائدة خارج دولة الإمارات وداخلها، وكان له الدور الأساسي في صياغة الإستراتيجيات الخاصة بصندوق أبوظبي للتنمية، ثم تم ترقيته ليكون مدير الإدارات الإستثمارية في الصندوق لإدارة جميع الموارد المالية في صندوق وتوظيفها في مختلف الأدوات الإستثمارية كالإستثمار في الشركات والسندات والصناديق الإستثمارية وغيرها، كما أنه تولى العديد من المهام التنفيذية والإدارية على سبيل المثال عضو منتدب لمزارع العين للإنتاج الحيواني، ورئيس مجلس إدارة شركة أبوظبي أوزبكستان للإستثمار ونائب رئيس مجلس إدارة شركة أبوظبي للإستثمارات السياحية وغيرها.</p>



شركة الامارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

المناصب الأخرى التي يشغلها حالياً	العضويات في مجالس الإدارة:
نائب الرئيس مجلس الإدارة	1. شركة أبوظبي للإستثمارات السياحية (مصر) منذ 2016
عضو مجلس الإدارة	2. شركة أبوظبي أوزبكستان للإستثمارات (أوزبكستان) منذ 2020
العضو المنتدب	3. العضو المنتدب لمزارع العين منذ 2014 ولغاية 2019
عضو مجلس الإدارة	4. شركة رباب (المغرب)
عضو مجلس الإدارة	5. شركة فيولا 2018 حتى 2021
عضو مجلس الإدارة	6. شركة دلمة الإستثمارات السياحية (المغرب) منذ 2007 لغاية 2019
عضو مجلس الإدارة	7. شركة بلمار للإستثمارات السياحية (المغرب) منذ 2008 لغاية 2018
عضو مجلس الإدارة	8. شركة سوسة الشمالية (تونس) منذ 2014 لغاية 2017
نائب الرئيس مجلس الإدارة	9. شركة مصر العربية (مصر) منذ 2016
المؤهل العلمي / الأكاديمي	<ul style="list-style-type: none">• ماجستير في إدارة الأعمال. (الأعمال) - AACSB الدولية المعتمدة ؛ جامعة الإمارات 2009-2011• بكالوريوس هندسة معمارية جامعة الإمارات - 2005• شهادة ماجستير في إدارة المشاريع MCPM ، جامعة هيوستن - كلير ليك 2007• شهادة معتمدة في الإدارة العالمية للمشاريع (CGM) - إنسياد ، فرنسا 2017• شهادة في "بناء القدرات للتنفيذ والتسليم" كلية هارفارد للأعمال – 2009• شهادة في برنامج تعزيز النمو - إنسياد ، فرنسا 2013• شهادة في تنفيذ إستراتيجية النتائج - كلية لندن للأعمال ، إنجلترا 2015• شهادة في المهارات الإدارية للأعمال الدولية - إنسياد ، فرنسا 2017.• مقيم التميز المؤسسي معتمدة منذ 2009 EFQM

5. بيان بنسبة تمثيل العنصر النسائي في مجلس الإدارة للعام 2025 :

يوجد تمثيل للمرأة على مستوى مجلس الإدارة وكذلك المستوى الإداري فإن لدى الشركة قدراً لا بأس به من تمثيل المرأة

6. بيانات أخرى بخصوص مجلس الإدارة

6.1 بيان طريقة تحديد مكافآت أعضاء مجلس الإدارة :-

يتبع في تحديد مكافآت مجلس الإدارة ما هو منصوص عليه في النظام الأساسي للشركة مع مراعاة أحكام مواد القانون الاتحادي رقم (32) لسنة 2021 في شأن الشركات التجارية. و تتكون مكافأة أعضاء مجلس الإدارة من نسبة مئوية من الربح الصافي . كما يجوز أن تدفع الشركة مصاريف أو أتعاب إضافية أو مرتباً شهرياً بالقدر الذي يقرره مجلس الإدارة لأي عضو من أعضائه إذا كان ذلك العضو يعمل في أي لجنة أو يبذل جهوداً خاصة أو يقوم بأعمال إضافية لخدمة الشركة فوق واجباته العادية كعضو في مجلس إدارة الشركة. وفي جميع الحالات يجب أن لا تزيد مكافأة أعضاء مجلس الإدارة على 10% من الربح الصافي بعد خصم الاهتلاكات والإحتياطي.



شركة الامارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

6.2 مجموع المكافآت المدفوعة لأعضاء مجلس الإدارة للعام 2025:-

تم صرف أتعاب وبدلات حضور لاعضاء المجلس لعام 2024 كمايلي :-

اسم العضو	المبلغ (درهم)
محمد حاجي الخورى	200,000.00
احمد دبوس السويدي	220,000.00
راشد محمد الكعبي	225,000.00
فلال أمين	225,000.00
منى الرشيدى	200,000.00
المجموع	1,070,000.00

يوجد مقترح بصرف أتعاب وبدلات حضور سنوية لأعضاء مجلس الإدارة عن عام 2025

6.3 بيان بتفاصيل بدلات حضور جلسات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس التي تقاضاها أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية للعام 2025.

تحصل أعضاء مجلس الإدارة أية بدلات حضور جلسات مجلس الإدارة واللجان المنبثقة عن المجلس عن السنة المالية للعام 2024

كما هو مبين أعلاه في البند 6.2

ويوجد مقترح لصرف بدلات حضور جلسات مجلس الادارة واللجان المنبثقة عن المجلس سوف تم طرحه بقرار في الجمعية العمومية القادمة عن السنة المالية 2025.

7. اجتماع مجلس الادارة

بيان عدد اجتماعات مجلس الإدارة التي عقدت خلال السنة المالية ، وعدد مرات الحضور الشخصي لجميع الأعضاء مع بيان الأعضاء الحاضرين بالوكالة. عقد مجلس الإدارة ستة اجتماعات خلال عام 2025 على النحو التالي:

عقد مجلس الإدارة (5) اجتماعات خلال العام 2025:

م.	تاريخ الاجتماع	عدد الحضور	عدد الحضور بالوكالة	عدد الغياب	أسماء الأعضاء الغائبين
1.	14 فبراير 2025	4	-	1	السيد/ احمد دبوس السويدي
2.	17 مارس 2025	4	-	1	السيد/ احمد دبوس السويدي
3.	13 مايو 2025	3	-	2	الدكتورة/ منى سعود سعود الرشيدى و السيد/ راشد محمد احمد دوره الكعبي
4.	13 اغسطس 2025	5	-	-	
5.	12 نوفمبر 2025	4	-	1	السيد/ راشد محمد احمد دوره الكعبي



شركة الامارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

تفاصيل حضور اجتماعات مجلس الإدارة للعام 2025:-

الإجتماع الخامس 2025/11/12	الإجتماع الرابع /08/13 2025	الإجتماع الثالث /05/13 2025	الإجتماع الثاني /03/17 2025	الإجتماع الأول /2/14 2025	عدد مرات الغياب/عدد الإجتماعات	أعضاء مجلس الإدارة
√	√	√	√	√	-	السيد / محمد حاجي الخوري
√	√	√	-	-	2	السيد/ احمد ديبوس السويدي
-	√	-	√	√	2	السيد /راشد محمد أحمد دوره الكعبي
√	√	√	√	√	-	السيد / فلان أمين
√	√	-	√	√	1	السيدة/ منى سعود سعود الرشيدى

8. مختصر قرارات مجلس الإدارة التي صدرت بالتمرير خلال العام 2025 والتي تم الإفصاح عنها مع بيان تواريخ انعقادها:

القرارات التي تم الإفصاح عنها في السوق خلال العام 2025:

لا توجد قرارات للإفصاح عليها خلال سنة 2025

القرارات التي لم يتم الإفصاح عنها في السوق خلال العام 2025:

لا يوجد أي قرارات مجلس إدارة صدرت و لم يتم الإفصاح عنها خلال سنة 2025

9. المسؤوليات المفوضة إلى الإدارة التنفيذية

تم تعيين مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية لأداء المهام بموجب التفويض التالي:

اسم الشخص المفوض	صلاحية التفويض	مدة التفويض
أعضاء مجلس الإدارة	• قام أعضاء مجلس الإدارة بتفويض رئيس مجلس الإدارة السيد / محمد حاجي الخوري باستخدام جميع الصلاحيات المتعلقة بالشركة والشركات التابعة لها وقد تم التصديق على هذا التوكيل من قبل كاتب العدل.	من تاريخ 2023/05/01 الى 2026/04/30.

صلاحيات مجلس الإدارة تبقى سارية لحين انعقاد الجمعية العمومية والتي ستضمن بند انتخاب مجلس الإدارة، علماً بأنه من المتوقع

انعقاد اجتماع الجمعية العمومية في شهر أبريل 2025



شركة الامارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

10. معاملات الاطراف ذات العلاقة

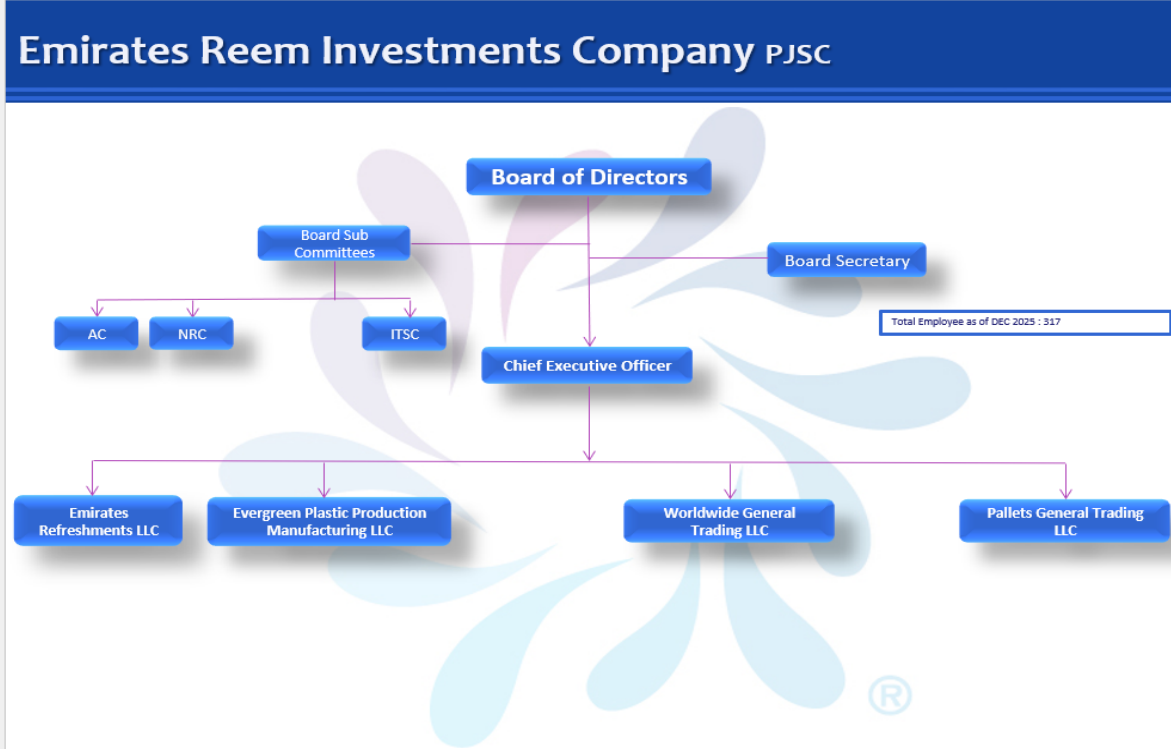
ملخصه المعاملات الرئيسيه للأطراف ذات العلاقة خلال العام 2025:

مستحق لطرف ذو علاقة		مستحق من طرف ذو علاقة		
2024	2025	2024	2025	
درهم اماراتي	درهم اماراتي	درهم اماراتي	درهم اماراتي	
		60,188,397	80,571,524	منشأة تحت سيطرة مشتركة

* معاملات الأطراف ذات العلاقة:-

2024	2025	
درهم اماراتي	درهم اماراتي	
-	-	ايرادات من الإيجار
66,617,239	42,242,392	مبيعات لطرف ذو علاقة
3,069,698	294,201	مشتريات من طرف ذو علاقة
-	238,390	دفع مصروفات من قبل طرف ذو علاقة
716,090	1,911,969	دفع مصروفات نيابة عن طرف ذو علاقة

11. الهيكل التنظيمي للشركة:





شركة الامارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

12. الادارة التنفيذية

يوضح الرسم البياني التالي كبار المسؤولين التنفيذيين في الشركة وتعييناتهم وتواريخ تعيينهم وإجمالي الرواتب والبدلات والمكافآت المدفوعة لهم خلال عام 2025:

المنصب	تاريخ التعيين	مجموع الرواتب و البدلات المدفوعة خلال العام 2025 (درهم)	مجموع المكافآت المدفوعة لعام 2025 (درهم)	أي مكافآت أخرى نقدية/عينية للعام 2025 أو تستحق مستقبلاً
المدير العام	2011/03/06	600,000 درهم	-	-
المدير المالي	2010/08/01	451,788 درهم	-	-
مدير تكنولوجيا المعلومات	2018/10/01	237,520 درهم	-	-
مدير الموارد البشرية	2023/07/03	216,000 درهم	-	-
مدير المصنع	2019/10/13	253,320 درهم	-	-
مدير المشتريات وسلاسل التوريد	2021/10/19	264,000 درهم	-	-
مدير المبيعات الوطنية	2022/02/07	244,250 درهم	-	-

13. مدقق الحسابات الخارجي

13.1. نبذة عن مدقق الحسابات الخارجي للشركة:

تُعد شركة كرو الإمارات العربية المتحدة عضواً في شبكة كرو العالمية. وبفضل الانتشار العالمي لشبكة كرو العالمية، إحدى أكبر 10 شبكات محاسبة على مستوى العالم، والتي تضم أكثر من 42,000 شريك ومهني في أكثر من 130 دولة، إضافة إلى 750 مكتباً، فإنها تتيح لعملائها إمكانية الوصول إلى الخبرات والموارد الدولية.

يعمل قادتنا مع الحكومات والجهات التنظيمية والمجموعات الصناعية للمساهمة في تشكيل مستقبل المهنة على مستوى العالم. ويتمتع خبراء كرو بمعرفة استثنائية بالأعمال والقوانين المحلية والأعراف، مما يتيح لهم تقديم قيمة مستدامة للعملاء الذين ينفذون مشاريع دولية.

نحن نقدم خدمات عالمية بلمسة شخصية. تركز شركتنا على المستقبل وتجربة العميل، حيث نعمل مع عملائنا لبناء قيمة حقيقية ومستدامة وطويلة الأجل. وتُعد علاقات العمل الوثيقة جوهر تقديم خدماتنا بكفاءة.

في كرو، يشترك جميع خبراءنا في التزام واحد، وهو تحقيق التميز.

نقدم خدماتنا لمجموعة متنوعة من العملاء، بما في ذلك بعض أكبر المؤسسات في دولة الإمارات العربية المتحدة عبر قطاعات مثل الخدمات المالية، والعقارات، والإنشاءات، والتجارة، والتصنيع، بالإضافة إلى الجهات ضمن القطاعين العام والحكومي.

13.2. بيان الخدمات التي قدمها مدقق الحسابات الخارجي:

قررت الجمعية العمومية المنعقدة بشهر ابريل 2025 تعيين شركة كرو الإمارات للقيام بمهام التدقيق الخارجي للشركة للعام 2025 و قد تم تحديد أتعابهم بمبلغ و قدره -/229,000 درهم شاملة أتعاب مراجعة البيانات ربع السنوية (وذلك داخل دولة الإمارات العربية المتحدة).

فيما يلي نطاق التدقيق للعام المالي 2025:

1. تقديم رأي تدقيق حول البيانات المالية السنوية الموحدة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية؛



شركة الامارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

2. إبداء الرأي في البيانات المالية لجميع الشركات التابعة للشركة وفقاً للمعايير الدولية لإعداد التقارير المالية؛
3. تقديم مراجعة للبيانات المالية المرحلية الموجزة الموحدة الفصلية وفقاً لمعايير المحاسبة الدولية "34 (IAS) التقارير المالية المرحلية".

بيان الأتعاب والتكاليف الخاصة بالتدقيق أو الخدمات التي قدمها مدقق الحسابات الخارجي:

إسم مكتب التدقيق وإسم المراجع الشريك	السادة كرو الامارات (الشريك المتعاقد معه السيد/ ياسيل ناصر)
عدد السنوات التي قضاها كمدقق حسابات خارجي للشركة	سنة واحدة
اجمالي اتعاب تدقيق البيانات المالية للعام 2024 (درهم)	229,000/- درهم
أتعاب وتكاليف الخدمات الخاصة الأخرى بخلاف التدقيق للبيانات المالية لعام 2025	لا يوجد
الخدمات المقدمة الأخرى عام 2025	لا يوجد
الخدمات الأخرى التي قام مدقق حسابات خارجي آخر	لا يوجد

13.3 بيان توضيح التحفظات التي قام بها مدقق الحسابات الخاص بالشركة والتي تم تضمينها في القوائم المالية المرحلية والسنوية للعام 2025:

لم يتم التحفظ من قبل المدقق الخارجي الخاص بالشركة على أي من بنود القوائم المالية المرحلية خلال العام 2025

14. لجان مجلس الإدارة :-

14.1 لجنة التدقيق

إقرار من رئيس لجنة التدقيق

يقر السيد/ راشد محمد أحمد دوره الكعبي - رئيس لجنة التدقيق - بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عملها والتأكد من فعاليتها.

أسماء أعضاء لجنة المراجعة واختصاصاتها والمهام المنوطة بها:

تتكون لجنة التدقيق من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين ومستقلين من مجلس الإدارة ، أي:

ت.ر.	الاسم	العنوان	الفئة
1	السيد/ راشد محمد أحمد دوره الكعبي	رئيس	غير تنفيذي / مستقل
2	السيد/ احمد دبوس السويدي	عضو	غير تنفيذي / مستقل
3	السيد / فلان أمين	عضو	غير تنفيذي / مستقل



شركة الامارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

مهام اللجنة:

- مراجعة السياسات والإجراءات المالية والمحاسبية في الشركة.
- مراقبة سلامة البيانات المالية للشركة وتقاريرها (السنوية ونصف السنوية وربيع السنوية) ومراجعتها كجزء من عملها العادي خلال السنة، وعلها التركيز بشكل خاص على ما يلي:
- أي تغييرات في السياسات والممارسات المحاسبية.
- إبراز النواحي الخاضعة لتقدير الإدارة.
- التعديلات الجوهرية الناتجة عن التدقيق.
- افتراض استمرارية عمل الشركة.
- التقيد بالمعايير المحاسبية التي تقرها الهيئة.
- التقيد بقواعد الإدراج والإفصاح وغيرها من المتطلبات القانونية المتعلقة بإعداد التقارير المالية.
- التنسيق مع مجلس إدارة الشركة والإدارة التنفيذية العليا والمدير المالي أو المدير القوائم بنفس المهام في الشركة في سبيل أداء مهامها.
- النظر في أية بنود هامة وإستثنائية التي يجب اضافتها في تلك التقارير والحسابات، وعلها إعطاء الإهتمام اللازم بأية مسائل يطرحها المدير المالي للشركة أو المدير القوائم بنفس المهام أو ضابط الإمتثال أو مدقق الحسابات.
- مجلس الإدارة أصدر نوصية بشأن إختيار أو إستقالة أو عزل مدقق الحسابات وفي حالة عدم موافقة مجلس الإدارة على توصيات لجنة التدقيق بهذا الشأن، فعلى مجلس الإدارة أن يضمن في تقرير الحوكمة بياناً يشرح توصيات لجنة التدقيق والأسباب التي دعت مجلس الإدارة لعدم الأخذ بها.
- وضع وتطبيق سياسة التعاقد مع مدقق الحسابات، ورفع تقرير لمجلس الإدارة تحدد فيه المسائل التي ترى أهمية اتخاذ إجراء بشأنها مع تقديم توصياتها بالخطوات اللازم اتخاذها.
- التأكد من إستيفاء مدقق الحسابات للشروط الواردة في القوانين والأنظمة والقرارات المعمول بها والنظام الأساسي للشركة ومتابعة ومراقبة إستقلاليته.
- الإجتماع بمدقق الحسابات للشركة دون حضور أي من أشخاص الإدارة التنفيذية العليا أو من يمثلها، مرة واحدة على الأقل في السنة، ومناقشته حول طبيعة ونطاق عملية التدقيق ومدى فعاليتها وفقاً لمعايير التدقيق المعتمدة.
- بحث كل ما يتعلق بعمل مدقق الحسابات وخطة عمله ومراسلاته مع الشركة وملاحظاته ومقترحاته وتحفظاته وأية استفسارات جوهرية يطرحها المدقق على الإدارة التنفيذية العليا بخصوص السجلات المحاسبية أو الحسابات المالية أو أنظمة الرقابة ومتابعة مدى استجابة إدارة الشركة لها وتوفيرها للتسهيلات اللازمة للقيام بعمله.
- التأكد من إستجابة مجلس الإدارة في الوقت المطلوب على الإستيضاحات والمسائل الجوهرية المطروحة في رسالة مدقق الحسابات.
- مراجعة وتقييم أنظمة الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر في الشركة.
- مناقشة نظام الرقابة الداخلية مع مجلس الإدارة، والتأكد من أداءها لواجبها في إنشاء نظام فعال للرقابة الداخلية.
- النظر في نتائج التحقيقات الرئيسية في مسائل الرقابة الداخلية التي يكلفها بها مجلس الإدارة أو تتم بمبادرة من اللجنة وموافقة مجلس الإدارة.



شركة الامارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

- الإطلاع على تقييم المدقق لإجراءات الرقابة الداخلية والتأكد من وجود التنسيق فيما بين مدقق الحسابات الداخلي ومدقق الحسابات الخارجي.
- التأكد من توفر الموارد اللازمة لإدارة الرقابة الداخلية ومراجعة ومراقبة فعالية تلك الإدارة.
- دراسة تقارير الرقابة الداخلية ومتابعة تنفيذ الإجراءات التصحيحية للملاحظات الواردة فيها.
- وضع الضوابط التي تمكن موظفي الشركة من الإبلاغ عن أية مخالفات محتملة في التقارير المالية أو الرقابة الداخلية أو غيرها من المسائل بشكل سري والخطوات الكفيلة بإجراء تحقيقات مستقلة وعادلة لتلك المخالفات.
- مراقبة مدى تقييد الشركة بقواعد السلوك المهني.
- مراجعة تعاملات الأطراف ذات العلاقة مع الشركة والتأكد من عدم وجود أي تضارب في المصالح والتوصية بشأنها لمجلس الإدارة قبل ابرامها.
- ضمان تطبيق قواعد العمل الخاصة بمهامها والصلاحيات الموكلة إليها من قبل مجلس الإدارة.
- تقديم التقارير والتوصيات إلى مجلس الإدارة عن المسائل المذكورة أعلاه والواردة في هذه المادة.
- النظر في أية موضوعات أخرى يحددها مجلس الإدارة.

تقرير لجنة التدقيق السنوي - :

1. المسائل الهامة التي نظرت فيها اللجنة فيما يتعلق بالبيانات المالية وكيفية معالجة هذه المسائل

إجراء اللجنة		مجال التركيز
لا يوجد		لا يوجد

2. شرح للكيفية التي قيمت بها استقلالية وفعالية عملية المراجعة الخارجية للحسابات والنهج المتبع في

تعيين مدقق الحسبيات الخارجي أو إعادة تعيينه ومعلومات عن طول فترة ولاية شركة تدقيق الحسابات الحالية.

تعتبر شركة كرو الامارات من مؤسسات التدقيق الخارجي ذات الخبرة الواسعة في مجال التدقيق والمعتمدة من قبل وزارة الاقتصاد. وقد تم اعتماد كرو الامارات كمدقق خارجي للشركة لعام 2025 بموافقة الجمعية العمومية السنوية. كما أن الشركاء ليسوا شركاء أو وكلاء لأحد مؤسسي الشركة أو عضو مجلس إدارتها أو أحد أقاربهم. وجميع الأعمال التي يقوم بها المدقق الخارجي خالية من أي تضارب في المصالح، وتشمل خدماتهم جميع الخدمات المهنية المتعلقة بمراجعة التقارير المالية الربعية والسنوية وفقاً لتنفيذ جميع شروط وأحكام المدقق الخارجي، وفقاً للقرار رقم 3 لسنة 2020. ومدة تعيين شركة كرو الامارات هي سنة واحدة.

3. كيفية ضمان استقلالية مدقق الحسابات الخارجي حال تقديمه خدمات بخلاف عملية تدقيق حسابات الشركة.

تقدم شركة كرو الامارات خدمات التدقيق الخارجي فقط ولم يتم الاستفادة من أي خدمات خاصة أو أخرى



شركة الامارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

منها للسنة المالية 2025

4. الإجراءات التي اتخذتها اللجنة أو سيتم اتخاذها لمعالجة أي أوجه قصور أو ضعف في حالة حدوث أي إخفاقات في الرقابة الداخلية أو إدارة المخاطر.

تقوم لجنة التدقيق بمراجعة مدى كفاية الضوابط الداخلية وعمليات إدارة المخاطر ضمن جميع وظائف المنظمة بشكل دوري، بما في ذلك ميثاق التدقيق الداخلي (سنويًا)، وهيكل إدارة التدقيق الداخلي، والموافقة على خطة التدقيق الداخلي القائمة على المخاطر (خطة لمدة عامين) وتنفيذها، وتوظيف وأقدمية المسؤول الذي يرأس القسم، وهيكل الإبلاغ، وتغطية وتواتر عمليات التدقيق الداخلي، لمعالجة أي أوجه قصور أو ثغرات أو نقاط ضعف لوحظت / وجدت داخل الوظائف الخاضعة للتدقيق أثناء عمليات التدقيق، وتناقش الإجراءات التصحيحية اللازمة التي يجب أن تتخذها الإدارة ورؤساء الأقسام المعنيين مع مجلس الإدارة والإدارة العليا وإدارة الرقابة الداخلية.

5. ما يفيد قيام اللجنة بمراجعة جميع التقارير ذات المخاطر المتوسطة والمرتفعة الصادرة عن المراجعة الداخلية لتحديد ما إذا كانت ناشئة عن إخفاقات كبيرة أو نقاط ضع في الرقابة الداخلية، بالإضافة إلى معلومات شاملة عن الخطة المعالجة التصحيحية في حال وجود أوجه قصور جوهرية في مجالات إدارة المخاطر وأنظمة الرقابة الداخلية.

- وافقت لجنة التدقيق على خطة التدقيق الداخلي القائمة على المخاطر لمدة عامين منذ عام 2024 كما أنه ما قبل العام 2024، كانت اللجنة توافق على خطة التدقيق السنوية وتوجه إدارة الرقابة الداخلية لإجراء عمليات تدقيق أو تحقيقات خاصة في مجالات محددة حسب الحاجة على أساس شهري في تقرير النشاط الشهري وفي اجتماعات لجنة التدقيق الربع السنوية، حيث يقدم رئيس إدارة الرقابة الداخلية تحديثًا للحالة بشأن جميع عمليات التدقيق الجارية والمكتملة لذلك الربع وحالة تنفيذ خطة التدقيق الداخلي المذكورة. علاوة على ذلك، تراجع لجنة التدقيق جميع نتائج تقارير التدقيق الداخلي عالية المخاطر ومتوسطة المخاطر الصادرة عن إدارة الرقابة الداخلية، إلى جانب حالة تنفيذ خطط العمل المتفق عليها على أساس ربع سنوي وتوجه الإدارة لتنفيذ جميع توصيات التدقيق في غضون الأطر الزمنية المتفق عليها للتنفيذ من خلال رؤساء الأقسام المعنيين.

اجتماعات لجنة التدقيق خلال عام 2025

أعضاء لجنة التدقيق	عدد مرات الغياب / عدد الاجتماعات	الاجتماع الأول 2025/03/13	الاجتماع الثاني 2025/05/12	الاجتماع الثالث 2025/08/12	الاجتماع الرابع 2025/11/11
السيد/ راشد محمد أحمد دوره الكعبي	1	√	-	√	√



شركة الامارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

√	√	√	√	-	السيد/ احمد دبوس السويدي
√	√	√	√	-	السيد/ فلان أمين

14.2 لجنة الترشيحات والمكافآت

إقرار من رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

يقر السيد/ سيد بصر شعيب سيد شعيب أحمد – رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت - بمسؤوليته عن نظام اللجنة في الشركة وعن مراجعته لآلية عملها والتأكد من فعاليتها.

أسماء أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت واختصاصاتها والمهام المنوطة بها:

تتكون لجنة الترشيحات والمكافآت من ثلاثة أعضاء غير تنفيذيين ومستقلين من مجلس الإدارة ، أي:

ت.	الاسم	العنوان	الفئة
1	السيد / احمد دبوس السويدي	رئيس	غير تنفيذي / مستقل
2	السيد/ راشد محمد أحمد دوره الكعبي	عضو	غير تنفيذي / مستقل
3	السيد / فلان أمين	عضو	غير تنفيذي / مستقل

مهام اللجنة:

- وضع سياسة خاصة بالترشح لعضوية مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية تهدف إلى مراعاة التنوع بين الجنسين ضمن التشكيل وتشجيع المرأة من خلال مزايا وبرامج تحفيزية وتدريبية، وموافاة الهيئة بنسخة عن هذه السياسة وبأي تعديلات تطرأ عليها.
- تنظيم ومتابعة الإجراءات الخاصة بالترشيح لعضوية مجلس الإدارة بما يتفق والقوانين والأنظمة المعمول بها وأحكام هذا القرار.
- التأكد من إستقلالية الأعضاء المستقلين بشكل مستمر.
- إذا تبين للجنة أن أحد الأعضاء فقد شروط الاستقلالية وجب عليها عرض الأمر على المجلس ليقوم بإخطار العضو بكتاب مسجل على عنوانه الثابت بالشركة بمبررات انتفاء صفة الاستقلالية عنه، وعلى العضو أن يرد على مجلس الإدارة خلال خمسة عشر يوماً من تاريخ إخطاره، ويصدر مجلس الإدارة قراراً باعتبار العضو مستقلاً أو غير مستقل في أول اجتماع يلي رد العضو أو انقضاء المدة المشار إليها في البند السابق دون رد.



شركة الامارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

- إعداد السياسة الخاصة بمنح المكافآت والمزايا والحوافز والرواتب الخاصة بأعضاء مجلس إدارة الشركة والعاملين فيها، ومراجعتها بشكل سنوي، وعلى اللجنة أن تتحقق من أن المكافآت والمزايا الممنوحة للإدارة التنفيذية العليا معقولة وتناسب وأداء الشركة.
- المراجعة السنوية للإحتياجات المطلوبة من المهارات المناسبة لعضوية مجلس الإدارة وإعداد وصف للقدرات والمؤهلات المطلوبة لعضوية مجلس الإدارة، بما في ذلك تحديد الوقت الذي يلزم أن يخصصه العضو لأعمال مجلس الإدارة.
- مراجعة هيكل مجلس الإدارة ورفع التوصيات في شأن التغييرات التي يمكن إجراؤها.
- تحديد إحتياجات الشركة من الكفاءات على مستوى الإدارة التنفيذية العليا والموظفين وأسس اختيارهم.
- إعداد السياسة الخاصة بالموارد البشرية والتدريب في الشركة ومراقبة تطبيقها، ومراجعتها بشكل سنوي.
- أي موضوعات أخرى يحددها مجلس الإدارة.

عدد إجتماعات اللجنة خلال سنة 2025

الإجتماع بتاريخ	عدد مرات الغياب / عدد الإجتماعات	أعضاء لجنة الترشيحات والمكافآت
2025/11/11	-	السيد / احمد دبوس السويدي
√	-	السيد/ راشد محمد أحمد دوره الكعبي
√	-	السيد / فلان أمين

14.3 لجنة متابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين

قام مجلس الإدارة بتشكيل لجنة إدارة ومتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين وملكياتهم والإحتفاظ بالسجل الخاص بهم ورفع الكشوف والتقارير الدورية الى السوق.

إقرار من رئيس لجنة متابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين

يقر السيد/ سيد بصر شعيب سيد – رئيس اللجنة- بمسؤوليته عن نظام المتابعة والإشراف على تعاملات الأشخاص المطلعين في الشركة وعن مراجعته لالية عملها والتأكد من فعاليتها.



شركة الامارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

الرقم	اسم العضو	المنصب باللجنة	المنصب حسب الهيكل التنظيمي
1	السيد/ فلان أمين	رئيس اللجنة	عضو في مجلس الادارة
2	السيدة / ايمان وقاص	عضو	مدير عام
3	السيد/ دان راوات	عضو	مدير مالي

مهام ومسؤوليات اللجنة:

- على اللجنة ادراج اسماء الأشخاص المطلعين على أي بيانات تخص الشركة قد يكون لها اثر على سعر سهم الشركة بالسوق بما يضمن أعلى معايير الشفافية والإفصاح.
- تقوم اللجنة بالإحتفاظ بسجل خاص تسجل فيه كافة البيانات اللازمة للأشخاص المطلعين وتحديد فترة اطلاعهم، عدد الأسهم المتداولة بيعا وشراء خلال العام، تواريخ تنفيذ عمليات التداول بالإضافة الى بيانات أخرى تكون ذات صلة.
- للجنة الحق بإدراج اسم الشخص المطلع ان كان من ضمن موظفي الشركة أو طرف خارجي.
- يحق للجنة تحديد طبيعة مدة اطلاع الشخص (دائم / مؤقت).
- على اللجنة الإلتزام بقواعد واجراءات الحوكمة والإنضباط المؤسسي وجميع التعليمات والقوانين الصادرة من وقت لآخر.
- يتم ارسال تقرير سنوي لمجلس الإدارة يفيد بأسماء الأشخاص المتطلعين وحجم تعاملاتهم بالأوراق المالية الخاصة بالشركة.
- على اللجنة التأكد من أن جميع الأشخاص المتطلعين قد قدموا الإقرارات اللازمة.

اجتماع اللجنة خلال سنة 2025

الرقم	اسم العضو	المنصب باللجنة	المنصب حسب الهيكل التنظيمي	الاجتماع بتاريخ 2025/11/11
1	السيد/ فلان أمين سيد	رئيس اللجنة	عضو في مجلس الادارة	✓
2	السيدة / ايمان كابور	عضو	مدير تنفيذي	✓
3	السيد/ دان راوات	عضو	رئيس المالية	✓

ملخص أعمال اللجنة خلال العام 2025

قامت اللجنة بمراجعة أسس التعامل للرقابة على التداولات الخاصة بالأشخاص المطلعين، ومراجعة آلية مسك السجلات الخاصة بذلك، اضافة لذلك قامت اللجنة بعمل اللازم من اجراءات تضمن اعلى مستويات الإلتزام بالتشريعات وافضل الممارسات الخاصة بحوكمة الشركات.



شركة الامارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

15. نظام الرقابة الداخلية

15.1 إقرار من مجلس الإدارة بمسئوليته عن نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعن مراجعته وفعاليتها.
يقر مجلس الإدارة بمسئوليته عن نظام الرقابة الداخلية في الشركة وعن مراجعته وفعاليتها

15.2 بيانات مدير الرقابة الداخلية:

عُيِّن السيد فينكاتيش بودومورو رئيساً لقسم الرقابة الداخلية (تاريخ التعيين 2024/12/01)، حيث يتولى مهام الرقابة الداخلية والتدقيق. وهو حاصل، بالإضافة إلى درجة بكالوريوس في المحاسبة، على شهادة محاسب قانوني معتمد، ولديه خبرة تزيد عن (06) خمس سنوات في التدقيق والمحاسبة وإدارة الأعمال.

تولى السيد / مجيب عبد الرحمن منصب ضابط الإمتثال (تاريخ التعيين 2024/10/01)، حيث قام بمهام ضابط لإمتثال. حاصل على بكالوريوس تجارة ولديه أكثر من (05) خمسة سنوات من الخبرة في المحاسبة وإدارة الأعمال.

15.3 تعيين مدقق داخلي :-

قامت الشركة بتعيين بشركة UHY James Advisory LLC كمدقق داخلي منذ الربع الثالث من عام 2024.

تحكم وظيفة التدقيق الداخلي نفسها من خلال الإلتزام بالتوجيهات الإلزامية لمعهد المدققين الداخليين بما في ذلك تعريف التدقيق الداخلي، ومدونة قواعد السلوك، والمعايير الدولية للممارسة المهنية للتدقيق الداخلي (المعايير).

15.4 آلية تعامل دائرة الرقابة الداخلية

تم إنشاء إدارة الرقابة الداخلية من قبل مجلس الإدارة - لجنة التدقيق. تحدد لجنة التدقيق المسؤوليات كجزء من دورها الإشرافي. تتمثل واجبات ومسؤوليات وظيفة الرقابة الداخلية في تقديم ملاحظات في الوقت المناسب إلى لجنة التدقيق.

إن الشركة تتبنى المعايير الدولية للرقابة الداخلية في سبيل تحقيق الأهداف المطلوبة، وذلك يتمثل في أسس الرقابة الداخلية للتأكد من:

- سلامة التقارير المالية والتشغيلية.
- فعالية وكفاءة العمليات.
- حماية الأصول.
- الإمتثال للقوانين واللوائح والتوجيهات والإلتزامات التعاقدية.

تقدم لجنة التدقيق تعليمات إلى إدارة الرقابة الداخلية في شكل خطة تدقيق داخلي معتمدة وتوجيهات محددة من وقت لآخر.

15.5 تشمل المراجعة السنوية العناصر التالية وذلك على وجه التحديد:

- عناصر الرقابة الأساسية بما فيها الرقابة على الشؤون المالية والعمليات وإدارة المخاطر.
- التغييرات التي طرأت منذ المراجعة السنوية الأخيرة على طبيعة ومدى المخاطر الرئيسية وقدرة الشركة على الإستجابة للتغيرات في أعمالها والبيئة الخارجية.



شركة الامارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

- نطاق ونوعية الرقابة المستمرة من مجلس الإدارة على المخاطر ونظام الرقابة الداخلية وعمل المدقق الداخلي.
- عدد مرات إبلاغ مجلس الإدارة أو لجانه بنتائج أعمال الرقابة لتمكينه من تقييم وضع الرقابة الداخلية في الشركة وفعالية إدارة المخاطر.
- حالات الإخفاق أو الضعف في نظام الرقابة التي تم إكتشافها أو ظروف طارئة غير متوقعة وقد أثرت أو يمكن أن تؤثر بشكل جوهري على الأداء أو الوضع المالي للشركة.
- فعالية عمليات الشركة المتعلقة بإعداد التقارير المالية والتقييد بقواعد الإدراج والإفصاح.

15.6 عدد التقارير الصادرة من إدارة الرقابة الداخلية لمجلس إدارة الشركة:
أصدرت إدارة الرقابة الداخلية 4 تقارير خلال العام 2025

16. تفاصيل المخالفات المرتكبة من قبل الشركة خلال العام 2025
-لا يوجد

17. بيان بالمساهمات النقدية والعينية
لم تكن مساهمات نقدية أو عينية قدمتها الشركة خلال عام 2025



شركة الامارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

18. معلومات عامة

18.1 شهر السهم

الجدول التالي يبين أعلى وأدنى سعر لسهم الشركة في نهاية كل شهر خلال العام 2025، وأداء السهم مقابل مؤشر السوق ومؤشر الق

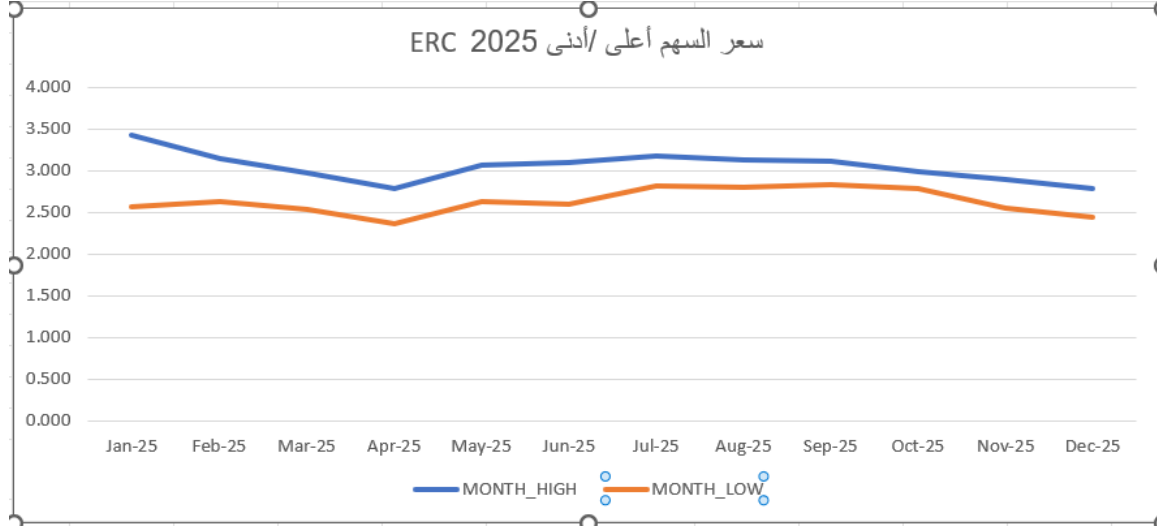
طاع كما في 31 ديسمبر 2025

أداء سهم شركة الإمارات ريم للاستثمار (ش.م.ع) خلال العام 2025

سعر السهم (بالدرهم)					
الشهر	الأعلى	الأدنى	سعر الاغلاق	مؤشر السوق	مؤشر المستهلك
يناير	3.420	2.570	2.950	5180.37	100.08
فبراير	3.150	2.630	2.790	5317.63	100.58
مارس	2.980	2.530	2.780	5096.24	94.52
أبريل	2.780	2.370	2.700	5307.15	88.76
مايو	3.070	2.630	2.900	5480.51	92.79
يونيو	3.100	2.600	2.930	5705.76	92.35
يوليو	3.180	2.810	2.870	6159.15	98.14
أغسطس	3.130	2.800	3.080	6063.61	101.11
سبتمبر	3.110	2.830	2.830	5839.64	94.71
أكتوبر	2.990	2.790	2.860	6059.43	98.10
نوفمبر	2.890	2.550	2.680	5836.89	94.15
ديسمبر	2.790	2.440	2.610	6047.09	92.25
الأداء العام خلال 2025	3.049	2.629	2.832	5,674.456	95.628



شركة الامارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C



بيان الأداء المقارن لسهم الشركة مع سوق دبي المالي و مؤشر المستهلك لسوق دبي المالي خلال العام 2025

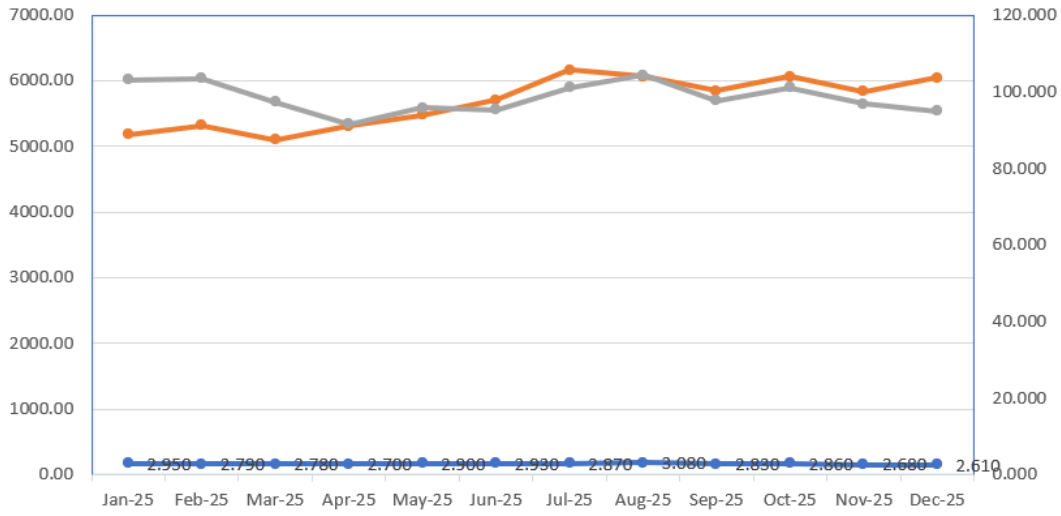
رت	الشهر/ السنة	الشركة	سوق دبي المالي	مؤشر المستهلك لسوق دبي المالي
1	Jan-25	2.950	5180.37	100.08
2	Feb-25	2.790	5317.63	100.58
3	Mar-24	2.780	5096.24	94.52
4	Apr-25	2.700	5307.15	88.76
5	May-25	2.900	5480.51	92.79
6	Jun-25	2.930	5705.76	92.35
7	Jul-25	2.870	6159.15	98.14
8	Aug-25	3.080	6063.61	101.11
9	Sep-24	2.830	5839.64	94.71
10	Oct-24	2.860	6059.43	98.10
11	Nov-25	2.680	5836.89	94.15
12	Dec-25	2.610	6047.09	92.25



شركة الامارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

الرسم البياني :-

الأداء الشهري للسهم 2025



18.2 توزيع ملكية المساهمين كما في 2025/12/31

المجموع	شركات	أفراد	حكومات	
310,386,823.00	274,833,733.00	35,553,090.00	-	محلي
375,156.00	11,091.00	364,065.00	-	خليجي
7,375,805.00	121,073.00	7,254,732.00	-	عربي
1,733,280.00	232,591.00	1,500,689.00	-	اجانب
319,871,064.00	275,198,488.00	44,672,576.00	-	مجموع
100%	86.03%	13.97%		النسبة



شركة الامارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

18.3 بيان المساهمين الذين يملكون أكثر من 5% كما بتاريخ 2025/12/31

اسم المساهم	حصة المساهم
مجموعة باور هاوس لادارة الشركة	5.0552%
تلفزيون انفنتي منطقة حرة ذ.م.م	5.0896%
ذرب للاستثمار التجارى-شركه الشخص الواحد	5.0996%
ليومينارى للدراسات والاستشارات الادراية	5.1528%
بوسيدون أوثن لمتد	10.2063%
ام ار كيو للاستثمار التجارى-شركه الشخص	14.4414%
مبدا للاستثمار التجارى	17.3316%
اي اتش سي كاييتال القابضة ذ.م.م	20.6333%
المجموع	83.0098 %

المصدر سوق دبي المالي كما بتاريخ 31 ديسمبر 2025

18.4 بيان بكيفية توزيع المساهمين وفقاً لحجم الملكية كما في 2025/12/31 :

ملكية الأسهم	عدد المساهمين	عدد الاسهم المملوكة	نسبة الاسهم المملوكة %
أقل من 50,000	544	5,637,296	1.76 %
من 50,000 إلى أقل من 500,000	129	16,856,979	5.27%
من 500,000 الى أقل من 5,000,000	16	18,795,108	5.88 %
أكثر من 5,000,000	10	278,581,681	87.09 %
مجموع	699	319,871,064	100%

19. ضوابط علاقات المستثمرين

قامت الشركة بتأسيس دائرة تختص بإدارة شؤون المساهمين، والملخص التالي يوضح ما تم انجازه التزاماً بأحكام القانون وعقد التأسيس و القرار رقم 7 ر.م بخصوص ضوابط حوكمة الشركات والتعاميم ذات العلاقة:



شركة الامارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

تم تعيين موظف مسؤول علاقات المساهمين ويتمتع بالمؤهلات التالية:

- حاصل على درجة علمية مناسبة للعمل.
- لديه خبرة بإدارة شؤون المساهمين والأمور القانونية داخل الدولة بما فيه شركات وبنوك.
- ملماً بالمتطلبات القانونية والتشريعية ذات الصلة.
- لديه المعرفة الكاملة بأنشطة الشركة والفرص المتاحة أمامها.
- لديه القدرة على استخدام قنوات اتصال مختلفة، ويتمتع بمهارات الإتصال مع المستثمرين في الأسهم.

تم إنشاء صفحة خاصة لعلاقات المستثمرين على الموقع الإلكتروني الخاص بالشركة بحيث يتم تحديثه وصيانته بشكل دائم بما يتماشى مع المعايير الدولية بحيث يشمل: بيانات ووسائل الإتصال بقسم علاقات المستثمرين مثل: رقم هاتف وبريد إلكتروني مخصص، توفير كافة التقارير المتعلقة بالنتائج المالية سواء المسجلة بالأرشفيف أو المنشورة، بيانات السنة المالية على أن تشمل تواريخ نشر بيانات النتائج المالية، ومحاضر اجتماعات الجمعيات العمومية، وأي أحداث أخرى هامة.

يتم نشر المعلومات والبيانات التي يتم الإفصاح عنها للجهات الرقابية أو الأسواق أو الجمهور على الموقع الإلكتروني الخاص بالشركة على الرابط التالي:

www.erc.ae

بيانات الإتصال مع مسؤول علاقات المساهمين

السيد / رباح حاكم

العنوان: الامارات العربية المتحدة – دبي – القوز الصناعية

هاتف 043335566 فاكس 043335558، ص.ب. 5567

هاتف نقال: 0555470143

بريد إلكتروني: info@erc.ae

بريد الكتروني: Rabah.hakem@erc.ae

للرد على استفسارات المساهمين: من الإثنين إلى الجمعة ، من الساعة 10 صباحًا إلى الساعة 2 مساءً.

20 القرارات الاستثنائية المرفوعة للجمعية العمومية المنعقدة خلال عام 2025

تم تقديم قرارات خاص واحد للجمعية العمومية خلال عام 2025

لا يوجد



شركة الامارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

1- 21- تعيين سكرتير مجلس الإدارة :-

ت.	اسم سكرتير مجلس الإدارة	تاريخ التعيين	مؤهلاته وخبراته	بيان مهام عمله خلال العام
1.	السيد /رايح جاكم	من 13/07/2023 حتى تاريخه	حاصل على درجة البكالوريوس في العلوم المالية وعضو في معهد المحاسبين الاداريين الامريكى (IMA)	تنسيق أعمال مجلس الإدارة كتابة محاضر الاجتماعات تنظيم الدعوات حفظ الملفات إدارة اجتماعات الجمعية العمومية التنسيق مع الجهات التنظيمية ذات العلاقة مستشار قانوني ومقرر اجتماعات مجلس الإدارة.

22 الأحداث الهامة خلال عام 2025

لا يوجد أحداث جوهرية و إفصاحات هامة خلال العام 2025

23 بيان بنسبة التوطين في الشركة خلال الأعوام 2025/2024/2023 (باستثناء فئة العمال غير المؤهلين):

نسبة التوطين في الشركة بنهاية الأعوام 2025/2024/2023 0.6%/3.25%/12.12%/6.5%



شركة الامارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

24 بيان بالمشاريع والمبادرات الابتكارية التي قامت بها الشركة

خلال عام 2025 ، نفذت الشركة ما يلي: -

مشاريع مبتكرة:

1. تطبيق نظام تخطيط موارد المؤسسات (ERP)

2. نقل التطبيقات الحيوية إلى الحوسبة السحابية

3. مشاريع تعزيز الأمن السيبراني

المبادرات:

1. توقيع اتفاقية لتبادل فرص الشراكة مع دائرة الخدمات الاجتماعية في الشارقة - أمان وتضامن (بطاقة مزاي اسند).

2. إمكانية التعاون مع فرق الخدمات الحكومية والاجتماعية خلال الفيضانات لتقديم الدعم الحيوي للمجتمعات

المتضررة

3. شراكة في مجال الترتيب مع اتحاد الإمارات للمصارعة لجميع فعالياته.

4. كجزء من وزارة التربية والتعليم - دبي، أكملوا بنجاح التدريب العملي مع طلاب مدارس دبي.

5. شريك في توفير السوائل لسباق ويلمان ماراثون الصيف وسباق الساحل.

ملاحظة: سيتم توفير نسخ من هذا التقرير (بعد اعتماده) بالمكتب الرئيسي للشركة وعلى الموقع الإلكتروني للشركة بالإضافة إلى نسخ أخرى سيتم توفيرها خلال اجتماع الجمعية العمومية.

محمد حاجي الخوري
رئيس مجلس الإدارة

فينكاتيش بودومورو
إدارة الرقابة الداخلية

احمد ديبوس السويدي
رئيس لجنة الترشيحات والمكافآت

راشد محمد أحمد الكعبي
رئيس لجنة التدقيق

التاريخ: 2026/03/30



شركة الامارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

تقرير الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات 2025



المحتويات

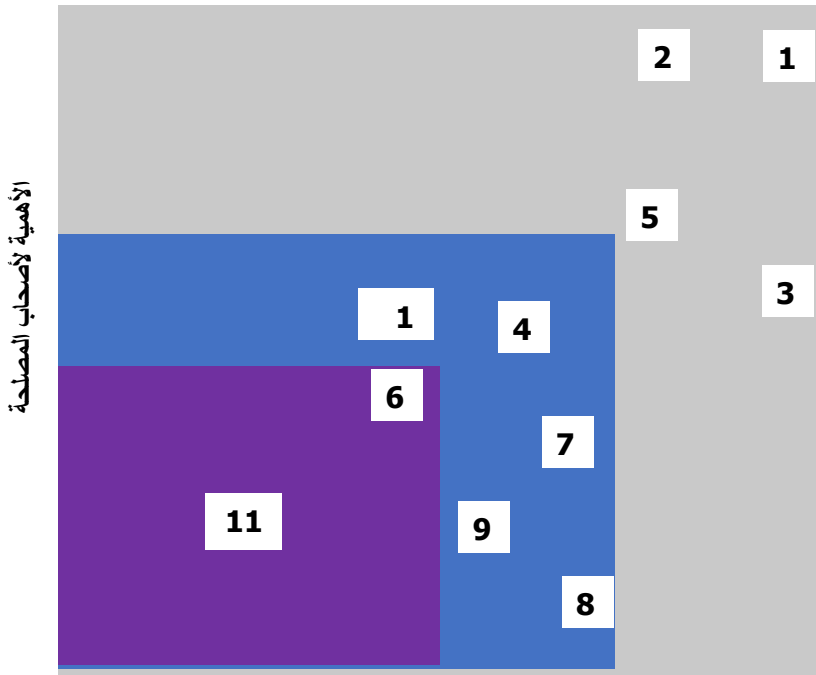
1.0	نظرة عامة على الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات
●	حول الحوكمة
●	أصحاب المصلحة
●	تقييم الأهمية النسبية
●	إطار الاستدامة
1.1	حوكمة بيئية
1.2	حوكمة اجتماعية
1.3	حوكمة الشركات

الملاحق

المجتمعات	العميل
الجهات الحكومية	موظفونا
الشركاء	المساهمون والمستثمرون

تقييم الأهمية النسبية

لقد حددنا 11 مشكلة جوهرية يمكن أن يكون لها تأثير مادي على شركة الإمارات ريم للاستثمار إذا لم تتم إدارتها بشكل مناسب. وصنفنا هذه المشاكل الجوهرية بناءً على أهميتها بالنسبة إلى شركة الإمارات ريم للاستثمار وأهميتها لأصحاب المصلحة.



الأكثر أهمية

1. الإدارة البيئية
2. إدارة المياه
3. الحوكمة والامتثال والأخلاقيات
4. الطاقة وتغير المناخ
5. المشتريات المستدامة

مهم كثيرا نسبيا

6. الصحة والسلامة
7. إدارة المخلفات
8. التنمية الاقتصادية
9. المشاركة المجتمعية والاستثمار

مهم

10. التنوع والتضمين
11. ابتكار المنتج والجودة

الأهمية للمؤسسة

إطار الاستدامة لدينا

يحدد إطار الاستدامة في شركتنا المجالات الرئيسية التي ينبغي معالجتها باستمرار لضمان الممارسات المستدامة. يتكون إطارنا للاستدامة من أربع ركائز تلتزم برسالة الشركة وقيمها وتتوافق مع أمورنا المادية.

1. الصحة والسلامة 2. التنوع والتضمين 3. المشاركة المجتمعية والاستثمار	تمكين موظفينا ودعم مجتمعاتنا	1. الحوكمة والامتثال والأخلاقيات 2. التنمية الاقتصادية
3. جودة المنتج والابتكار 4. المشتريات المستدامة	ممارسات الأعمال المسؤولة	1. الإدارة البيئية 2. إدارة المياه 3. الطاقة وتغير المناخ 4. إدارة المخلفات

1.1 البيئة

إدارة تأثيرات البيئية :-

في عام 2025، واصلنا التزامنا الراسخ بإدارة تأثيرنا البيئي من خلال تقليل الآثار السلبية لعملياتنا. إن مهمتنا في حماية كوكب الأرض والحفاظ على الموارد الطبيعية تدفعنا لمكافحة تغير المناخ عبر ممارسات مبتكرة. لقد خفضنا استهلاك الطاقة والمياه بنسبة 15% منذ عام 2023، ورفعنا اعتمادنا على مصادر الطاقة المتجددة إلى 25% من إجمالي استهلاك الطاقة، وخفضنا إنتاج النفايات بنسبة 10% في جميع مرافقنا. تعكس هذه الجهود تفانينا في بناء مستقبل مستدام بينما نتكيف مع التغيرات العالمية المتسارعة.

الأمر الأساسية التي تم تغطيتها

- الإدارة البيئية
- إدارة المياه
- الطاقة وتغير المناخ
- إدارة النفايات



بيئة مستدامة
وبنية تحتية متكاملة

ركائز رؤية الإمارات



أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة

الإدارة البيئية

في شركة ERC، تظل الإدارة البيئية ركيزة أساسية لعملياتنا. يركز نظام الصحة والسلامة والبيئة المهنية لدينا، المطبق بالكامل في جميع مواقعنا، على منع التلوث وتقليل أثرنا البيئي. في عام 2025، خضعت مصانعنا لعمليات تدقيق خارجية من قبل استشاريي مراقبة الجودة والصحة والسلامة والبيئة، وحققت نسبة امتثال بلغت 98% للمعايير التنظيمية. تضمن عمليات التفتيش التي تجريها جهات خارجية كل ثلاثة أشهر استمرار المساءلة والشفافية. هذا العام، أدخلنا أدوات متطورة لرصد البيئة لتعزيز قدرتنا على الاستجابة السريعة للمشكلات المحتملة.

إدارة المياه

لا يزال الماء مورداً حيوياً، ونحن في شركة الإمارات ريم للاستثمار ملتزمون بضمان استخدامه المستدام مع توفير مياه نظيفة لمجتمعاتنا. في عام 2025، تتوافق استراتيجيتنا المائية مع رؤية "نحن الإمارات 2031" واستراتيجية الإمارات للأمن المائي 2036. وتؤكد هذه الأطر على تقنيات الترشيح المتقدمة، وكفاءة استخدام الموارد، والإدارة المستدامة للمياه المحلاة والمياه الجوفية ومصادر المياه المعاد تدويرها. وقد ساهمت خطتنا الخمسية، التي دخلت عامها الرابع، في خفض إجمالي استهلاك المياه بنسبة 8% منذ عام 2023 من خلال تتبع دورة حياة المياه، والتقنيات المتطورة، وأنظمة ترشيح استهلاك المياه. وقد حددنا هدفاً لتحسين كفاءة استخدام المياه بنسبة 5% إضافية بحلول عام 2027.

2025	2024	2023	إدارة المياه
60,137	62,150	65,367	إجمالي استهلاك المياه (م3)

استهلاك الطاقة

كزت استراتيجية الطاقة لدى ERC لعام 2025 على خفض الانبعاثات من خلال الالتزام بالقدرة المحدد من الطاقة المتجددة. وقد تم تحسين مراقبة الطاقة باستخدام العدادات الذكية في الأصول جميع المُشغلة، مما أدى إلى تقليل استهلاك الطاقة بنسبة 12% منذ عام 2024. وتعد الطاقة المتجددة، والتي تأتي بشكل رئيسي من عمليات الفصل في عمليات الإنتاج وأسطول المركبة، الآن 10% من المركبات الكهربائية (مقارنةً بـ 4% في عام 2023). وتشكل الطاقة غير مباشرة المُستمددة من مُنظمات الكهرباء الكندية 45% من إجمالي استخدامنا، منها 20% من شركات الطاقة الشمسية التي أُطلقت في عام 2024. وعلى الرغم من ارتفاع الإنتاج في عام 2024، إلا أن يكون إجمالي استهلاكنا من الطاقة بنسبة 5% فقط في عام 2024 بفضل المعرفة

2025	2024	2023	استهلاك الطاقة
47,109	45,137	42,988	إجمالي استهلاك الطاقة (مباشر وغير مباشر، جيجا جول)*
28,013	26,066	25,250	استهلاك مباشر للطاقة
5,100	4,800	4,517	استهلاك البنزين في العمليات والمركبات
16,117	14,466	14,266	استهلاك الديزل في العمليات والمركبات
1802	1,641	1,561	استهلاك غير مباشر للطاقة
917	814	723	استهلاك الكهرباء (المكاتب، التخزين، المرافق، إلخ؛ كيلوواط ساعة)
-	-	-	استهلاك الطاقة المتجددة (المكاتب، التخزين، المرافق، إلخ؛ كيلوواط ساعة)

* بناءً على أرقام استهلاك الطاقة المذكورة أعلاه، قمنا بحسابها بوحدة جيجا جول

إدارة النفايات :-

بصفتنا شركة رائدة في مجال الممارسات المستدامة في دولة الإمارات العربية المتحدة، تسعى شركة ERC جاهدةً نحو مستقبل خالٍ من النفايات. ولا يزال التحدي العالمي المتمثل في النفايات - حيث تتجاوز المواد المصنعة، كالبلستيك، الكتلة الحيوية الطبيعية - يمثل أولوية قصوى. وقد نجحنا في خفض النفايات التي تُدفن بنسبة 15% منذ عام 2023، مع التركيز على عبوات البلاستيك الضرورية لسلامة الغذاء. وتشمل مبادراتنا لعام 2025 ما يلي:

- عبوات خفيفة الوزن: خفض وزن عبوات البولي إيثيلين تيريفثالات (PET) بنسبة 5% في جميع الأحجام.
- إنتاج مُحسّن: خفض الانسكابات والتسريبات بنسبة 20% باستخدام أنظمة آلية.
- مصادر مستدامة: 30% من العبوات مصنوعة الآن من البولي إيثيلين تيريفثالات المُعاد تدويره (rPET).
- النفايات الخطرة: تحقيق التخلص منها وفقاً للمعايير بنسبة 100%.
- شركات إعادة التدوير: تحويل 50 طناً من النفايات عبر شركات إعادة التدوير المحلية مثل Imdad و Union Paper Mill.
- التخفيضات التي تحققت بحلول عام 2025:
- عبوات سعة 1.5 لتر (25.5 غرام): توفير 22 طناً من البولي إيثيلين تيريفثالات (PET).
- عبوات تغليف مسبقة التشكيل سعة 300 مل (8.8 غرام): تم توفير 9 أطنان.
- عبوات تغليف مسبقة التشكيل سعة 200 مل (8 غرام): تم توفير طنين.
- أغلفة تغليف قابلة للانكماش (50 ميكرون): تم توفير 10 أطنان.

نحن نسير على الطريق الصحيح لتحقيق هدفنا طويل الأجل المتمثل في الوصول إلى صفر نفايات في مكبات النفايات بحلول عام 2030، مع زيادة بنسبة 25% في معدلات إعادة التدوير منذ عام 2023. وبالتعاون مع السلطات المحلية، قمنا بتجربة نظام إعادة تدوير مغلق، مستهدفين معدل تحويل نفايات بنسبة 40% بحلول عام 2

1.2 الحوكمة الاجتماعية

تمكين موظفينا ودعم مجتمعاتنا

يلعب موظفونا دورًا أساسيًا في نجاح ERC. ونضمن تقدير موظفينا وتكريمهم بالفعل. حيث نوفر لهم فرص التدريب والتطوير للنهوض بتعلمهم وتعزيز مهاراتهم. ومن خلال توفير بيئة عمل آمنة وصحية وشاملة للموظفين، فإننا نعزز تكافؤ الفرص ونشجع ثقافة إساءة الملاحظات والتواصل الشفاف. وندرك دورنا الضخم ونلتزم بدعم المجتمعات التي نعمل فيها من خلال المشاركة والاستثمار في المبادرات الموجهة لتحسين الرفاهية الشاملة للأشخاص.

التدريبات المقدمة خلال 2025

التدريب المشترك بين المدققين وفقًا لمعيار ISO 14001:2015 و 45001:2018 (خارجي)	دورة تنشيطية - تدريب كفاءة مشغلي الرافعات الشوكية (خارجي)	دورة تنشيطية - تدريب كفاءة مشغلي الرافعات العلوية (خارجي)
EOT (خارجي) تدريب كفاءة مشغل الرافعة	دورة تنشيطية - تدريب كفاءة مشغلي الرافعات الشوكية (خارجي)	تدريب مفتشي السقالات (خارجي)
التوعية بسلامة الأماكن الضيقة	السلامة من الانسكاب الكيميائي والوعي بالحفر	دورة تنشيطية حول سلامة الآلات والحماية المتشابكة - الوعي بالسلامة
تدريب مُرَجِّي السقالات (خارجي)	تدريب مفتشي السقالات (خارجي)	تدريب مكافحة الحرائق (خارجي)
تدريب الإسعافات الأولية (خارجي)	السلامة من انسكاب المواد الكيميائية والتوعية بتدريبات الإخلاء في حالات الحريق	التوعية بسلامة الآلات وأنظمة التعشيق والحماية
إجراءات العمل الآمنة على الشاحنات/المركبات وتقنيات التسلق الآمنة والتوعية بمخاطر الانزلاق والتعثر	توعية بالسلامة من الإجهاد الحراري التعريف بالصحة والسلامة التوعية بتدريبات الإخلاء في حالات الحريق التوعية بمخالفات سياسة الكحول والشرب في مكان العمل	التوعية بسلامة السقالات التدريب على تحديد المخاطر والحوادث الوشيكة والإبلاغ عنها
دورة تدريبية على تطبيق تقييم المخاطر وفقًا لمعايير OSHAS(إدارة السلامة والصحة المهنية)	دورة تنشيطية - الالتزام بمعايير الصحة والسلامة والبيئة ومعدات الوقاية الشخصية، ودورة تنشيطية في أعمال اللحام والقطع والتجليخ، ودورة تعريفية في مجال الصحة والسلامة والبيئة والالتزام بمعدات الوقاية الشخصية	دورة تنشيطية - سلامة تشغيل الرافعات الشوكية أثناء تحميل الشاحنات

- تضمين التنوع في الصحة والسلامة
- المشاركة المجتمعية والاستثمار

الأمور الأساسية التي تم تغطيتها

مجتمع متلاحم محافظ على هويته

اقتصاد تنافسي معرفي



ركائز رؤية الإمارات



أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة

الصحة والأمان

في شركة ERC، نوفر بيئة عمل آمنة وصحية، ونمكّن موظفينا من معالجة جميع الحوادث التي يمكن الوقاية منها، ونسعى لتحقيق أعلى معايير الصحة والسلامة المهنية على مستوى العالم. ولذلك، قمنا بمواءمة استراتيجيتنا للاستدامة مع سياسة الصحة والسلامة المهنية للموظفين، لضمان استمرار نمو كل موظف وموقع نحو تحقيق أهدافنا. تُجرى عمليات تفتيش دورية لممارسات التصنيع الجيدة (GMP) وممارسات التخزين الجيدة (GWP) والصحة والسلامة المهنية في شركة ERC، للتأكد من اتباع الإجراءات والمعايير المطلوبة والمحددة في هذا المجال. وكجزء من هذه التفتيشات، يتم تطبيق قائمة مراجعة مفصلة لتغطية جميع المتطلبات المتعلقة بالصحة والسلامة والعوامل البيئية. في عام 2025، سجلنا معدل إصابات إجماليًا قدره صفر، ولم نشهد أي إصابات مُسببة لتوقف العمل. ويُعد هذا الإنجاز الملحوظ هو العام الرابع على التوالي الذي لم نشهد فيه أي حوادث مُسببة لتوقف العمل في أقسام الصيانة، ومستودع حتا، ومستودع مركز التوزيع، ومستودع أبوظبي، بالإضافة إلى أقسام الجودة والمبيعات والعمل الإضافي في شركة ERC. والجدير بالذكر أن هذا النجاح تحقق مع تسجيل 538,320 ساعة عمل. يؤكد هذا الإنجاز على ثقافة السلامة الراسخة لدى شركة ERIC والتزامها برفاهية موظفيها.

خلال عام 2025، واجهنا تحديات كبيرة في مجال السلامة التشغيلية والبيئية، لا سيما في الحفاظ على التميز التشغيلي. ومع ذلك، فقد تحسنت ثقافة الإبلاغ الاستباقي لدينا بشكل ملحوظ، كما يتضح من زيادة ملاحظات السلامة، وتقارير المخاطر، وتقارير الحوادث الوشيكية، وأنشطة التفتيش على الصحة والسلامة والبيئة. وتعكس هذه المبادرات جهودنا المستمرة نحو التحسين الدائم.

وقد حظي التزام شركة ERIC بالتميز في مجال الصحة والسلامة والبيئة بالتقدير من خلال جوائز متعددة (عبر تقرير تفتيش بلدية دبي)، حيث منحتنا بلدية دبي أعلى تصنيف وهو "الدرجة الذهبية أ" - وهو تميز حافظنا عليه بشكل متواصل منذ مارس 2023، بحصولنا على جوائز في مارس وسبتمبر وديسمبر من ذلك العام، واستمر هذا التميز حتى ديسمبر 2025.

إضافة إلى إنجازات شركة ERIC في مجال الصحة والسلامة والبيئة، نفخر بالإعلان عن حصول الشركة على شهادات دولية مرموقة. بعد عمليات تدقيق ناجحة، حصلنا على شهادات ISO 45001:2018 (نظام إدارة الصحة والسلامة المهنية)، و ISO 14001:2015 (نظام الإدارة البيئية)، و FSSC 22000 V6 (شهادة نظام سلامة الغذاء). يُمثل الحصول على هذه الشهادات إنجازًا تاريخيًا لشركة ERC، مما يُرسخ مكانتنا كمنظمة معتمدة في هذه المعايير الهامة.

2025	2024	2023	الصحة والسلامة
538,320	510,660	518,951	إجمالي ساعات عمل الموظف
0	0	0	وفيات الموظفين
5	1	2	إجمالي إصابات الموظف القابلة للتسجيل
0	0	0	إصابات الموظف المتعلقة بضيق الوقت
1,430	1,412	1,561	استهلاك غير مباشر للطاقة

التنوع والإدماج

تسعى شركة الإمارات ريم للاستثمار جاهدة للحفاظ على احترام الكرامة الشخصية والخصوصية وحقوق كل موظف. نحن ملتزمون بالحفاظ على مكان عمل خالي من التمييز والتحرش. بناءً على قواعد السلوك الخاصة بنا، من المتوقع عدم التمييز بين الموظفين على أساس الأصل أو الجنسية أو الدين أو العرق أو الجنس أو العمر أو التوجه الجنسي أو الانخراط في أي نوع من المضايقات اللفظية أو الجسدية.

في عام 2025، سجل انخفاض 04 في إجمالي القوى العاملة من عام 2022. على الرغم من وجود العديد من التحديات العالمية التي واجهها الاقتصاد، فقد تمكنا من التحكم في حجم القوى العاملة لدينا والحد من الانخفاض

2025	2024	2023	الملف الشخصي للقوى العاملة
			حجم القوى العاملة
317	230	209	إجمالي عدد الموظفين
317	230	209	موظفون بدوام كامل

0	0	0	موظفون بدوام جزئي
القوى العاملة حسب نوع الجنس			
36	16	11	موظفون بدوام كامل إناث
281	214	198	موظفون بدوام كامل ذكور

2025	2024	2023	التوظيف والدوران
دوران الموظف			
100	48	58	إجمالي عدد الموظفين الذين تركوا الشركة
100	48	58	موظفون بدوام كامل
0	0	0	موظفون بدوام جزئي
تعين الموظف الجديد حسب الجنس			
21	6	0	موظفون بدوام كامل إناث
72	42	51	موظفون بدوام كامل ذكور

التطوير والمواهب

في شركة الإمارات ريم للاستثمار ، يعد تدريب وتطوير القوى العاملة لدينا في غاية الأهمية. ونحن نسعى جاهدين لتمكين موظفينا من تحقيق إمكاناتهم الكاملة من خلال تزويدهم بفرص لإثراء مهاراتهم وتطوير قدراتهم والتعلم والنمو داخل المنظمة من أجل تحقيق أهداف التنمية الشخصية والمهنية. كما نواصل تزويد موظفينا بفرص وافرة للالتحاق بالدورات الفنية وغير الفنية وبرامج التدريب وتزويدهم بالموارد المطلوبة للقيام بذلك.

إدارة الأداء

تضمن أداة إدارة الأداء (PDR) في شركة الإمارات ريم للاستثمار أن أداء الموظفين مقيد بشكل دوري مع التأكد من مكافأة الأداء الجيد بشكل صحيح. وبالإضافة إلى ذلك، تخضع جميع القوى العاملة لدينا لمراجعات الأداء والتطوير الوظيفي السنوية بمعدل ثابت يبلغ 100٪.

المشاركة المجتمعية والاستثمار

في شركة الإمارات ريم للاستثمار ، نعمل من خلال خلق قيمة مشتركة لجميع أصحاب المصلحة لدينا، سواء كانوا مستهلكين أو مساهمين أو موظفين أو المجتمعات التي نعمل فيها. بصفتنا شركة رائدة في مجال الأغذية والمشروبات، فإننا نركز على ثلاثة مجالات رئيسية: دعم المجتمع والتنمية البشرية والصحة والعافية. وفقاً لذلك، يجب التركيز بشكل خاص على تعزيز أنماط الحياة النشطة والصحية وتعظيم القيمة المشتركة والازدهار المستدام في جميع أنحاء مجتمعاتنا. نحن نؤمن بقيمة الجمع بين المجتمعات والموارد معاً لبناء عالم أفضل. نحن نعلم أن الشركات يمكن أن تعمل كقوة للصالح العام، ولا يمكن تحقيق النجاح على المدى الطويل إلا عندما نعمل في شراكة مع المجتمعات لتحقيق تأثير هادف. كما نسعى إلى تضخيم هذه القيمة المشتركة في المجتمعات التي نعمل فيها من خلال الانخراط المستمر معها والاستثمار فيها والدفاع عن القضايا المهمة داخلها.

ممارسات الأعمال المسؤولة

باستخدام التقنية المبتكرة والتطورات الرقمية، نقدم منتجات وخدمات مستدامة تمتد عبر فئات مختلفة بما في ذلك التغليف الصديق للبيئة والمباني الخضراء. ونحن ملتزمون بالموارد الأخلاقية من خلال تطبيق الفحص الاجتماعي والبيئي عند اختيار الموردين وتحديد المصادر محلياً كلما أمكن ذلك.

جودة المنتج والابتكار المشتريات المستدامة	الأموال الأساسية التي تم تغطيتها
اقتصاد تنافسي معرفي	رؤيتنا الإمارات
بيئة مستدامة وبنية تحتية متكاملة	أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة
الاستهلاك والإنتاج المسؤولين	العمل النظيف ولعمق الاقتصاد



جودة المنتج والابتكار

نهدف إلى تقديم حلول ذات قيمة مضافة ومنتجات وخدمات عالية الجودة لعملائنا لتمكيننا من توسيع النطاق الحالي والحصول على أعمال إضافية. ونهدف باستمرار إلى تحديد مجالات التحسين بأحدث التقنيات لتقديم تجربة لا مثيل لها.

يتم التحقق من موردي المواد الخام في شركة الإمارات ريم للاستثمار بأعلى الشهادات في الصناعة، مما يعزز عزمنا على توفير أفضل منتجات المياه في السوق. وبالمثل، تسعى شركة الإمارات ريم للاستثمار إلى التحسين المستمر بهدف تجاوز أفضل الممارسات الدولية والمحلية. وللتفاعل مع العملاء وتشجيع أهداف الاستدامة، نستخدم قنوات التواصل الاجتماعي مثل الفيس بوك وتويتر وانستجرام، التي تديرها وكالة الاتصال الخاصة بنا.

المشتريات المستدامة

بصفتنا مشتري رئيسي مسؤول، فإننا نتعامل مع الموردين والشركاء في تعزيز الالتزام بالاستدامة. كما نضمن الحصول على السلع والخدمات بشكل مستدام وأن موردينا معتمدين وفقاً لأعلى معايير الصناعة. وكجزء من أهداف الشراء المستدامة، فإننا نهدف إلى تقديم مساهمة كبيرة في رفع المعايير الاجتماعية والبيئية عبر سلسلة التوريد الخاصة بنا. ولتحقيق ذلك، نطلب من جميع الموردين الالتزام بقواعد سلوك الموردين الخاصة بنا عند الاقتضاء.

تضمن مدونة قواعد السلوك الخاصة بالموردين في شركة الإمارات ريم للاستثمار لقيام الموردين بوضع ظروف عمل آمنة مع إدارة عمليات الإنتاج المسؤولة والصدقية للبيئة. تجري شركة الإمارات ريم للاستثمار بشكل روتيني عمليات تدقيق وتقييم للموردين لقياس قدرة الموردين على تقديم المنتجات و / أو الخدمات كما هو مطلوب، وكذلك لتقييم درجة الامتثال لمتطلبات الجودة والصحة البيئية والمهنية والسلامة. وفي عام 2024، زادت شركة الإمارات ريم للاستثمار من مشترياتها المحلية إلى 55٪ مقارنة بالعام السابق، وبالتالي زادت إنفاقها على المشتريات على الموردين المحليين بنسبة 25٪.




"أعطت شركة الإمارات ريم للاستثمار (ERC) قدرًا كبيرًا من العناية في تصميم العبوات، واختارت استخدام المواد التي تحمي صحة وسلامة المستهلكين مع ترك بصمة بيئية صغيرة. بالإضافة إلى ذلك، نظرًا لخفة وزن القارورة، فقد قللنا استخدام البلاستيك بمعدل 40 بالمائة في السنوات الأخيرة. جميع المياه المعبأة في عبوات بلاستيكية قابلة لإعادة التدوير بنسبة 100 في المائة، بما في ذلك الغطاء".
تعمل شركتنا حاليًا على استخدام قنينة (تريفثاللات البولي إيثيلين المعاد تدويره rPET) وقد التزمت بزيادة القنينة البلاستيكية (تريفثاللات البولي إيثيلين المعاد تدويره) بنسبة 30٪ بحلول عام 2024. تعد قنينيات PET القابلة لإعادة الاستخدام واحدة من أفضل الخيارات للمستقبل.
. إن قنينات (تريفثاللات البولي إيثيلين المعاد تدويره rPET) هي الخيار المفضل بحكم كونها نسبة "القوة إلى الوزن"، والتكلفة المنخفضة، والمنتج الآمن عند استخدام المادة الصمغية ل (تريفثاللات البولي إيثيلين المعاد تدويره rPET)، فإننا نقوم بذلك:

- ✓ 1. المساهمة في الاقتصاد الدائري
- ✓ 2. تجنب استخراج الموارد الأحفورية الجديدة
- ✓ 3. تقليل انبعاثات ثاني أكسيد الكربون (ثاني أكسيد الكربون)
- ✓ 4. تقليل انبعاثات ثاني أكسيد الكبريت (ثاني أكسيد الكبريت)

1.3 الحوكمة

الحوكمة الجيدة والحدس القوي

تلتزم شركة الإمارات للمطبات بإجراء أعمالها وفقاً لأعلى معايير النزاهة والشفافية والمساءلة. يسترشد هيكل الحوكمة القوي لدينا بإطار عمل سليم لإدارة المخاطر. كما نعمل بجد للقضاء على جميع أنواع الاحتيال والرشوة والفساد وجميع أشكال الجرائم المالية مع الدفاع عن حقوق الإنسان. تُعتبر ERC بمثابة مساهم مهم في الحيوية الاقتصادية لدولة الإمارات العربية المتحدة وتحقيق رؤية الإمارات 2024 بشكل عام. كما نهدف إلى تحقيق نمو مالي مستمر ومستقر وجذب الاستثمارات لمصلحة شركائنا.

الحوكمة والأخلاق ومكافحة الفساد التنمية الاقتصادية	الأمر الأساسية التي تم تغطيتها
اقتصاد تنافسي معرفي	ركائز رؤية الإمارات
  	أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة

الحوكمة والأخلاق ومكافحة الفساد

يتكون مجلس إدارتنا من خمسة أعضاء. هناك ثلاث لجان لمجلس الإدارة: لجنة المراجعة ولجنة الترشيدات والمكافآت ولجنة المتابعة والإشراف على معاملات المطلعين. تتكون جميع اللجان من ثلاثة أعضاء، يكون كل منهم من غير التنفيذيين. وعلاوة على ذلك، فإن 100٪ من أعضاء لجنة مجلس الإدارة مستقلون. تشجع مدونة قواعد السلوك وأخلاقيات العمل في شركة الإمارات ريم للاستثمار الموظفين على التصرف بكفاءة ونزاهة مع احترام السرية عند الضرورة. تغطي مدونة قواعد السلوك جميع الموضوعات الحتمية المتعلقة بالحوكمة بما في ذلك الاحتيال والرشوة والفساد والتمييز والتحرش.

التنمية الاقتصادية

يتمثل هدفنا في دفع عجلة النمو والقيمة من خلال مجموعات الأعمال وإدارة سلسلة التوريد وكفاءة التكلفة. تستند مهمة ورؤية شركة الإمارات ريم للاستثمار إلى هدف واضح يتمثل في تعزيز النمو الاستراتيجي وزيادة كفاءة التكلفة من خلال التأزر التشغيلي. لقد وضعنا أنفسنا للمساهمة بشكل كبير في تطوير وتنوع اقتصاد دولة الإمارات العربية المتحدة. كعامل نشط في النمو الاقتصادي لدولة الإمارات العربية المتحدة. لمزيد من التفاصيل حول أدائنا الاقتصادي، يرجى الرجوع إلى البيانات المالية.

الملاحق

أ. خريطة أصحاب المصلحة في شركة الإمارات ريم للاستثمار

مجموعة أصحاب المصلحة	الأهمية لـ ERC	الاحتياجات والتوقعات	طرق الإدارة
العملاء	يعتمد نجاح ونمو شركة الإمارات ريم للاستثمار على قدرتنا على الحفاظ على علاقات قوية وصحية مع عملائنا. من خلال توسعات البصمة الجغرافية وتوزيع العملاء، نقوم ببناء نماذج شراكة مع العملاء مع الحفاظ على أعلى جودة للمنتجات والخدمات. ونهدف باستمرار إلى تحديد مجالات التحسين بأحدث التقنيات لتقديم تجربة لا مثيل لها للعملاء.	<ul style="list-style-type: none"> منتجات وخدمات مبتكرة ومستدامة قنوات عملاء فعالة واستباقية خدمة عملاء ودية وسريعة الاستجابة 	<ul style="list-style-type: none"> قنوات التواصل الاجتماعي مثل تويتر وفيس بوك وانستجرام ولينكد إن. خدمة العملاء
موظفونا	يعد العمل الجاد والالتزام والمساهمة لكل موظف جزءاً لا يتجزأ من نجاح شركة الإمارات ريم للاستثمار. كان هدفنا دائماً هو إنشاء مكان عمل متميز حيث يمكن لكل موظف إظهار الالتزام والبحث عن فرص للنمو الشخصي، أثناء القيام بمهام ومبادرات جديدة.	<ul style="list-style-type: none"> مشاركة الموظفين ونموهم من خلال تنمية قوة عاملة متنوعة وشاملة بيئة عمل آمنة ومأمونة تعويض عادل ومكافآت 	<ul style="list-style-type: none"> تدريب الموظفين بما في ذلك التوجيهات والتدريب المهني والشهادات سياسات الصحة والسلامة التجمعات الاجتماعية مثل التزهات السنوية
المساهمون والمستثمرون	نهدف إلى تنوع استثماراتنا عبر فئات الأصول التشغيلية وتحقيق عوائد قوية لخلق قيمة لمساهمينا. يتم تنسيق جهودنا نحو الاستحواذ على حصة سوقية عالية لتوليد دخل مستدام لمساهمينا.	<ul style="list-style-type: none"> ميزانية عمومية قوية وتدفقات نقدية مستمرة الشفافية والإفصاح دمج معايير الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات في العمليات والأنشطة التجارية إدارة ديناميكية للمخاطر 	<ul style="list-style-type: none"> تقارير سنوية تقارير حوكمة الشركات بيانات مالية ربع سنوية الاجتماع السنوي العام (AGM)

مكانة قوية في السوق	
<ul style="list-style-type: none"> ● كفاءة مصاريف تعليمية لذوي الإعاقة ● المشاركة في الندوات والمحاضرات المتعلقة بالاستدامة والبيئة ● حملات الرعاية الاجتماعية للتبرع للأعمال الخيرية 	<ul style="list-style-type: none"> ● مبادرات خيرية لمساعدة المجتمعات الأقل حظاً ● المبادرات والبرامج الاجتماعية لتعزيز الصحة والتعليم والأمن والرياضة ● والشراكة الثقافية مع المنظمات الأخرى لمعالجة الاهتمامات الاجتماعية
<ul style="list-style-type: none"> ● التدقيق الداخلي ● التدقيق الخارجي ● أنظمة الرقابة الداخلية وإدارة المخاطر ● إدارة الامتثال ● لجنة التدقيق ● تقارير سنوية 	<ul style="list-style-type: none"> ● التوافق مع الرؤى والاستراتيجيات الوطنية ● الامتثال للمتطلبات القانونية والتنظيمية ● حماية العملاء والمساهمين ● الشفافية والإفصاح
<ul style="list-style-type: none"> ● فرص جديدة للمشاركة والعمل المتبادل ● سير آراء المورد للحصول على ردود الفعل ● بوابة المورد ● قسم المشتريات 	<ul style="list-style-type: none"> ● فتح قنوات اتصال ● المعاملة العادلة والمحترمة للموردين ● المدفوعات في الوقت المناسب ● إجراءات العطاءات العادلة والشفافة

ب. إرشادات الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية لسوق دبي المالي

التغطية	مطابق لمعيار الحوكمة البيئية والاجتماعية	مطابق معايير المبادرة العالمية لإعداد التقارير	الحساب	المقياس
حوكمة بيئية				
الطاقة وتغير المناخ		المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 305 الانبعاثات	E1.1) المبلغ الإجمالي في مكافئات ثاني أكسيد الكربون، للنطاق 1 E1.2) المبلغ الإجمالي في مكافئات ثاني أكسيد الكربون، للنطاق 2 (إذا كان مطبق) E1.3) المبلغ الإجمالي في مكافئات ثاني أكسيد الكربون، للنطاق 3 (إن أمكن)	E1. غازات الانبعاثات الحرارية الانبعاثات
الطاقة وتغير المناخ		المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 305 الانبعاثات 2016	E2.1) إجمالي انبعاثات غازات الدفيئة حسب معامل قياس المخرجات E2.2) إجمالي الانبعاثات من غير غازات الدفيئة حسب معامل قياس المخرجات	E2. كثافة الانبعاثات
الطاقة وتغير المناخ		المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 302 الطاقة 2016	E3.1) إجمالي كمية الطاقة المستهلكة مباشرة E3.2) إجمالي كمية الطاقة المستهلكة غير المباشرة	E3. استخدام الطاقة
الطاقة وتغير المناخ		المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 302 الطاقة 2016	إجمالي استخدام الطاقة المباشر لكل ناتج عامل تحجيم	E4. كثافة الطاقة
الإدارة البيئية		المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 302 الطاقة 2016	النسبة المئوية استخدام الطاقة حسب نوع الاستخراج	E5. مزيج الطاقة

إدارة المياه	 المياه النظيفة والنظافة الصحية	المبادرة العالمية لإعداد التقارير 303: المياه والصرف الصحي 2018	E6. استخدام المياه E6.1 إجمالي كمية المياه المستهلكة E6.2 إجمالي كمية المياه المطلوب بها
الإدارة البيئية إدارة المياه لا		المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 103 منهج الإدارة 2016	E7. العمليات البيئية E7.1 هل تتبع شركتكم سياسة بيئية رسمية؟ نعم/ لا E7.2 هل تتبع شركتكم سياسات محددة للنفايات و / أو المياه و / أو الطاقة و / أو إعادة التدوير؟ نعم/ لا E7.3 هل تستخدم شركتكم نظام إدارة طاقة معترف به؟
نعم		المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 102 الإفصاحات العامة 2016	E8. الرقابة البيئية هل يشرف فريق إدارتك على قضايا الاستدامة و / أو يديرها؟ نعم/ لا
لا		المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 102 الإفصاحات العامة 2016	E9. الرقابة البيئية هل يشرف مجلس إدارتك على قضايا الاستدامة و / أو يديرها؟ نعم/ لا
الإدارة البيئية	 العمل المناخي		E10. التخفيف من مخاطر المناخ إجمالي المبلغ المستثمر سنويًا في البنية التحتية المتعلقة بالمناخ والقدرة على الصمود وتطوير المنتجات
حوكمة اجتماعية			
غير متوفر	 1.0 الحد من أوجه عدم المساواة	المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 102 الإفصاحات العامة 2016	S1. نسبة المدفوع إلى المدير العام S1.1 النسبة: إجمالي تعويضات المدير العام إلى متوسط إجمالي التعويضات المعادلة للدوام الكامل
غير متوفر	 0 المساواة بين الجنسين	المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 405 التنوع وتكافؤ الفرص 2016	S2. نسبة المدفوعات بين الجنسين المتوسط: متوسط تعويض الذكور إلى متوسط تعويض الإناث
التنوع والتكافؤ		المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 401 التوظيف 2016	S3. دوران الموظف S3.1 النسبة: التغيير على أساس سنوي للموظفين بدوام كامل S3.2 النسبة: التغيير على أساس سنوي للموظفين بدوام جزئي S3.3 النسبة: التغيير السنوي للمتعاقدين / الاستشاريين
التنوع والتكافؤ	 0 المساواة بين الجنسين	المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 102 الإفصاحات العامة 2016 المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 405 التنوع وتكافؤ الفرص 2016	S4. تنوع الجنس S4.1 النسبة: إجمالي عدد موظفي المؤسسة التي يشغلها الرجال والنساء S4.2 النسبة: مناصب المبتدئين والمتوسطة التي يشغلها الرجال والنساء S4.3 النسبة: المناصب العليا والتنفيذية التي يشغلها الرجال والنساء
التنوع والتكافؤ		المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 102 الإفصاحات العامة 2016	S5. معدل العمل المؤقت S5.1 النسبة: إجمالي عدد موظفي المؤسسة التي تعمل بدوام جزئي S5.2 النسبة: إجمالي عدد موظفي المؤسسة التي يشغلها المتعاقدون / الاستشاريون
الحوكمة والأخلاقيات ومكافحة الفساد	 1.0 الحد من أوجه عدم المساواة	المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 103 نهج الإدارة 2016	S6. عدم التمييز هل تتبع شركتكم سياسة عدم تمييز؟ نعم/ لا



الصحة والسلامة		المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 403 الصحة والسلامة المهنية 2018	النسبة المئوية لتكرار أحداث الإصابة بالنسبة إلى إجمالي وقت القوى العاملة	S7. معدل الإصابة
الصحة والسلامة		المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 103 منهج الإدارة 2016	هل تتبع شركتك سياسة الصحة المهنية و / أو الصحة والسلامة العالمية؟ نعم/ لا	S8. الصحة والسلامة العالمية
نعم		المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 103 منهج الإدارة 2016	S9.1 هل تتبع شركتك سياسة الأطفال و / أو العمل القسري؟ نعم/ لا S9.2 إذا كانت الإجابة بنعم، فهل تشمل سياستك في تشغيل الأطفال و/أو في العمل القسري يشمل كذلك الموردين والبائعين؟ نعم/ لا	S9. الأطفال والعمل القسري
نعم، نحن نلتزم باللوائح الإماراتية الخاصة بحقوق الإنسان.		المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 103 منهج الإدارة 2016	S10.1 هل تتبع شركتك سياسة حقوق الإنسان؟ نعم/ لا S10.2 إذا كانت الإجابة بنعم، فهل تغطي سياسة حقوق الإنسان الموردين والبائعين؟ نعم/ لا	S10. حقوق الإنسان
تنمية المواهب والتوطين			نسبة الموظفين المواطنين	S11. التوطين
المشاركة المجتمعية والاستثمار		المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 413 المجتمعات المحلية	المبلغ المستثمر في المجتمع كنسبة مئوية من إيرادات الشركة	S12. الاستثمار المجتمعي
حوكمة الشركات				
الحكومة والأخلاق ومكافحة الفساد		المبادرة العالمية لإعداد التقارير: 405 التنوع وتكافؤ الفرص 2016	G1.1 النسبة: مجموع مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها الرجال والنساء G1.2 النسبة: رؤساء اللجان التي يشغلها الرجال والنساء	G1. تنوع مجلس الإدارة
الحكومة والأخلاق ومكافحة الفساد			G2.1 هل تمنع شركتك الرئيس التنفيذي من العمل كرئيس لمجلس الإدارة؟ نعم/ لا G2.2 النسبة: مجموع مقاعد مجلس الإدارة التي يشغلها أعضاء مجلس الإدارة المستقلين	G2. استقلالية مجلس الإدارة
لا			هل يتم تحفيز المديرين التنفيذيين رسميًا على الأداء في مجال الاستدامة؟	G3. الأجور التحفيزية
المشتريات المستدامة			G4.1 هل يتعين على البائعين أو الموردين اتباع مدونة قواعد السلوك؟ نعم/ لا G4.2 إذا كانت الإجابة بنعم، فما هي النسبة المئوية للموردين الذين اعتمدوا رسميًا امتثالهم للمدونة؟	G4. مدونة سلوك المورد
الحكومة والأخلاق ومكافحة الفساد			G5.1 هل تتبع شركتك سياسة الأخلاق و / أو منع الفساد؟ نعم/ لا G5.2 إذا كانت الإجابة بنعم، فما هي النسبة المئوية للقوى العاملة لديك التي أقرت رسميًا	G5. الأخلاقيات وحماية الفساد

نعم		<p>G6.1 هل تتبع شركتك سياسة خصوصية البيانات؟ نعم/ لا</p> <p>G6.2 هل اتخذت شركتك خطوات للامتثال لقواعد القانون العام لحماية البيانات؟ نعم/ لا</p>	<p>G6. خصوصية البيانات</p>
نعم		<p>G7. هل تنشر شركتك تقرير الاستدامة؟ نعم/ لا</p>	<p>G7. تقديم تقارير الاستدامة</p>
نعم نعم لا		<p>G8.1 هل تقدم شركتك بيانات الاستدامة لأطر إعداد تقارير الاستدامة؟ نعم/ لا</p> <p>هل تركز شركتك على أهداف محددة للتنمية المستدامة للأمم المتحدة؟ نعم/ لا</p> <p>G8.3 هل تحدد شركتك الأهداف وتبلغ عن التقدم المحرز في أهداف التنمية المستدامة للأمم المتحدة؟ نعم/ لا</p>	<p>G8. ممارسات الإفصاح</p>
لا	<p>المبادرة العالمية لإعداد التقارير 103: يجب استخدام منهج الإدارة 2016 مع المعايير المحددة للموضوع</p>	<p>هل إفصاحات الاستدامة الخاصة بك مضمونة أو مصدق عليها من جانب شركة تدقيق خارجية؟ نعم/ لا</p>	<p>G9. الضمان الخارجي</p>



شركة الامارات ريم للاستثمار (مساهمة عامة)
Emirates Reem Investments Company P.J.S.C

www.erc.ae